

FATO RELEVANTE
RENÚNCIA DA GESTORA DO FUNDO

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ sob o nº 27.771.547/0001-47
Código de Negociação na B3: SJAU11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 14.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso VII do parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

O **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01 ("Gestora") notificou a Administradora, em 11 de setembro de 2023 ("Data da Notificação"), formalizando a sua **renúncia** das funções da gestão da carteira do Fundo ("Notificação de Renúncia").

Em razão do recebimento da referida Notificação de Renúncia, e, nos termos do artigo 32, parágrafo primeiro do regulamento do fundo ("Regulamento") e do artigo 37 da Instrução CVM nº 472/08, a Administradora informa que convocará, no prazo de até 5 (cinco) dias úteis, a contar da presente data, assembleia geral extraordinária específica, para deliberar sobre a eleição de novo prestador de serviço de gestão ou a liquidação antecipada do Fundo.

Importante ressaltar que, nos termos do contrato de gestão celebrado entre o Fundo e a Gestora, a mesma permanecerá no cargo de gestão do Fundo no prazo de até 60 (sessenta) dias úteis, a contar da Data da Notificação ou até que seja aprovada a sua substituição ou a liquidação do Fundo, o que ocorrer primeiro.



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

A Administradora permanecerá exercendo seu dever de diligência fiduciária, estando à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 12 de setembro de 2023

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP