

Anúncio de Início de Distribuição

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/127, em 29/08/2023¹

O BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada nos termos de seu estatuto social, na qualidade de administrador fiduciário do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BRL PROP II, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 35.652.278/0001-28 (“**Fundo**”), nos termos do disposto na Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM 160**”), comunica, na presente data, o início da oferta pública primária da 11ª emissão de cotas do Fundo (“**Oferta**”), realizada através do rito de registro automático, para distribuição de 226.594,4571 (duzentas e vinte e seis mil quinhentas e noventa e quatro e quatro mil quinhentas e setenta e um décimos de milésimo) cotas, em classe e série únicas, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 167,70, perfazendo o montante total de até R\$ 37.999.890,46 (trinta e sete milhões novecentos e noventa e nove mil oitocentos e noventa reais e quarenta e seis centavos).

A referida oferta é destinada exclusivamente a investidores profissionais e, portanto, **foi dispensada de divulgação de um prospecto para realização desta oferta**. Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição coordenadora líder da oferta, através do site <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> ou diretamente com a CVM.

A oferta inicia-se nesta data e se encerrará em 25 de fevereiro de 2024, exceto se todos os valores mobiliários objeto da oferta forem distribuídos antes desta data.

Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BRL PROP II

¹ Concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.