

REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ nº 44.625.612/0001-45****COMUNICADO AO MERCADO**

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A** sociedade anônima, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **REAL INVESTOR FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu Regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 44.625.612/0001-45 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o que segue abaixo.

Tendo em vista a edição da Medida Provisória nº 1184 de 2023 (“Medida Provisória”), prevista para entrada em vigor em 1º de janeiro de 2024, que altera um dos requisitos para isenção tributária aplicável ao pagamento de rendimentos pelos fundos de investimento imobiliários aos cotistas que sejam pessoas físicas, elevando para 500 (quinhentos) o número mínimo de cotistas de tais fundos, informamos que, em 30 de agosto de 2023 o Fundo atingiu o número de 508 (quinhentos e oito) cotistas, conforme dados fornecidos por seu escriturador.

Cumpramos destacar que a Medida Provisória ainda está sujeita à aprovação do Senado Federal e demais trâmites legislativos necessários a sua conversão em lei. Destacamos também que demais requisitos legais para isenção supramencionada permanecem vigentes e inalteradas e a manutenção de tais características pelo Fundo condiciona a aplicabilidade da referida isenção quando da ocorrência dos fatos geradores da tributação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 06 de agosto de 2023.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.