

COMUNICADO AO MERCADO

HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 18.307.582/0001-19

ENCERRAMENTO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA 15ª EMISSÃO

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjo 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora" ou "Coordenador Líder"), na qualidade de instituição administradora do **HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 18.307.582/0001-19 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento do prazo para exercício, pelos Cotistas do Fundo, do Direito de Preferência na subscrição de Cotas da 15ª Emissão.

Durante o Período de Exercício do Direito de Preferência, foram subscritas 16.595 (dezesesseis mil, quinhentas e noventa e cinco) Novas Cotas, correspondentes ao montante total de R\$ 1.371.908,65 (um milhão, trezentos e setenta e um mil, novecentos e oito reais e sessenta e cinco centavos), remanescendo, no âmbito da Oferta, 3.583.405 (três milhões, quinhentas e oitenta e três mil, quatrocentas e cinco) Novas Cotas da 15ª Emissão não subscritas, que perfazem o montante de R\$ 296.240.091,35 (duzentos e noventa e seis milhões, duzentos e quarenta mil, noventa e um reais e trinta e cinco centavos) considerando o Preço por Cota, que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Cotistas durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, sem prejuízo das Novas Cotas do Lote Adicional ("Novas Cotas Remanescentes"). Durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, cada Cotista poderá subscrever Novas Cotas observado o fator de proporção para subscrição de Novas Cotas, no âmbito do Direito de Subscrição de Sobras, de 21699,19462274430%, o qual é o resultado da divisão entre (i) o número de Novas Cotas remanescentes na Oferta após o Direito de Preferência; e (ii) a quantidade de Novas Cotas subscritas durante o Direito de Preferência, sendo certo que serão consideradas apenas as Novas Cotas dos Cotistas que, no ato do exercício do Direito de Preferência, incluíram sua intenção em participar do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional. Eventuais arredondamentos serão realizados pela exclusão da fração, mantendo-se o número inteiro (arredondamento para baixo).

Os Investidores da Oferta poderão manifestar suas intenções de investimento durante o Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e de Montante Adicional, observado o Ato de Aprovação da 15ª Emissão, de 24 de julho de 2023, o qual aprovou a 15ª Emissão ("Ato de Aprovação"), e o Ato de Modificação da 15ª Emissão, de 14 agosto de 2023 ("Ato de Modificação").

O Coordenador Líder permanecerá com os esforços para distribuição das Novas Cotas da 15ª Emissão, conforme cronograma consolidado abaixo.

Cronograma da Oferta

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista¹
1	Registro da Oferta na CVM	24/07/2023
2	Assinatura Instrumento Particular do Administrador / Divulgação do Início da Oferta Restrita (Fato Relevante/Divulgação do Anúncio de Início na CVM)	24/07/2023
3	Data-base da posição de cotistas com Direito de Preferência	27/07/2023
4	Início do Período para Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início do Período para negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	31/07/2023
5	Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	14/08/2023
6	Início do Período de Reservas	15/08/2023
7	Início do período de desistência em decorrência da Modificação da Oferta	15/08/2023
8	Encerramento do período de desistência em decorrência da Modificação da Oferta	21/08/2023
9	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador - entre cotistas	29/08/2023
10	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência na B3	31/08/2023
11	Encerramento do Período para Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	01/09/2023
12	Comunicado ao Mercado – Informações sobre o Exercício do Direito de Preferência	04/09/2023
13	Início do Direito de Subscrição das Sobras e montante adicional	05/09/2023
14	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras na B3	12/09/2023
15	Encerramento da manifestação do Direito de Subscrição das Sobras no Escriturador	13/09/2023
16	Comunicado ao Mercado - Informações da Manifestação do Direito de Subscrição das Sobras	14/09/2023
17	Data de Liquidação das Sobras	19/09/2023
18	Comunicado ao Mercado – Informações do Exercício do Direito de Subscrição das Sobras	20/09/2023
20	Encerramento do Período de Reservas	28/09/2023
21	Procedimento de Alocação	29/09/2023
22	Divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Alocação	02/10/2023
23	Data de Liquidação da Oferta	04/10/2023

24	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	Até 20/01/2024
-----------	---	-----------------------

⁽¹⁾ Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações a critério do Coordenador Líder ou de acordo com os regulamentos da B3, incluindo, mas não se limitando à possibilidade de encerramento da Oferta em data anterior ao término do período indicado acima. Caso ocorram alterações das circunstâncias, cancelamento, suspensão, revogação ou modificação da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Ato de Aprovação, no Ato de Modificação e nos demais documentos da Oferta, os quais encontram-se disponíveis no site da Administradora e na página do Fundo na B3 e CVM.

Este Comunicado ao Mercado, bem como os demais comunicados e documentos referentes à Oferta e suas características, foram disponibilizados para consulta no sistema FundosNet, portanto encontram-se disponíveis nos websites da CVM (www.cvm.gov.br) e B3 (www.b3.com.br) e no website da Administradora (www.hedgeinvest.com.br/HFOF/).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 4 de setembro de 2023.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
ADMINISTRADORA DO HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO