

COMUNICADO AO MERCADO

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 3ª EMISSÃO DO NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO FIAGRO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.537.438/0001-53

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários
Código ISIN nº BRNCRACF001
Código de Negociação na B3: NCRA11

Registro Automático da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/023, em 15 de agosto de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição administradora (“**Administrador**”) e escriturador de cotas do **NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 42.537.438/0001-53** (“**Fundo**” ou “**Emissor**”), em cumprimento ao disposto no inciso XIII do §2º do artigo 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”), vem comunicar aos cotistas do Fundo (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral o que segue.

Foi encerrado o prazo para exercício, pelos Cotistas, do direito de preferência para subscrição de Cotas no âmbito da seguinte oferta:

Oferta	Oferta Pública de Distribuição Primária
Emissão	3ª Emissão
Classe e série	Únicas
Quantidade Inicial de Cotas	2.822.202 (duas milhões e oitocentas e vinte e duas mil e duzentas e duas) Cotas
Preço de Emissão	R\$10,58 (dez reais e cinquenta e oito centavos) por Cota
Taxa de Distribuição Primária	R\$0,33 (trinta e três centavos) por Cota
Preço de Integralização	R\$10,91 (dez reais e noventa e um centavos) por Cota

Durante o Período para Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas e integralizadas as seguintes Cotas:

Quantidade de Cotas Subscritas	205.731 (duzentas e cinco mil e setecentas e trinta e uma) Cotas
Montante das Cotas Subscritas	R\$ 2.244.525,21 (dois milhões duzentos e quarenta e quatro mil quinhentos e vinte e cinco reais e vinte e um centavos)
Cotas Remanescentes (“ Sobras ”)	2.616.471 (duas milhões seissentas e dezesseis mil quatrocentas e setenta e uma) Cotas
Fator de Proporção das Sobras	12.73891388174

As Sobras serão ofertadas aos Cotistas que exerceram seu Direito de Preferência (“**Direito de Subscrição de Sobras**”).

Cada Cotista deverá indicar, concomitantemente à manifestação do exercício de seu Direito de Subscrição de Sobras, se possui interesse na subscrição de um montante adicional de Cotas (além do Fator de Proporção das Sobras), especificando a quantidade de Cotas adicionais que deseja subscrever, limitada ao total das Cotas existentes para as Sobras (“**Direito de Subscrição de Montante Adicional**”, doravante denominado em conjunto com o Direito de Subscrição de Sobras como “**Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional**”).

Caso ocorra excesso de demanda, será realizada a alocação discricionária das ordens enviadas por meio do Direito de Subscrição de Montante Adicional. É vedado aos Cotistas ceder, a qualquer título, seu Direito de Subscrição das Sobras e Montante Adicional.

As datas para exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e demais eventos da Oferta encontram-se abaixo:

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista ⁽¹⁾⁽²⁾
1	Divulgação do Ato do Administrador e do Fato Relevante	11/08/2023
2	Divulgação do Ato de Rerratificação da Oferta e Registro da Oferta na CVM e Divulgação do Prospecto da Lâmina e do Anúncio de Início	15/08/2023
3	Data-base do Direito de Preferência	16/08/2023
4	Início das Apresentações a Potenciais Investidores Qualificados e Profissionais e do Período de Exercício do Direito de Preferência (B3 e Escriturador) e do Período para Cessão do Direito de Preferência no Escriturador	22/08/2023
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 (inclusive) e do Encerramento do Período para Cessão do Direito de Preferência no Escriturador	01/09/2023
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador (inclusive)	04/09/2023

	Data de Liquidação do Direito de Preferência	
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	05/09/2023
8	Início do Período de Exercício do Sobras e Montante Adicional (B3 e Escriturador)	06/09/2023
9	Encerramento do Período de Exercício das Sobras e Montante Adicional na B3	12/09/2023
10	Encerramento do Período de Exercício das Sobras e Montante Adicional no Escriturador	13/09/2023
11	Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional	19/09/2023
12	Divulgação do Comunicado de Encerramento do período de exercício de Sobras e Montante Adicional e Início do Período de Subscrição	20/09/2023
13	Encerramento do Período de Subscrição	25/10/2023
14	Procedimento de Alocação	26/10/2023
15	Data de Liquidação	31/10/2023
16	Divulgação do Comunicado de Encerramento da Oferta	03/11/2023

(1) As datas deste cronograma representam apenas uma previsão para a ocorrência de cada um dos eventos nele descritos.

(2) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas, sugere-se a leitura da seção "Alteração das circunstâncias, modificação, revogação, suspensão e cancelamento da Oferta", na página 42 do Prospecto.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante, divulgado aos Investidores em 11 de agosto de 2023 ("**Fato Relevante**"), ou no "Ato do Administrador de Aprovação da 3ª (terceira) emissão de cotas do NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO IMOBILIÁRIO", celebrado pela Administradora em 11 de agosto de 2023 ("**Ato de Aprovação da Oferta**"), disponíveis para acesso nos seguintes locais:

- **Administrador**

- **BTG PACTUAL SERVICOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

- Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

- E-mail: SH-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

- **Para acesso aos documentos da Oferta, consulte a página do Fundo no endereço:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste *website* selecionar "Fundos", depois pesquisar por "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO" e então localizar "Documentos", acessar "Prospecto", e então clicar em "2023" e, na sequência, "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- **Coordenador Líder**

- **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

- Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-000, São Paulo - SP

- E-mail: mercadodecapitais@guid.com.br / juridico@guid.com.br / lpereira@guid.com.br

- *Website:* <https://guid.com.br/>

- **Para acesso aos documentos da Oferta, consulte:** <https://guid.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Investimentos", depois selecionar "Outros Investimentos", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", na página seguinte localizar "Fiagro", selecionar "Em andamento", localizar "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO" e, localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

- **Gestor**

- **NEXTCAP PARTNERS ASSET MANAGEMENT LTDA.**

- Rua Visconde do Pirajá, nº 470, sala 401, Ipanema, CEP 22410-002, Rio de Janeiro – RJ

- E-mail: fernanda@nextcap.com.br

- **Para acesso aos documentos da Oferta, consulte:** <https://nchbrasil.com.br/> (neste *website*, na aba superior, selecionar "Fundos", depois selecionar "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO" e clicar em "Documentos", depois clicar em "Emissões", localizar e clicar em "Prospecto", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou na opção desejada).

- **CVM**

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro, nº 111
2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar
CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Tel.: (21) 3545-8686

São Paulo

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares,
Edifício Delta Plaza
CEP 01333-010, São Paulo - SP
Tel.: (11) 2146-2000

Website: www.cvm.gov.br (neste *website* acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160" (canto esquerdo), preencher o campo "Emissor" com "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO", clicar em "Filtrar", clicar no botão abaixo da coluna "Ações", e, então, localizar o "Prospecto" ou "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

- **Fundos.NET**

Website: <http://www.cvm.gov.br> (neste *website*, na parte esquerda da tela, clicar em "Regulados"; clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)"; clicar em "Fundos de Investimento" e "Fundos Registrados"; digitar o nome do Fundo no primeiro campo disponível "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO"; clicar no link do nome do Fundo; acessar o sistema Fundos.NET e, então, localizar o "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

- **B3**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo - SP
Tel.: (11) 3233-2000
Fax: (11) 3242-3550

Website: <https://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Solução para Emissores", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "Ofertas em andamento", selecionar "Fundos", clicar em "NCH RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO IMOBILIÁRIO - 3ª Emissão" e, então, localizar o "Prospecto", "Anúncio de Início" e "Anúncio de Encerramento").

Informações Adicionais

ESTE COMUNICADO AO MERCADO NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO NAS COTAS. AO DECIDIR INVESTIR NAS COTAS, OS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA SITUAÇÃO FINANCEIRA DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO NAS COTAS.

O Fundo manterá os seus Investidores e o mercado em geral informados sobre o processo da Oferta, nos termos da regulamentação aplicável.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder e às demais Instituições Participantes da Oferta Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Prospecto.

São Paulo, 05 de setembro de 2023

Coordenador Líder

Guide
investimentos



Gestor



Administrador



Assessor Legal

FREITASLEITE ✓