



PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A CONSULTA FORMAL

Prezados Cotistas,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“BR-CAPITAL”), na qualidade de administradora do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“FUNDO”), com objetivo de buscar uma melhor rentabilidade e liquidez para os cotistas, propõe a amortização parcial das cotas do Fundo, no valor de R\$ 96.720.100,00 (noventa e seis milhões, setecentos e vinte mil e cem reais) a serem pagos através de cotas do BRC Renda Corporativa FII, na proporção de 1 cota de BRC Renda Corporativa FII para cada 1 cota do Brazil Real Estate Victory Fund I - Fundo de Investimento Imobiliário possuída. Sendo aprovada esta proposta, a Data de Corte para apuração do direito de amortização será o dia 22 de setembro, data da publicação do resultado da Consulta.

Após a aprovação da amortização pretendida, propomos também a incorporação do Brazil Real Estate Victory Fund I - Fundo de Investimento Imobiliário pelo BRC Renda Corporativa FII, nos termos do Protocolo de Justificativa de Incorporação de Fundos de Investimento Imobiliário firmado entre os fundos nesta data. Sendo aprovada esta proposta, a Data de Corte para apuração dos direitos dos cotistas será o dia 22 de setembro, data da publicação do resultado da Consulta. A relação de valor entre as cotas para a incorporação será apurada pelo valor patrimonial dos fundos no dia 22 de setembro.

Para tanto, estamos enviando uma Carta Consulta nesta data, para ser respondida no prazo de até 15 dias, para que os Srs. Cotistas deliberem a respeito.

Qualquer informação a respeito desta proposta, não hesite em nos contactar através do e-mail ri@brcapital.com.br.

São Paulo, 06 de setembro de 2023.

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Instituição Administradora do

**BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I -
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**