

## FATO RELEVANTE

### LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 34.598.181/0001-11

Ticker (B3): LGCP11

Prezados Srs. Cotistas,

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46,, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013 (“Administrador”), na qualidade de Administrador do **LOGCP INTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob nº 34.598.181/0001-11 (“Fundo”), informa aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, o Fundo concluiu as seguintes aquisições de ativos:

- A fração ideal de 16,25% (dezesesseis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) do Empreendimento Log Contagem I, no valor de R\$ 18.273.568,13;
- A fração ideal de 29,00% (vinte e nove por cento) do Empreendimento Gaiolli, no valor de R\$ 15.244.249,39;
- A fração ideal de 10,00% (dez por cento) do Empreendimento Log Viana I, no valor de R\$ 11.041.696,25;
- A fração ideal de 16,25% (dezesesseis inteiros e vinte e cinco centésimos por cento) do Empreendimento Log Goiânia I, no valor de R\$ 18.181.333,13.

O preço de aquisição dos empreendimentos respeitou o descrito no prospecto da Oferta – considerando-se o exercício do Lote Adicional da oferta e o subsequente aumento de participação.

#### **Alocação de Capital**

A aquisição consumiu R\$ 62.740.846,90 (sessenta e dois milhões, setecentos e quarenta mil, oitocentos e quarenta e seis reais e noventa centavos) do caixa do Fundo, sendo que este valor foi pago à empresas do grupo econômico da **LOG COMMERCIAL PROPERTIES E PARTICIPAÇÕES S.A.**

#### **Os Empreendimentos**

- **Empreendimento Log Contagem I:**



Parque concluído em setembro de 2011. O terreno em que foi construído o Empreendimento Log Contagem I possui área de 160.701,39m<sup>2</sup>, área construída de 58.627,55m<sup>2</sup> (cinquenta mil seiscentos e vinte e sete metros e cinquenta e cinco decímetros quadrados) e é constituído por 6 (seis) galpões e 2 (dois) pavimentos, contendo 6 (seis) unidades autônomas e 717 (setecentas e dezessete) vagas de estacionamento. O Empreendimento Log Contagem I está localizado a 15 Km do centro de Belo Horizonte, Minas Gerais, e 48 Km do Aeroporto de Confins, com acesso facilitado às rodovias BR 040 e BR 262.

- **Empreendimento Gaiolli:**



Parque concluído em outubro de 2012. O terreno em que foi construído o Empreendimento Log Gaiolli Guarulhos possui área de 77.469,00 m<sup>2</sup>, área construída de 32.984,84 m<sup>2</sup> (trinta e dois mil novecentos e oitenta e quatro metros e oitenta e quatro decímetros quadrados) e é constituído por 2 (dois) galpões e 2 (dois) pavimentos, contendo 2 (duas) unidades autônomas e 237 (duzentas e trinta e sete) vagas de estacionamento. O Empreendimento Log Gaiolli Guarulhos possui localização privilegiada: a apenas 13 km do Aeroporto Internacional de Guarulhos, 37 km

de São Paulo e 44 km do Aeroporto de Congonhas, com acesso facilitado ao Rodoanel Mario Covas e Rodovia Fernão Dias.

- **Empreendimento Log Viana I:**



O empreendimento tem habite-se datado de 2 de outubro de 2014. O terreno em que foi construído o Empreendimento Log Viana I possui área de 171.432,96m<sup>2</sup>, área construída de 61.774,04m<sup>2</sup> e é constituído por 4 (quatro) galpões e 2 (dois) pavimentos, contendo 4 (quatro) unidades autônomas e 472 (quatrocentas e setenta e duas) vagas de estacionamento. O Empreendimento Log Viana I está localizado dentro da Região Metropolitana de Vitória, ES, e seu posicionamento permite fácil acesso à capital e, também, à cidade de Serra.

- **Empreendimento Log Goiânia I:**



O Empreendimento teve o último habite-se emitido em abril de 2020. O terreno em que o Empreendimento Log Goiânia I foi construído possui área de terreno de 183.360,00m<sup>2</sup>, área construída de 78.072,45m<sup>2</sup>, conforme habitese. O empreendimento é constituído por 9 (nove) galpões, todos entregues, e 2 (dois) pavimentos, contendo 9 (nove) unidades autônomas e 673 (seiscentas e setenta e três) vagas de estacionamento. O Empreendimento Log Goiânia I está situado a 1,2 Km do CEASA-GO, e a 3 Km do Aeroporto Internacional de Goiânia, principal aeroporto do Estado de Goiás, com acesso facilitado pelas BR 352 e BR 153, fato que permite aos locatários otimizar a integração modal para o transporte e armazenamento. Empreendimento Log Goiânia I possui, ainda, área comum que totaliza 2.509,60m<sup>2</sup> detalhada a seguir: portaria com

guarita blindada, vigilância com circuito fechado de televisão, restaurante, vestiários, subestação, castelo d'água, áreas ajardinadas com paisagismo, DML, casa de máquinas, além de ser completamente cercado por muros.

O Fundo manterá os cotistas e o mercado em geral informados quanto à evolução do seu Portfolio, bem como quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

**INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**