

COMUNICADO AO MERCADO

Setembro de 2023

A **CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.671.743/0001-19 e a **ZAGROS CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 10.790.817/0001-64, na qualidade de administradora e gestora do fundo **GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.614.291/0001-00 ("**Administradora**", "**Gestora**" e "**Fundo**" respectivamente), vêm, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM no 472, fazendo menção ao Fato Relevante publicado no 11 de novembro de 2022 ([clique aqui](#), para ler), informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue.

A **COVOLAN INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA. ("Covolán")** cumpriu com o pagamento do primeiro ano de reperfilamento do contrato de locação, referente aos aluguéis com vencimentos entre outubro/2022 e setembro/2023, tendo sido pago durante este período o valor total de **R\$3.375.729,52 (três milhões, trezentos e setenta e cinco mil, setecentos e vinte e nove reais e cinquenta e dois centavos)**, representando uma média mensal de **R\$281.310,79 (duzentos e oitenta e um mil, trezentos e dez reais e setenta e nove centavos)**. Nesse período, os valores recebidos pelo Fundo representaram R\$0,03¹ (três centavos) de rendimento por cota ao mês.

A partir da presente data, os aluguéis com vencimentos entre outubro/2023 e setembro/2024 serão de, no mínimo, **R\$6.000.000,00 (seis milhões de reais)** ao ano, sendo no mínimo **R\$500.000,00 (quinhentos mil reais)** mensais ou **3% (três por cento)** sobre o faturamento bruto, o que for maior, respeitando o valor máximo do Aluguel Vigente que será corrigido nos termos do 4º aditivo ao contrato de locação celebrado no dia 11 de novembro de 2022. Nesse período, os valores a serem recebidos pelo Fundo representarão, aproximadamente, R\$0,06² (seis centavos), no mínimo, de rendimento por cota³ ao mês.

A Administradora e a Gestora reiteram que envidarão todos os esforços e medidas para a preservação dos direitos do Fundo e de seus cotistas.

Os termos utilizados em maiúsculo neste Comunicado ao Mercado e que não se encontram aqui conceituados foram devidamente definidos no Fato Relevante publicado no dia 11 de novembro de 2022.

Para mais informações entre em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Zagros Capital através dos endereços eletrônicos na página a seguir:

¹Considerando a quantidade atual de cotas emitidas até a presente data.

²As projeções acima tratam de valores brutos e não considera eventuais despesas que serão descontadas dos valores dos rendimentos. Ressaltamos que os valores acima são meramente projetados e podem não refletir o valor final dos rendimentos dos imóveis dentro dos rendimentos futuramente distribuídos pelo fundo.

³Considerando a quantidade atual de cotas emitidas até a presente data.

Relacionamento com Investidores

ri@zagroscapital.com.br



Gestão

ZAGROS
CAPITAL

Administração



Informações da Gestora

Site oficial: www.zagroscapital.com.br

Telefone: +55 (11) 4369-6100

Endereço: Rua Campos Bicudo, 98 - 2º Andar - Conjunto 22
Itaim Bibi - São Paulo/SP - 04536-010

