

São Paulo, 6 de setembro de 2023.

**B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO**

A.C.: Sna. Ana Lucia Peneira  
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

**CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes  
Superintendência de Supervisão de Securitização  
Sna. Cynthia Barião da Fonseca Braga  
Gerência de Supervisão de Securitização

**Ref.: Ofício B3 1062/2023-SLS de 01/09/2023 - Rio Bravo Investimentos - DTVM Ltda - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica –FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL - FII, inscrito no CNPJ sob nº 13.873.457/0001-52 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 06 de setembro de 2023, a qual fora encaminhada inicialmente pela B3 S.A. em 01 de setembro de 2023, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

Tempestividade

1. Preliminarmente, a fim de comprovar o encaminhamento desta resposta em tempo oportuno, convém informarmos que, unicamente e exclusivamente em virtude de falha técnica pontual, a mensagem encaminhada pela B3 S.A. no dia 01 de setembro de 2023 foi automaticamente direcionada para pasta de mensagens em massa (“*spam*”) do destinatário [correspondencia@riobravo.com.br](mailto:correspondencia@riobravo.com.br), o que impossibilitou a visualização e pronta resposta da Rio Bravo.
2. Ato contínuo, verificou-se que, quando das tratativas entre B3 e CVM, no dia 05 de setembro de 2023, a Rio Bravo não fora incluída em cópia, impossibilitando que a resposta fosse providenciada com antecedência. Não obstante, a Rio Bravo foi notificada nesta data pela CVM, tomando ciência a respeito da urgência quanto ao envio da resposta, sob pena de sanção.
3. Por fim, tendo sido oficiada nesta data, resta comprovada a tempestividade por parte da Rio Bravo que, sincera e respeitosamente, lamenta quaisquer aborrecimentos advindos da falha técnica pontual quando da recepção do Ofício enviado por V.Sas.

Resposta ao Ofício

4. A presente resposta transcreve a solicitação realizada e apresenta os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/09/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
21/08/2023	138,00	137,69	138,00	137,98	138,00	0,00	297	2.593	357.790,20
22/08/2023	138,00	137,76	139,02	138,41	139,02	0,74	235	836	115.706,75
23/08/2023	139,99	139,99	141,99	140,85	140,74	1,24	220	1.621	228.311,43
24/08/2023	140,80	140,77	141,90	141,65	141,50	0,54	154	1.851	262.194,78
25/08/2023	141,51	140,00	142,00	141,06	140,99	-0,36	122	1.770	249.672,15
28/08/2023	140,99	140,00	141,99	140,86	141,48	0,35	233	1.949	274.533,43
29/08/2023	141,48	139,82	142,50	140,77	139,88	-1,13	159	1.401	197.216,11
30/08/2023	139,88	138,74	140,49	139,50	139,59	-0,21	139	1.518	211.767,30
31/08/2023	140,03	139,81	141,14	140,46	140,50	0,65	93	986	138.493,13
01/09/2023*	140,40	127,11	140,99	127,98	133,59	-3,94	1.429	91.395	11.696.821,40

\*Atualizado até às 16:26

5. Ante ao ocorrido, a Rio Bravo informa que desconhece a existência de algum fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como atipicidade do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

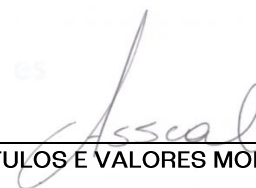
6. Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que a oscilação do volume dos negócios e da quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



Paulo André Porto Bilyk



Anita Spichler Scal

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.