

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.817.522/0001-11

Código ISIN nº BRBIPECTF009

Código de Negociação na B3 (*ticker*): BIPE11

Nome de Pregão: FII BRIO V

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/125, em 28 de agosto de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **BRIO REAL ESTATE V - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”)**, regido por seu regulamento em vigor (“**Regulamento**”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, 1212, 2º andar, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, expedido em 30 de junho de 2011, na qualidade de administrador do Fundo (“**Administrador**”), a **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.336, conj. 22, Edifício Alvino Slaviero, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob nº 15.050.378/0001-77, na qualidade de gestor da carteira do Fundo (“**Gestor**”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“**Coordenador Líder**”), comunicam, na data deste Anúncio de Início, a aprovação por meio do “*Instrumento Particular de Constituição do Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário*”, realizado pelo Administrador em 14 de agosto de 2023 (“**Instrumento de Constituição**”) e o início da oferta pública primária de distribuição de até 300.000 (trezentas mil) cotas (“**Cotas**”), nos termos da documentação da Oferta, em classe e série únicas, da primeira emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de, inicialmente,

R\$ 300.000.000,00

(trezentos milhões de reais)

(“Oferta”)

Cada um dos Investidores deverá efetuar o pagamento do valor correspondente ao montante de Cotas que subscrever junto ao Coordenador Líder.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da ANBIMA ou da CVM, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente na data abaixo indicada.

Encontra-se abaixo o cronograma estimado para as principais etapas da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Registro da Oferta	28 de agosto de 2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início	28 de agosto de 2023
3	Data de liquidação da Oferta	22 de dezembro de 2023
4	Data máxima para a divulgação do Anúncio de Encerramento	21 de fevereiro de 2024

(1) As datas indicadas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações. Qualquer modificação no cronograma da distribuição será informada aos investidores da Oferta.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

Administrador / Coordenador Líder: neste website: www.brltrust.com.br/ acessar “Produtos”, clicar em “Administração de Fundos”, no canto esquerdo da sua tela, selecione “FII” e no item “selecione o fundo” encontra-se a relação de fundos por ordem alfabética. Busque por “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então encontrará a relação de documentos da Oferta do Fundo;

Gestor: acessar www.brioinvestimentos.com.br/, selecionar “Atuação” e buscar por “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então encontrará a relação de documentos da Oferta do Fundo;

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste Website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM nº 160/22”, preencher o campo “Emissor” com “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado);

B3: www.b3.com.br (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar a opção desejada); e

Fundos.NET: Para acesso a quaisquer comunicados ao mercado relativos a eventos relacionados à Oferta, após a sua divulgação, pelo Fundos.NET, consulte: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”,

clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “Brio Real Estate V - Fundo de Investimento Imobiliário”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE MATERIAL NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

MAIORES ESCLARECIMENTOS A RESPEITO DA DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA, PODEM SER OBTIDAS JUNTO AO COORDENADOR LÍDER OU À CVM, NOS ENDEREÇOS ABAIXO:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares

CEP 20050-901 Rio de Janeiro - RJ / CEP 01333-010 São Paulo - SP

Tel.: (21) 3545-8686 | Tel.: (11) 2146-2000

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Alves Guimarães, 1212, CEP 05410-002, Pinheiros

São Paulo, SP

At.: Danilo Christófaro Barbieri

Telefone: (11) 3509-0600

E-mail: juridico.fii@apexgroup.com

São Paulo, 28 de agosto de 2023.



ADMINISTRADOR /
COORDENADOR LÍDER

GESTOR



ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN