



## BTG PACTUAL HOTÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 18.308.516/0001-63

### COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora respectivamente, do **BTG PACTUAL HOTÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.308.516/0001-63 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 06 de setembro de 2023, a Administradora esclarece que, a unificação das cotas ordinárias (ISIN: BRXPHTCTF011) e subordinadas (ISIN: BRXPHTCTF029), que resultam em uma única classe de cotas (“Unificação das Cotas”), será realizada de acordo com a proporção da tabela abaixo:

ISIN	Quantidade Pré-Conversão	Fator de Conversão	Quantidade Pós-Conversão
BRXPHTCTF011 (Ordinária)	8.618.512,00	1,00	8.618.512,00
BRXPHTCTF029 (Subordinada)	667.000,00	0,89955022489	600.000,00
Total	9.285.512,00		9.218.512,00

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com)

Rio de Janeiro, 12 de setembro de 2023.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**