



SOLARIUM FII – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ Nº 22.169.671/0001-13

Ticker B3: SOLR11

Código ISIN: BRSOLRCTF002

FATO RELEVANTE

O **BANCO GENIAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 e a **TAG INVESTIMENTOS LTDA**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 6º andar, Itaim Bibi, CEP 04506-000, inscrita no CNPJ sob o nº 01.591.499/0001-11, na qualidade de Administrador e Gestora, respectivamente, do **SOLARIUM FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 22.169.671/0001-13 (“Fundo”), fazem referência ao Fato Relevante enviado aos Cotistas e mercado em geral em 18 de maio de 2023, que relatava os danos presentes no imóvel que compõe a carteira do Fundo (“Imóvel”), causados por obra no terreno ao lado, realizada por um terceiro, sem relação com o Fundo ou o Imóvel (“Construtora”) e o entendimento pactuado entre Gestora e Construtora, com a ciência da locatária do Imóvel, para que fossem feitas, em caráter de urgência, as intervenções necessárias para evitar a evolução dos danos estruturais e corrigir as ocorrências identificadas (“Entendimentos”).

Não obstante os Entendimentos, em 15 de agosto de 2023, o Administrador recebeu notificação de rescisão do “Contrato de Locação de Imóvel no formato *Built to Suit* e Outras Avenças” (“Contrato de Locação”), através da qual a locatária do Imóvel visa rescindir o Contrato de Locação, com interrupção do pagamento dos aluguéis e encargos, tendo em vista a contínua interdição do Imóvel.

Assim sendo, o Administrador e Gestora informam estão tomando as providências necessárias para buscar solução ao impasse estabelecido, mantendo a Gestora reuniões periódicas com a locatária e com a Construtora para acompanhamento das obras de reparo, que já estão em andamento e devem ser concluídas até o final de 2023. Também é objetivo do Administrador e da Gestora que o Fundo seja reparado de possíveis prejuízos causados, inclusive, já tendo contratado advogado para assistir e representar o Fundo em tal lide.

Neste sentido é que a notificação de rescisão foi respondida e o Administrador e a Gestora têm expectativa de que as negociações para manutenção do Contrato de Locação e reparo do Imóvel se concluam dentro dos próximos dias e, assim sendo, manterão os Cotistas e o mercado em geral informados.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2023.

BANCO GENIAL S.A.
Administrador

TAG INVESTIMENTOS LTDA
Gestora

BANCOGENIAL.COM

RIO DE
JANEIRO
PHONE:
55 21 3923-3000
3500-3000

SÃO
PAULO
PHONE:
55 11 3206-8000
2920-8000

MIAMI
AFFILIATE
PHONE:
1 212 388-5600

NEW YORK
AFFILIATE
PHONE:
1 212 388-5600