

RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("**Administradora**"), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 ("**Gestora**"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 ("**Fundo**"), vêm por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 17/06/2021 e 30/09/2021, nos quais foram informados da assinatura de compromisso de compra que tem por objeto a aquisição de um imóvel localizado no Rodovia Washington Luís, KM 198, Corumbataí, São Paulo ("**Imóvel**"). A compra do terreno foi realizada por meio de uma operação de *Sale and Leaseback* ("**SLB**"), pelo montante total de R\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de reais) ("**Preço**").
- Desta maneira, a Administradora e a Gestora vêm através deste comunicado informar que foi realizado nesta data o pagamento de parcela no montante de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais) após a superação de determinadas condições resolutivas previstas no compromisso de compra e venda.

Por fim, a Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à aquisição.

24 de agosto de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.