



30 de agosto de 2023

1.028/2023-SLS

Votorantim Asset Management Ltda.

At. Marcos Charcon Dainesi

Diretor Responsável pelo Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities

Prezado Senhor,

Nos termos art. 46 do Regulamento de Emissores (Regulamento) a cotação dos valores mobiliários admitidos à negociação na B3 deve ser mantida em valor igual ou superior a R\$ 1,00 por unidade. Verificamos que no período de 19/07/2023 a 29/08/2023, as cotas de emissão do Fundo de Investimento Imobiliário Votorantim Securities permaneceram cotadas abaixo de R\$1,00 por unidade, o que configura o descumprimento ao referido artigo.

Em face do acima exposto, o fundo deverá:

1. divulgar ao mercado, até 14/09/2023, o teor desta notificação, os procedimentos e o cronograma que serão adotados para enquadrar a cotação das cotas de sua emissão; e
2. tomar as medidas cabíveis para enquadrar a cotação de suas cotas acima de R\$ 1,00 (i) até 01/03/2024 ou (ii) até a data da primeira assembleia geral convocada após o recebimento desta notificação, o que ocorrer primeiro.

A divulgação acima deve ser realizada por meio do sistema Fundos.Net.

Atenciosamente,



São Paulo, 14 de setembro de 2023.

À

**B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”)**

**A/C:** Ana Lucia Pereira

**Ref.:** Solicitação de esclarecimentos

Prezada Senhora,

A **BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários, com sede em São Paulo - SP, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.171, Torre A, 11º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 (“BV Asset”), na qualidade de instituição administradora do Fundo de Investimento de Investimento Imobiliário Votorantim Securities, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.347.505/0001-80 (“Fundo”), vem, respeitosamente, em atendimento à solicitação supramencionada, informar o que segue:

Conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 28 de abril de 2023 (“AGE”), os cotistas do Fundo presentes, representando 64,56% das cotas emitidas pelo Fundo, aprovaram a sua liquidação. Considerando a existência de valores provisionados relativos às taxas de administração e custódia do Fundo, de modo a viabilizar o seu encerramento aprovado na AGE com maior celeridade, assim como evitar custos adicionais aos cotistas, em 14 de junho de 2023 a BV Asset informou que utilizará ativos ilíquidos disponíveis na carteira do Fundo, mais especificamente cotas de outros fundos de investimento, avaliados a valor patrimonial, para quitar os valores a ela devidos acima mencionados.

Tendo em vista a rentabilidade do Fundo negativa atualmente experimentada, a BV Asset não enxerga um cenário no qual há a possibilidade de reenquadrar a cotação das cotas do Fundo acima de R\$ 1,00, em especial considerando o seu atual processo de liquidação.

Como medida adicional para cumprir a AGE, em 12 de setembro de 2023, foi enviado aos cotistas do Fundo convocação para participação de nova Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 28 de setembro de 2023, para deliberar sobre a venda dos ativos ilíquidos disponíveis na carteira do Fundo para a BV Asset, pelo seu valor patrimonial. Com a aprovação da matéria ora informada, a BV Asset estima um prazo de até 30 (trinta) dias para a liquidação total do Fundo.

[bv.com.br](http://bv.com.br)



Sendo o que cumpria para o momento, a BV Asset renova os protestos de elevada estima e consideração e coloca-se à disposição de V. Sas. para prestar eventuais outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

FELIPE DE  
ARAUJO  
MONTEIRO:364  
37282800

Assinado de forma digital  
por FELIPE DE ARAUJO  
MONTEIRO:36437282800  
Dados: 2023.09.14  
10:20:30 -03'00'

ANTONIO TADEU  
ALVES DE  
OLIVEIRA:4098741  
6871

Assinado de forma digital por  
ANTONIO TADEU ALVES DE  
OLIVEIRA:40987416871  
Dados: 2023.09.14 10:22:13 -03'00'

**BV DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**