

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO FUNDO DE FUNDOS

CNPJ nº 29.216.463/0001-77 - Código de Negociação na B3: MGCF11

São Paulo, 23 de agosto de 2023

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
997/2023 – SLS de 22/08/2023- Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - MOGNO FUNDO DE FUNDOS**, inscrito no CNPJ sob o nº 29.216.463/0001-77 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 22 de agosto de 2023 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 23/08/2023, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las."

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
09/08/2023	69,15	69,15	69,80	69,59	69,56	0,06	4.772	16.024	1.115.051,79
10/08/2023	69,56	69,55	69,80	69,70	69,62	0,09	1.223	6.102	425.309,13
11/08/2023	69,75	69,61	70,32	69,80	69,75	0,19	5.324	21.531	1.502.866,70
14/08/2023	70,00	69,75	70,14	69,96	70,10	0,50	1.075	12.740	891.257,34
15/08/2023	70,10	69,80	70,27	70,03	70,10	0,00	2.840	23.863	1.671.159,08
16/08/2023	69,75	69,69	70,10	69,95	70,01	-0,13	2.667	31.239	2.185.269,26
17/08/2023	70,02	69,75	70,23	69,99	69,80	-0,30	1.310	16.082	1.125.570,98
18/08/2023	70,01	69,50	70,10	69,85	69,75	-0,07	1.462	21.536	1.504.359,45
21/08/2023	69,60	69,25	69,75	69,38	69,25	-0,72	1.619	14.652	1.016.614,15
22/08/2023*	69,25	68,50	72,00	70,44	71,10	2,67	2.176	49.114	3.459.687,90

* Atualizado até às 16h21.



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo, o aumento do número de negócios realizados e/ou da quantidade negociada no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora