



BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO PROGRESSIVO
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação: BBFI11B

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, e inscrita no CNPJ sob o número 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ sob o número 07.000.400/0001-46 ("Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado geral que:

Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia 07/07/2023, até esta data o Fundo não recebeu do Banco do Brasil ("Locatária"), locatária do imóvel CARJ, localizado no Rio de Janeiro ("Imóvel"), o pagamento do aluguel referente à competência de Agosto de 2023. Dessa forma, a distribuição de rendimentos relativa à competência de Agosto de 2023, foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 28,24 por cota com esta inadimplência.

Por fim, a Administradora esclarece que tomará as medidas contratuais cabíveis em prol de fazer jus ao valor referido e manterá o mercado e os cotistas informados de forma tempestiva.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

31 de agosto de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora