

COMUNICADO AO MERCADO**BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 42.869.892/0001-01
Código BIPD11

A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE IV - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.869.892/0001-01 (“Fundo”), em referência à oferta de distribuição pública da 1ª emissão de cotas, destinada à investidores profissionais, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que realizou, nesta data, a **5ª CHAMADA DE CAPITAL** do Fundo a fim de que a integralização de 12.062 (doze mil e sessenta e duas) cotas seja realizada por meio do Sistema de Distribuição de Ativos (DDA), operacionalizado e administrado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, ao preço unitário de R\$1.000,00 (mil reais), perfazendo um total financeiro de R\$ 12.062.000,00 (doze milhões, sessenta e dois mil reais) com liquidação prevista para **26 de setembro de 2023**.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br

São Paulo, 12 de setembro de 2023.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.