

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II  
CNPJ nº 35.652.278/0001-28 - Código de Negociação: BRLA11

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”), e a **RAIZZ PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 43.870.233/0001-58 (“Consultora”), na qualidade de administradora e consultoria imobiliária, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO BRL PROP II**, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Até a presente data a locatária **STOCK TECH SA ARMAZÉNS GERAIS**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.306.014/0001-09 (“Locatária”), não realizou o pagamento do aluguel referente à competência de agosto de 2023, vencido em setembro de 2023 (“Inadimplência”), dos imóveis do Fundo localizados em Lucas do Rio Verde/MT e Cuiabá/MT.
- II. A Inadimplência impactou a distribuição de rendimentos negativamente em, aproximadamente, R\$ 0,43 (quarenta e três centavos) por cota.
- III. No intuito de proteger os melhores interesses do Fundo e dos cotistas, a Administradora notificará a locatária sobre as inadimplências. Caso os aluguéis não sejam adimplidos, e considerando que os aluguéis contam com garantia na modalidade seguro fiança, as seguradoras serão acionadas, com a finalidade de que arquem com o pagamento dos valores inadimplidos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

Atenciosamente,

14 de setembro de 2023

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**  
e  
**RAIZZ PROPERTIES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**