

**PROPOSTA DO ALIENAÇÃO DE ATIVO IMOBILIÁRIO DO GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 27.771.586/0001-44**

A **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 18º andar, Itaim Bibi, CEP 04534-000, inscrita no CNPJ sob nº 03.751.794/0001-13 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do **GRUPO RCFA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 27.771.586/0001-44 ("Fundo"), informa aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado que houve a renúncia do gestor do Fundo, com comunicação à Administradora datada de 05 de junho de 2020 e desde então não houve a sua substituição, razão pela qual a Administradora vem exercendo, de forma interina, a gestão dos ativos do Fundo.

Nesse sentido, visando a valorização da cota do Fundo e a recuperação do ativo **HESA 55 INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA** marcado na carteira do Fundo pelo preço de - **R\$ 1.796.052,23** (um milhão setecentos e noventa e seis mil cinquenta e dois reais e vinte e três centavos negativos) propõe neste ato a sua venda a preço simbólico de R\$ 1,00 (um real) de modo a reverter o prejuízo do investimento, que hoje representa - **17,93%** na composição dos ativos.

São Paulo, 01 de setembro de 2023.

TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.