

XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO – FII **CNPJ/ME nº 18.308.516/0001-63** **(BM&FBOVESPA: XPHT12, XPHT16 e XPHT17)**

A GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora, e a XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA., com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.909, 30º andar (parte), Torre Sul, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.789.525/0001-98 (“Gestora”), na qualidade de gestora, do XP HOTEIS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.308.516/0001- 63, (“XP Hotéis” ou “Fundo”), vêm por meio deste Comunicado ao Mercado informar aos cotistas que:

- A distribuição dos rendimentos base caixa referente ao mês de julho de 2023 corresponde a R\$ 0,31 por cota ordinária e o pagamento será realizado no dia 15 de setembro de 2023 aos detentores de cotas ordinárias (XPHT12) do Fundo no fechamento do dia 31 de agosto de 2023.
- A distribuição dos rendimentos base caixa referente ao mês de agosto de 2023 corresponde a R\$ 0,25 por cota e o pagamento será realizado no dia 15 de setembro de 2023:
 - a) aos detentores de cotas ordinárias (XPHT12) do Fundo no fechamento do dia 31 de agosto de 2023;
 - b) aos investidores da 2ª Oferta de Cotas Ordinárias (XPHT16 e XPHT17).

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 31 de agosto de 2023