

BTG PACTUAL HOTÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ nº 18.308.516/0001-63

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora respectivamente, do **BTG PACTUAL HOTÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.308.516/0001-63 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em virtude da aprovação das deliberações tomadas pelos Cotistas do Fundo em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de junho de 2023 ("AGE"), e Fato Relevante divulgado no dia 31 de agosto de 2023, no qual foi informado aos Cotistas e ao mercado em geral a respeito da aprovação da a) alteração dos prestadores de serviços de administração e gestão do Fundo, passando a Administradora e a Gestora a prestar tais serviços; b) alteração da denominação do Fundo; e c) o resgate integral das Cotas Sênior. Desta forma, a Administradora informa que solicitou à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3") a unificação das cotas ordinárias (ISIN: BRXPHTCTF011) e cotas subordinadas (ISIN: BRXPHTCTF029), passando o Fundo a ter uma única classe de cotas ("Unificação das Cotas"). A Unificação das Cotas será realizada no fechamento do mercado do dia 12 de setembro de 2023, sendo que a partir da abertura do pregão do dia 13 de setembro de 2023 as cotas de classe única estarão disponíveis aos investidores para negociação.
- II. Ademais, conforme aprovado na AGE, a Administradora também solicitou à B3, a alteração do código de negociação ("Ticker") do Fundo de **XPHT** para **BTHI** e o Nome de Pregão do Fundo de **FII XP HOT** para **BTG HOTEL FI**. Dessa forma, as cotas passarão a ser negociadas sob o novo Ticker a partir de 15 de setembro de 2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2023.
BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.