

COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À MODIFICAÇÃO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO
PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 49.005.348/0001-60

Administrado por

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

No montante de, inicialmente, até

R\$ 415.920.000,00

(quatrocentos e quinze milhões, novecentos e vinte mil reais)

Código ISIN: BRCLINCTF007

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/131, em 04 de setembro de 2023

O **CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 49.005.348/0001-60 (“**Fundo**”), administrado pela **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório da CVM nº 8.695, expedido em 20 de março de 2006, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23 (“**Administrador**”), e gerido pelo **CLAVE ALTERNATIVOS GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.144, 13º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 47.855.114/0001-87 (“**Gestor**”), e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”) e **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no CNPJ sob o nº 46.482.072/0001-13, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para a oferta pública de distribuição primária de cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“**Oferta**”) de até 4.000.000 (quatro milhões) cotas em classe e série única, nominativas e escriturais, pelo valor unitário de R\$ 103,98 (cento e três reais e noventa e oito centavos) (“**Valor da Cota da 2ª Emissão**”), perfazendo o montante inicial de até R\$ 415.920.000,00 (quatrocentos e quinze milhões, novecentos e vinte mil reais) (“**Volume Total da Oferta**”), submetida ao rito de registro automático de distribuição, realizada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM nº 160/22**”) e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM nº 472/08**”), vêm a público **COMUNICAR** a modificação da Oferta, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM nº 160/22 e do presente comunicado (“**Comunicado de Modificação da Oferta**”), exclusivamente para retificar o critério utilizado para a determinação do Valor da Cota da 2ª Emissão, que foi a perspectiva de rentabilidade do Fundo e não o valor da cota patrimonial em 31 de julho de 2023, como constou nos documentos da Oferta, e, conseqüentemente, alterar o cronograma indicativo da Oferta que constou no “Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do **CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**” (“**Prospecto**”), divulgado em 04 de setembro de 2023, para que este passe a refletir o Período de Desistência (conforme abaixo definido).

Em virtude da modificação da Oferta, nos termos do §1º, do artigo 69, da Resolução CVM nº 160/22, tendo em vista que, em 12 de setembro de 2023, já foi iniciado o Período de Subscrição, será aberto o período de desistência para Investidores que já tenham aderido à Oferta **pelo prazo de 5 (cinco) dias úteis contados da data de divulgação deste Comunicado de Modificação da Oferta.**

Adicionalmente, em razão da modificação da Oferta, em cumprimento ao disposto no §1º, do artigo 69, da Resolução CVM nº 160/22, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente pelo Coordenador Líder a respeito da modificação efetuada nos termos deste Comunicado ao Mercado e poderão revogar a sua adesão à Oferta **até as 17:00 horas do dia 22 de setembro de 2023**, devendo, para tanto, informar sua decisão de desistência junto ao Coordenador Líder (por meio de mensagem eletrônica ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder), presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor manter a sua adesão (“**Período de Desistência**”).

Observado o disposto no artigo 68 da Resolução CVM nº 160/22, os Investidores que revogarem a sua aceitação à Oferta, terão direito à restituição integral dos valores integralizados das Cotas, na forma e condições dos documentos da Oferta e do Prospecto.

CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

• COMUNICADO AO MERCADO •

Nos termos do artigo 69 da Resolução CVM nº 160/22, o Coordenador Líder deverá se certificar de que os Investidores que venham a aderir a Oferta a partir da presente data estejam cientes, no momento do recebimento do documento de aceitação da Oferta, de que a Oferta original foi alterada e das suas novas condições.

Os termos e expressões iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado de Modificação da Oferta, no singular ou no plural, que não sejam aqui definidos de outra forma, terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Prospecto e no Regulamento anexo ao Prospecto, disponível nos endereços indicados no item II abaixo.

I. NOVO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Diante do acima exposto, o Cronograma Estimativo da Oferta passará a vigorar conforme abaixo:

| Ordem dos Eventos | Evento | Data Prevista |
|-------------------|--|---------------|
| 1 | Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto | 04/09/2023 |
| 2 | Início do Período de Subscrição | 12/09/2023 |
| 3 | Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta e disponibilização do Prospecto e Lâmina atualizados | 15/09/2023 |
| 4 | Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta | 18/09/2023 |
| 5 | Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta | 22/09/2023 |
| 6 | Término do Período de Subscrição | 25/09/2023 |
| 7 | Procedimento de Alocação | 26/09/2023 |
| 8 | Liquidação da Oferta | 29/09/2023 |
| 9 | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento | 02/10/2023 |

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério das Instituições Participantes da Oferta ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior à indicada acima.

⁽²⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

II. NOVA DISPONIBILIZAÇÃO DO PROSPECTO

O Prospecto e a Lâmina atualizados nos termos informados neste Comunicado de Modificação da Oferta, assim como este Comunicado de Modificação da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio físico e eletrônico:

- **Coordenador Líder**

BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING LTDA

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, conjunto 14, Itaim Bibi, São Paulo - SP

Website: <https://www.btgpactual.com/investment-bank>

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto ou a Lâmina, neste *website*, clicar em “Mercado de Capitais - Download” depois em “2023”, procurar “DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e então acessar o “Comunicado de Modificação da Oferta”, “Prospecto” ou a “Lâmina” em “Arquivos”.

CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

- **Administrador**

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Botafogo, Rio de Janeiro - RJ

Website: www.btgpactual.com

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto ou a Lâmina, neste *website* clicar em “Fundos de Investimentos”, nesta página clicar em “Confira o catálogo completo”, e pesquisar por “Clave Índice de Preços Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Detalhes” e, em seguida localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta”, “Prospecto” ou a “Lâmina” em “Arquivos”.

- **Gestor**

CLAVE ALTERNATIVOS GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.144, 13º andar

Website: www.clavecapital.com.br

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto ou a Lâmina, neste *website* em “Estratégias”, clicar em “Crédito Privado”, rolar a barra até “Fundos”, clicar em “CLIN11 (IMOBILIÁRIO CRI)” e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta”, “Prospecto” ou a “Lâmina” em “Documentos”.

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto ou a Lâmina, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2023 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta”, “Prospecto” ou a “Lâmina”.

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar o Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto ou a Lâmina, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “CLAVE ÍNDICES DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - 2ª Emissão” e, então, localizar o “Comunicado de Modificação da Oferta”, “Prospecto” ou a “Lâmina”.

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Modificação da Oferta e no Prospecto.

A data deste Comunicado é 15 de setembro de 2023.

ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

