

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE AGOSTO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.842.874,11	PASSIVO CIRCULANTE	1.512.180,97
DISPONIBILIDADES.....	34.295,26	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	721.799,68
Conta Corrente - Bancos.....	34.295,26	Rendimentos à Distribuir.....	721.799,68
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.883.209,59	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	790.381,29
Títulos Públicos.....	1.882.839,80	Contas a pagar.....	731.130,28
Fundo de Renda Fixa.....	369,79	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	881.384,87	Impostos e Contribuições a Recolher.....	486,18
Aluguéis a receber.....	801.703,57	NÃO CIRCULANTE.....	126.241.402,41
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	79.681,30	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.368.205,97
OUTROS VALORES E BENS.....	28.290,72	Caução de Terceiros.....	1.368.205,97
Valores a Receber.....	28.290,72	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.873.196,44
DESPESAS ANTECIPADAS.....	15.693,67	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	15.693,67	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	124.910.709,27	Distribuição de rendimentos.....	-5.686.092,16
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.368.205,97	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.368.205,97	Contas de Resultado.....	5.883.366,26
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas de aluguel.....	6.234.335,19
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.520.591,88	Receitas com tit.de renda fixa.....	153.120,43
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.520.591,88	Receita com multa e juros.....	22.228,02
Edificações.....	54.911.591,88	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-431.793,74
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas com manutenção e conservação.....	-77.425,27
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-69.850,30
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-62.130,68
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-23.360,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-15.313,25
TOTAL DO ATIVO	127.753.583,38	TOTAL DO PASSIVO	127.753.583,38

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,2448

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,01%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,59%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61