

**INVISTA SCJ - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ ME nº 50.418.740/0001-10

**TERMO DE APURAÇÃO DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
FINALIZADA EM 23 DE AGOSTO DE 2023**

Na qualidade de instituição administradora do **INVISTA SCJ - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.418.740/0001-10 (“Fundo”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários (“Administradora”), por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos Titulares de Cotas do Fundo (“Cotistas”) no âmbito de Assembleia Geral Extraordinária realizada por meio de Consulta Formal aos Cotistas, convocada pela Administradora em 08 de agosto de 2023, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472/08”).

**QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Foram recebidas as manifestações de voto dos Cotistas representando, aproximadamente, 75,35% das cotas emitidas do Fundo.

**OBJETO E RESULTADO:** A Administradora do Fundo realizou o procedimento de Consulta Formal aos Cotistas para se manifestarem a respeito das seguintes matérias:

1. Ratificar a autorização ao Administrador para realizar aplicação, pelo Fundo, em cotas do **FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA BRL REFERENCIADO DI LONGO PRAZO** - CNPJ nº 15.348.108/0001-47 e/ou **FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA BRL SOBERANO REFERENCIADO DI LONGO PRAZO** - CNPJ nº 43.690.520/0001-86 - em razão do potencial existência de conflito de interesse, nos termos do artigo 34, § 1º, V, da Instrução CVM 472/08;
2. Aprovação do pagamento, pelo Fundo, em favor da Administradora, na qualidade de coordenador líder da Primeira Oferta já encerrada, de uma taxa de distribuição no valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme previsto no Contrato de Distribuição;
3. Aprovação do pagamento, pelo Fundo, em favor da **JHSF CAPITAL LTDA.** - CNPJ nº 07.311.643/0001-03, de uma taxa de estruturação da primeira Oferta do Fundo, já encerrada, no valor correspondente a 2,54% do valor total integralizado pelos Cotistas, a título de estruturação do Fundo e da Primeira Oferta de suas Cotas, conforme previsto no Contrato de Distribuição;
4. Aprovação, em atenção ao inciso VII do artigo 18 da ICVM 472, a Administradora do Fundo, nos termos da regulamentação aplicável, realizar a alteração, em que as cotas são admitidas à negociação, do mercado de balcão para o segmento de bolsa (“Tombamento”), autorizando, para tanto, que a Administradora promova todas as adaptações necessárias ao Regulamento do Fundo, bem como realize todas as medidas necessárias para a aprovação da listagem do Fundo e admissão da negociação de suas Cotas no ambiente de bolsa operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), bem como atualizar o Regulamento do Fundo de acordo com as deliberações acima descritas e as atualizações regulamentares, e;
5. Aprovar a reforma integral no Regulamento do Fundo nos termos da minuta com marcas de revisão constante no Anexo II do Edital de Convocação.

Após análise das repostas dos Cotistas à Consulta Formal, foram apurados os seguintes resultados para os itens da ordem do dia:

	<b>APROVO</b>	<b>NÃO APROVO</b>	<b>ABSTENÇÃO</b>	<b>CONFLITADO</b>
<b>1</b>	75,35%	0%	0%	0%
<b>2</b>	75,35%	0%	0%	0%
<b>3</b>	75,35%	0%	0%	0%
<b>4</b>	75,35%	0%	0%	0%
<b>5</b>	75,35%	0%	0%	0%

Diante do exposto, as matérias acima foram aprovadas sem qualquer ressalva ou restrição pelos Cotistas desimpedidos e aptos a deliberar.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Consulta Formal, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração que, depois de lido, aprovado e achado conforme, foi assinado eletronicamente via plataforma da *DocuSign*.

São Paulo, 23 de agosto de 2023.

DocuSigned by:

*Daniela Assarito Bonifacio Borovics*

6D2AE9CC1C2046E...

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**