

BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 11.839.593/0001-09 – Código de Negociação na bolsa: BTLG11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora respectivamente, do **BTG PACTUAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.839.593/0001-09 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 07 de agosto de 2023, a Administradora informa que o Fundo recebeu 40% do valor de venda do imóvel BTLG Dutra - SP ("Imóvel"), o que corresponde ao montante de R\$ 32.615.462,40 (trinta e dois milhões, seiscentos e quinze mil, quatrocentos e sessenta e dois reais e quarenta centavos). Com isso, o Fundo já recebeu, até o momento, o valor correspondente a 50% do valor da venda do Imóvel, e a parcela remanescente será recebida com a superação de determinada condição precedente, nos termos previstos na respectiva promessa de venda e compra.
- II. Ainda, o Fundo informa que enviou, nesta data, a notificação do pré-pagamento do último CRI indexado ao CDI da carteira (CDI+2,95%) com o objetivo de liquidar a operação da dívida no montante aproximado de R\$60.500.000,00 (sessenta milhões e quinhentos mil reais). A liquidação deverá respeitar o aviso prévio de 3 (três) meses a partir do envio da notificação e não há multa de pré-pagamento. O valor da venda do Imóvel utilizado para pré-pagamento da dívida deverá gerar um incremento mensal líquido de R\$0,01 por cota no resultado do Fundo.
- III. Por fim, a Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à venda do Imóvel.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

Rio de Janeiro, 19 de setembro de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.