



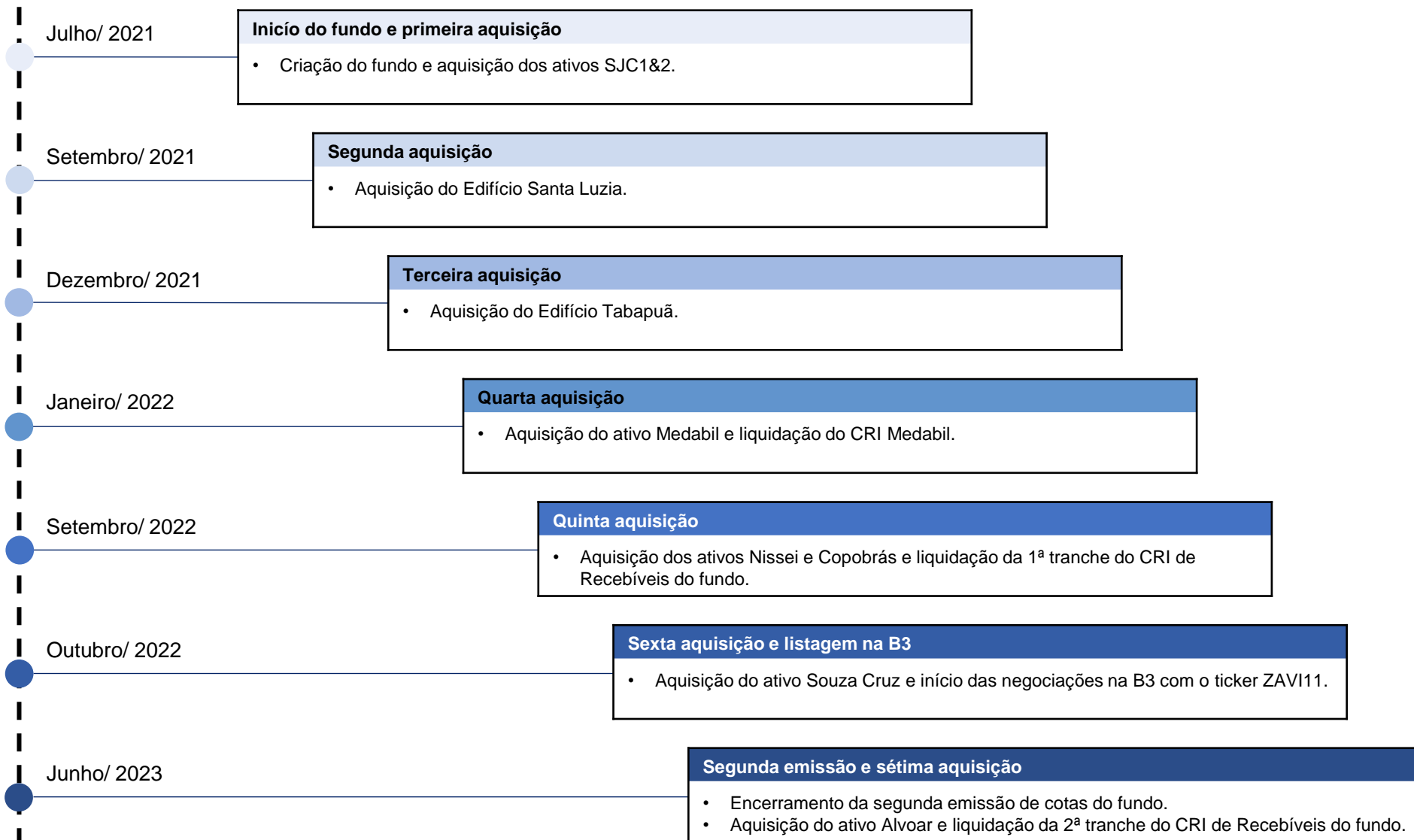
ZAVIT CAPITAL

Zavit Real Estate Fund | ZAVI11

Relatório Gerencial – Julho de 2023

Histórico ZAVI11

Timeline



Overview

Zavit Real Estate Fund | FII

ZAVIT CAPITAL

Objetivo e Perfil do Fundo

O fundo visa aquisição de ativos core de empresas de **médio e grande porte**, com objetivo de geração de **renda**, focado em operações com **contratos atípicos**. Buscam-se aquisições de ativos **logísticos, industriais, comerciais e de renda urbana**, abrangendo todo **território nacional**.

O fundo busca operações oportunistas com boas métricas de **retorno ajustado ao risco**, podendo utilizar alavancagem em suas operações.



Dados Gerais

| | |
|--|---|
| • Início do fundo: 05/07/2021 | • Patrimônio Líquido¹: R\$ 158.659.136,14 |
| • Administradora: Vortex DTVM | • Valor Patrimonial da Cota¹: R\$ 135,22 |
| • Gestora: Zavit Gestão de Recursos LTDA | • Valor de Mercado do Fundo¹: R\$ 149.539.888,90 |
| • Código de Negociação: ZAVI11 | • Valor de Mercado da Cota¹: R\$ 127,45 |
| • Periodicidade de Rendimentos: Mensal | • Dividendos do mês: R\$ 1,12 / cota |
| • Quantidade de Emissões: 2 | • Dividend Yield: 10,55 % a.a. |
| • Taxa de Adm/Gestão: 1,25% a.a. | • Área Bruta Locável: 92.892,40 m ² |
| • Taxa de Performance: 20% do excedente de IPCA + 6% a.a. | • WAULT: 11,6 anos |

Eventos do Mês

Zavit Real Estate Fund | FII

ZAVIT CAPITAL

Comentários do Gestor:

•**Sobre o Fundo:** O Zavit Real Estate Fund FII foi **constituído em julho de 2021** e operou em seu início como fundo fechado para investidores profissionais e com *funding* proprietário. Objetivando oferecer ao mercado em geral a estratégia antes restrita, optou-se pela listagem do fundo (IPO), efetivada no mês de outubro de 2022, gerando uma **pulverização da base** de cotistas e **incremento de sua liquidez**. Com esse movimento, ofertamos ao mercado em geral um fundo que conta com histórico de **rentabilidade comprovada**, um portfólio diversificado tanto em ativos como em estratégias, e com boas **aquisições oportunísticas** em um mercado marcado pela baixa liquidez de recursos. A Zavit, gestora do fundo, abarca um **time multidisciplinar** que realiza **investimentos no mercado imobiliário e de capitais desde 2018**, tendo estruturado, aproximadamente, **R\$500 milhões de reais** em transações, tanto via equity como dívida, nos mais diversos formatos e veículos.

•**Rendimentos:** No dia 31/07, o fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalentes a **R\$ 1,12/cota**, provisionados para pagamento no dia 14/08. A distribuição representa um **dividend yield de 0,88% a.m.** sobre o preço de fechamento das **cotas no mercado** secundário (R\$ 127,45) em 31/07, ou ainda **0,83% a.m.** sobre a **cota patrimonial** do Fundo em 31/07 (R\$ 135,22).

•**Formador de Mercado:** O Fundo contratou a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. para exercer a função de formador de mercado no âmbito da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), com a finalidade de fomentar a liquidez de suas cotas, a partir do dia 25 de julho de 2023. Mais detalhes podem ser verificados no fato relevante nesse [link](#).



Eventos do Mês

Zavit Real Estate Fund | FII

ZAVIT CAPITAL

Comentários do Gestor:

•**Acordo SJC:** O Fundo celebrou **acordo judicial** extinguindo a ação judicial contra o **antigo locatário** dos imóveis de São José dos Campos. O acordo prevê o **pagamento de multa** pelo antigo locatário no valor de **R\$ 154.152,18**, já deduzidos de honorários advocatícios. Além disso, o acordo **formalizou a extinção de retenção**, no valor de **R\$ 400.000,00**, antes provisionada como obrigação de pagamento do Fundo. Os valores de indenização acordados foram recebidos, de forma fracionada entre junho/23 e julho/23, gerando um resultado caixa extraordinário de R\$ 0,13/cota. Com isso, procedeu-se a baixa da provisão do passivo, o que gerou um resultado contábil estimado de R\$ 0,34/cota, majorando o patrimônio líquido do Fundo. Vale esclarecer que a baixa da provisão não gera resultado caixa e, portanto, não afetará a distribuição de rendimentos do Fundo. Ressalta-se ainda que o atual inquilino do imóvel de São José dos Campos está e sempre esteve adimplente e **não possui nenhum vínculo com o antigo locatário**, que já não ocupa o imóvel desde o ano passado. Mais detalhes podem ser verificados no fato relevante nesse [link](#).

•**Êxito em processo administrativo para isenção de ITBI:** O Fundo obteve êxito em processo administrativo de natureza tributária relativo ao **reconhecimento da isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI** em operação de aquisição de imóvel em caráter fiduciário. Com o **trânsito em julgado da decisão**, e já tendo ingressado o valor da restituição do ITBI no caixa do Fundo, **foi reconhecido no mês de julho resultado extraordinário** no montante de, aproximadamente, **R\$ 206.000,00**, já deduzidos de honorários advocatícios, o que representa um resultado de, aproximadamente, R\$ 0,18/cota. Mais detalhes podem ser verificados no fato relevante nesse [link](#).

•**Correção locação Nissei:** Seguindo a periodicidade prevista em contrato, o aluguel pago pela **Nissei foi corrigido pelo IPCA**.



Resumo do Semestre - 1ºS2023

Zavit Real Estate Fund | FII

ZAVIT CAPITAL

Gestão Comercial

• **Locação Tabapuã – Abr 23.** Firmou-se contrato de locação de 246m² do edifício Tabapuã, com preço de locação 28% superior ao valor pago pelo locatário anterior.

• **Aditamento Nissei - Maio 23.** Celebrado aditivo com a Nissei que regra a extensão do contrato em 13 anos a partir do vencimento original, totalizando um prazo de 17 anos, em contrapartida de um desconto de 17% no valor da locação, que será aplicado apenas no vencimento do prazo original, em jun/27.

• **Locação Tabapuã – Jun 23.** Firmou-se um novo contrato de locação no modelo Turn Key de 246m² do edifício Tabapuã, com preço de locação 79% superior ao valor pago pelo locatário anterior.



+2 novos inquilinos



1,3% vacância



+4 anos WAULT

Gestão Estratégica

• **Acordo Santa Luzia – Mar 23.** Solucionamento de inadimplemento pontual com celebração de acordo para quitação dos valores em atraso, com todos encargos previstos, bem como a pronta retomada do pagamento dos aluguéis correntes.

• **2ª emissão de cotas – Abr - Jun 23.** Emissão focada na base, que captou R\$30,85M sem nenhum fee de distribuição e com custo all in de 0,1%.

• **Reavaliação ativos – Jun 23.** Ativos do fundo foram reavaliados por empresa especializada independente, com valorização de 4,3%.

• **Aquisição Alvoar – Jun 23.** Concretizada a aquisição de ativo logístico de 35.127m² por R\$50M em transação de Sale&Leaseback com contrato atípico de 15 anos com 5º maior laticínio do país.



+61% área locável



0,1% custo de emissão



+2.743% nº de cotistas

Gestão de Properties

• **Manutenção dos ativos – Jan a Jun 23** Acompanhamento e visitas in-loco dos ativos, seguindo o plano de manutenção desenhado pela gestora com cada inquilino.

• **Retrofit Tabapuã – Jan a Jun 23.** Implementação de melhorias a nível estrutural do prédio, como a substituição dos elevadores por modelo mais moderno, execução de zona de descompressão, impermeabilização da cobertura, dentre outras medidas.

• **Capex Nissei – Maio 23.** Negociado investimento de até R\$1,5 milhões para implementação de melhorias no CD Nissei, atrelado à extensão do contrato atípico em 13 anos.

• **Turn Key Tabapuã – Jun 23.** Implementação do projeto de Turn Key, com reforma e customização das lajes de acordo com projeto previamente acordado com inquilino.



+R\$ 2M Capex contratado

Gestão de Ativos

Ed. Tabapuã

ZAVIT CAPITAL

Projeto Turn-Key - Andamento da obra:

•Em junho foi firmado novo contrato de locação para 50% de uma laje do Ed. Tabapuã. O contrato tem prazo de 72 meses, firmado em **caráter atípico sem possibilidade de revisional para as partes e multa rescisória baseada no valor despendido na reforma**. Ressalta-se que houve um **aumento de 79% do valor da locação por metro quadrado em relação ao preço pago pelo inquilino anterior**. A obra de **turn-key** desse inquilino encontra-se em sua sexta semana, com o **andamento em linha** com o projetado. Foram realizadas importantes etapas do projeto, como acabamentos de pintura, montagem da marcenaria, instalação de piso em carpete e vinílico, dentre outras. No fim de julho, atingiu-se a marca de realização de 80% do projeto e espera-se finalizar a obra ainda no mês de agosto. Mais detalhes sobre a locação podem ser conferidos no fato relevante nesse [link](#).

Total da obra 100%
Projetado 80%
Realizado 80%

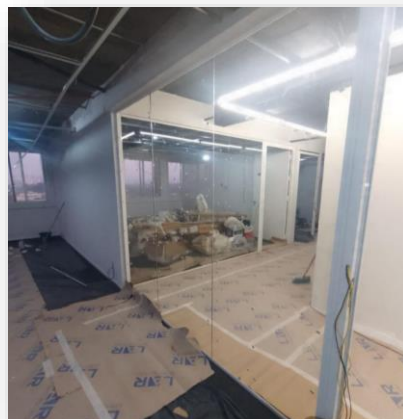


Início da obra



1

Status atual da obra (6ª semana)

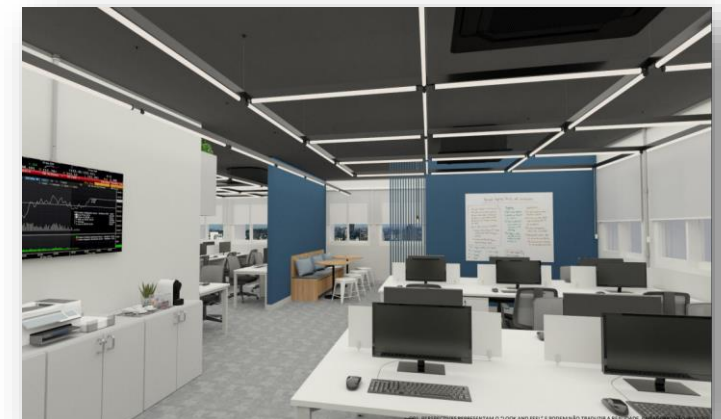


2



3

Projeto Final (8ª semana)



Informações Financeiras

ZAVI11

ZAVIT CAPITAL



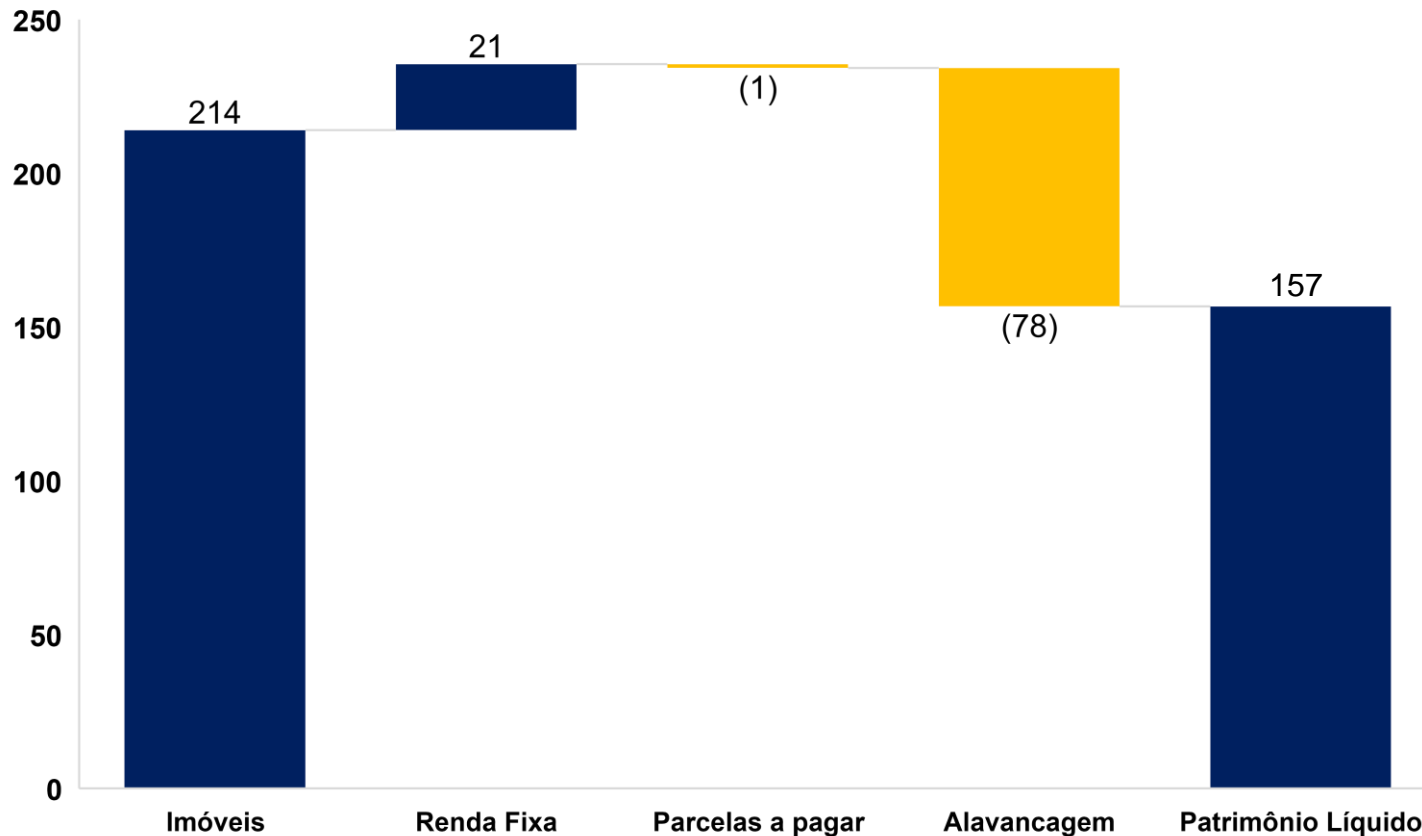
Composição do Patrimônio Líquido

Ativos, Retenções e Alavancagem

ZAVIT CAPITAL

Composição do Patrimônio Líquido

[R\$ milhões]



Composição do Patrimônio Líquido¹

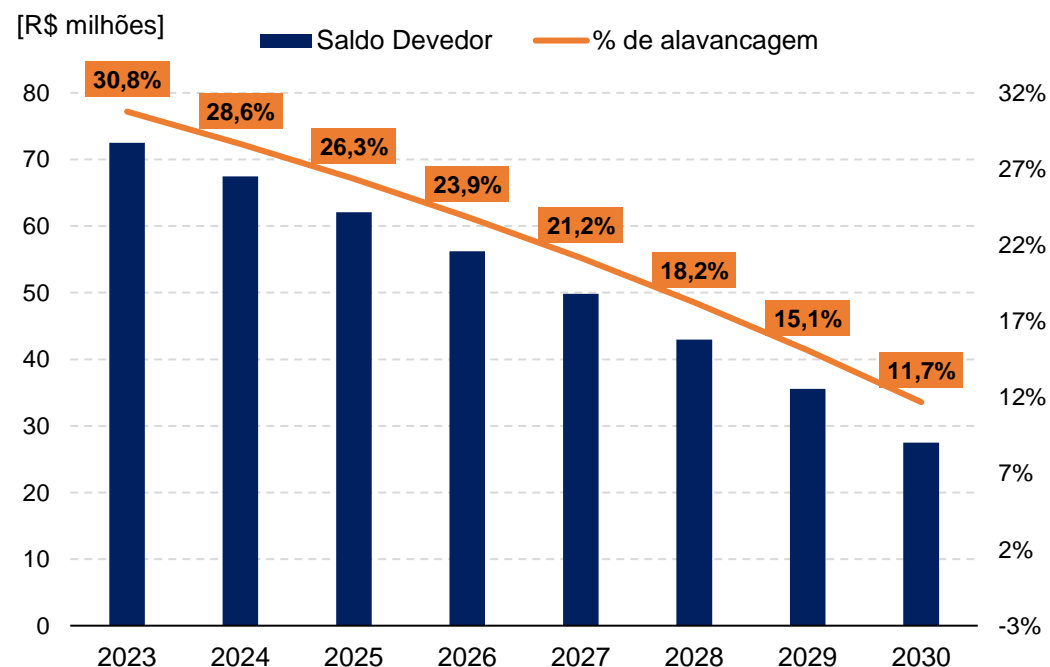
- O fundo possui um portfólio de, aproximadamente, **R\$ 235 milhões em ativos**, com cerca de **91% dos recursos alocados em imóveis** e o restante mantido em aplicações de liquidez como provisão para amortização das parcelas da alavancagem;
- O fundo conta com, aproximadamente, **R\$21 milhões em liquidez**, com cerca de 49% alocado em compromissadas e 51% em LCIs;
- Por último, o fundo conta com, aproximadamente, **78 milhões em alavancagem**, sendo cerca de 36% referente à operação de securitização do ativo Medabil e 64% referente à operação de securitização dos recebíveis do fundo.

Alavancagem

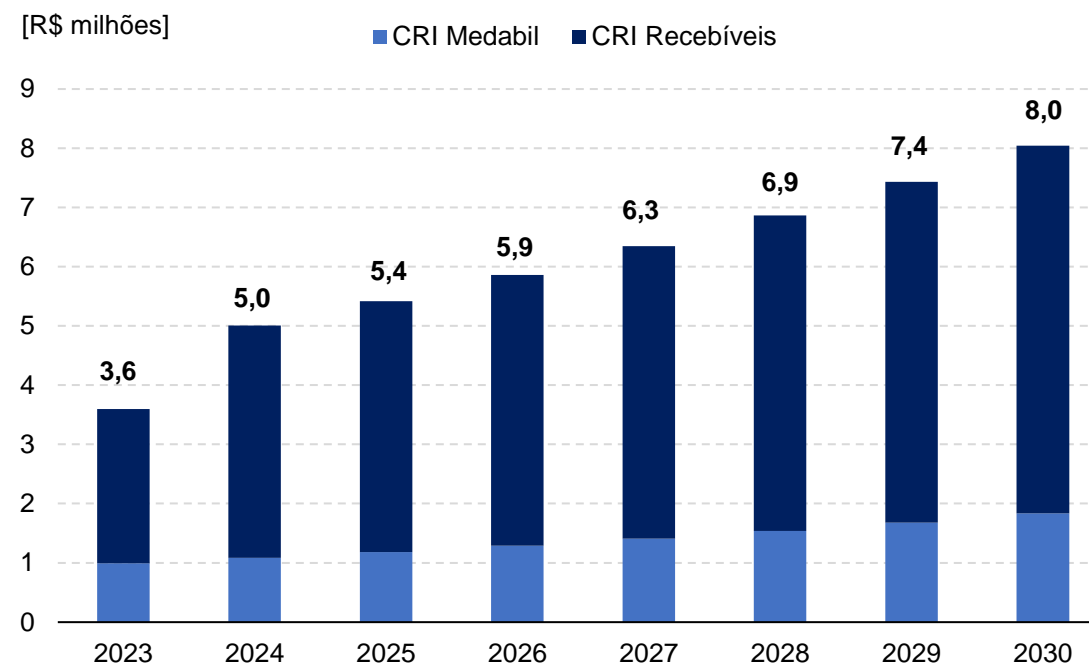
Evolução Projetada da Alavancagem

O fundo opera com dívida em situações nas quais é possível espelhar o comportamento do ativo na respectiva alavancagem e lastreado em contratos atípicos com previsibilidade de fluxo e segurança no recebimento. Ressalta-se que a alavancagem é estruturada com amortização e juros mensal (sem carência) que cabe dentro da geração de caixa do ativo lastro.

Evolução do saldo devedor¹ vs percentual de alavancagem



Amortização anual programada



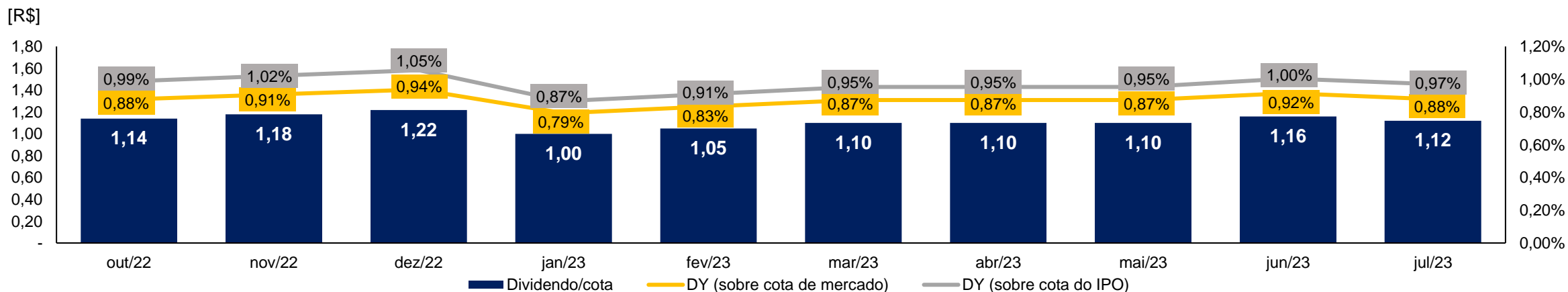
DRE Gerencial (Regime de Caixa)

Em R\$ milhares

ZAVIT CAPITAL

| Demonstração de Resultados | jul/23 | R\$/cota ¹ | Acum. 2S 2023 | Acum. 2S 2023 R\$/cota ¹ |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|--|
| Receita Imobiliária | 2.108 | 1,80 | 2.108 | 1,80 |
| Despesas Operacionais | (74) | (0,06) | (74) | (0,06) |
| Outras Despesas | (138) | (0,12) | (138) | (0,12) |
| Despesas - Total | (212) | (0,18) | (212) | (0,18) |
| Resultado Operacional | 1.896 | 1,62 | 1.896 | 1,62 |
| Receitas Financeiras Líquidas | 82 | 0,07 | 82 | 0,07 |
| Despesas Financeiras ¹ | (408) | (0,35) | (408) | (0,35) |
| Resultado Financeiro Líquido | (325) | (0,28) | (325) | (0,28) |
| Lucro Líquido | 1.570 | 1,34 | 1.570 | 1,34 |
| Resultado Distribuído | 1.314 | 1,12 | 1.314 | 1,12 |
| Reserva de Lucro | 256 | 0,22 | 686 | 0,58² |

Distribuições Mensais



Fonte: Zavit Capital e Administrador. Notas: ¹Cálculo por cota considera 1.173.322 cotas, base de cotistas que fez jus ao resultado do fundo em julho. ² Reserva de lucro considera R\$0,37/cota dos semestres anteriores. Valor de reserva por cota sofre alteração com base no último relatório devido ao aumento da base de cotas do fundo com a finalização da segunda emissão.

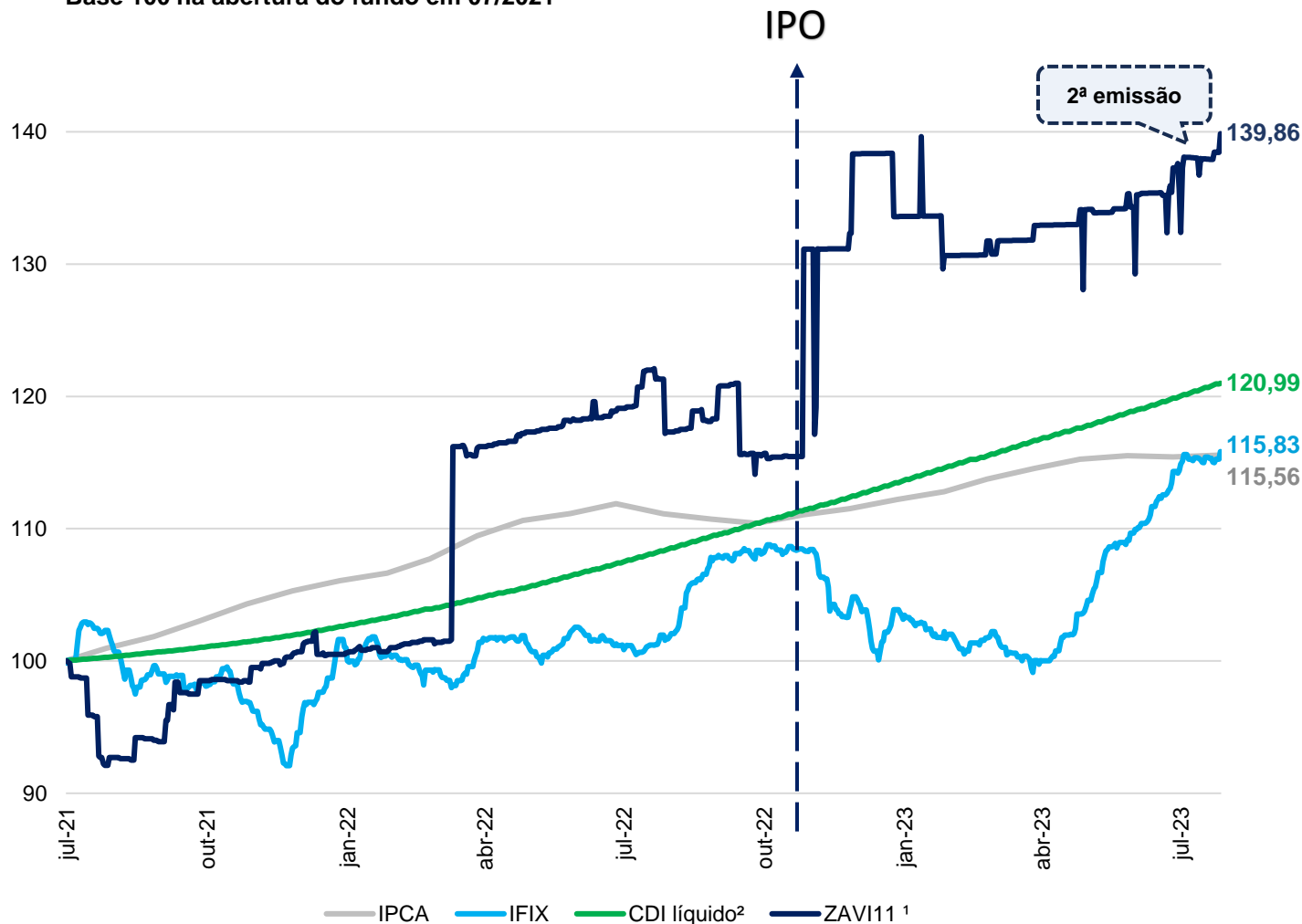
Performance do Fundo

Comparativo de Performance

ZAVIT CAPITAL

Performance

Base 100 na abertura do fundo em 07/2021



Comparativos

| Performance | Julho 2023 | Acumulado 2023 | Desde o IPO | Desde o início do fundo |
|---------------------------|------------|----------------|-------------|-------------------------|
| ZAVI11 (TIR) ¹ | 1,66% | 4,58% | 21,31% | 39,86% |
| IFIX | 1,33% | 11,51% | 6,85% | 15,83% |
| CDI líquido ² | 0,94% | 6,63% | 8,95% | 20,99% |
| IPCA | 0,12% | 2,99% | 4,27% | 15,56% |

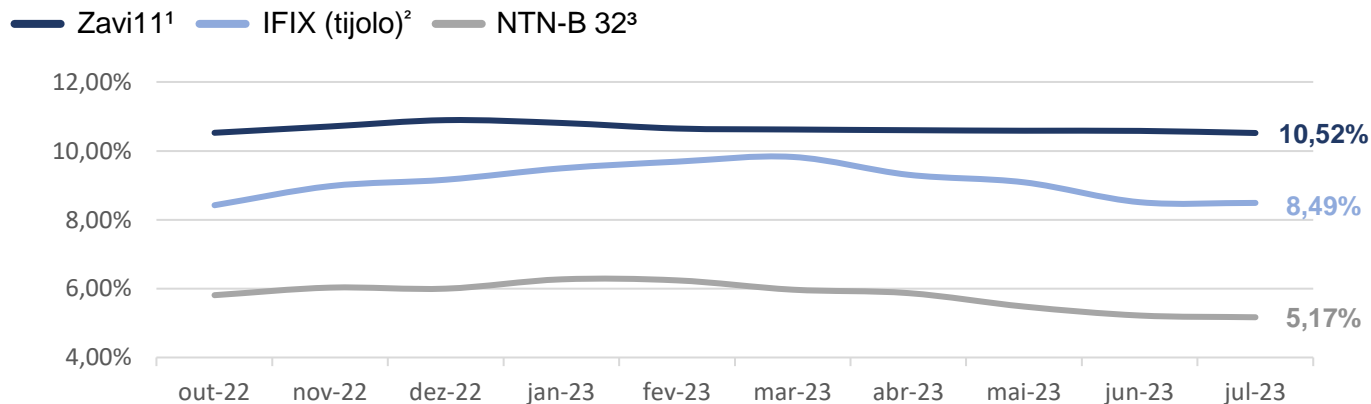
Performance do Fundo

Yield e Liquidez

ZAVIT CAPITAL

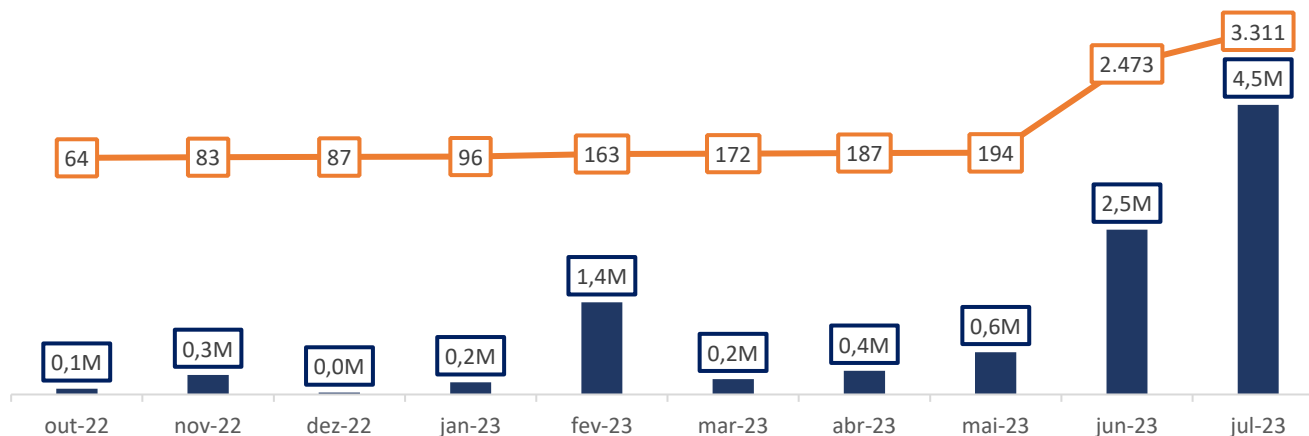
Yield

Rendimentos anuais divididos pelo preço de mercado da cota



Liquidez

Volume negociado (Milhões de reais) — Número de cotistas



Comparativos

| Comparável | Yield | Prêmio ZAVI11 |
|---------------|--------|---------------|
| ZAVI11 | 10,52% | - |
| IFIX (tijolo) | 8,49% | 203 bps. |
| NTN-B 32 | 5,17% | 535 bps. |

| Métrica | Julho 2023 | Acumulado 2023 |
|----------------------------|------------|----------------|
| Presença em pregões | 100% | 74% |
| Crescimento de cotistas | 34% | 3.706% |
| Volume negociado | R\$ 4,5 M | R\$ 9,8 M |
| Giro (% do total de cotas) | 3,0% | 7,7% |

Fonte: Zavit Capital, Administrador, IBGE, B3 e Clube Fii. Notas: ¹Dado que o fundo ainda não completou um ano de listagem, o yield anual foi calculado anualizando a média dos dividendos mensais distribuídos até o momento. ²Cesta composta pelo DY de todos os fundos de tijolo que representavam mais de 1% do Ifix na data de 10/07/2023. ³NTN-B 32 com juros semestrais.



Indicadores

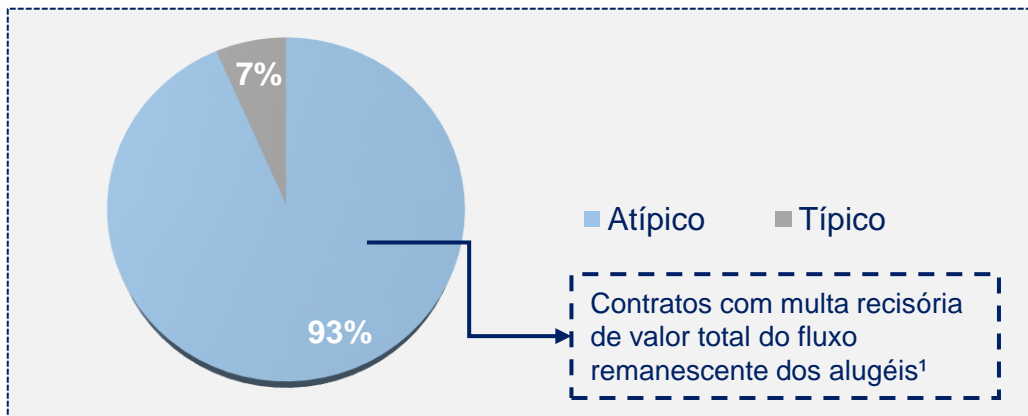
ZAVI11

ZAVIT CAPITAL

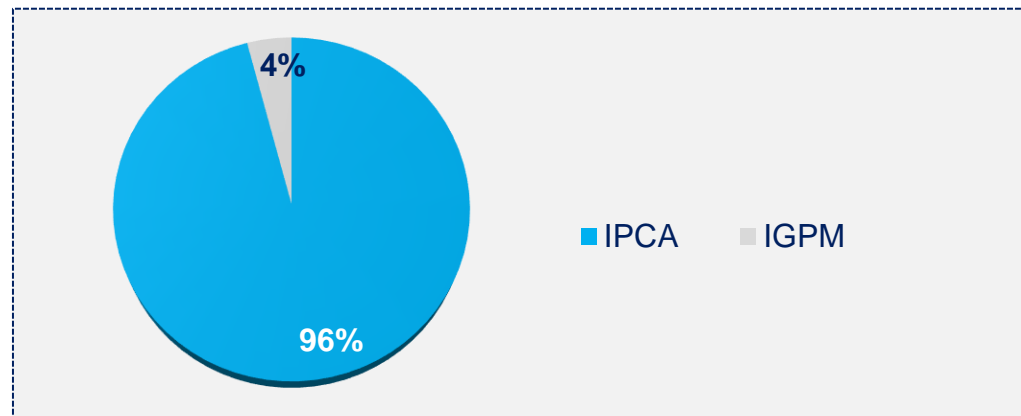
Indicadores de Receita - junho

Breakdown da Receita

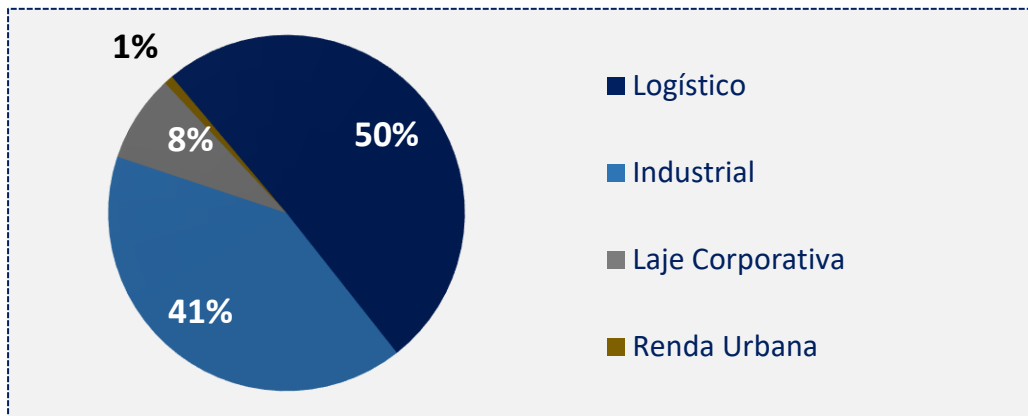
Receita por modalidade de contrato



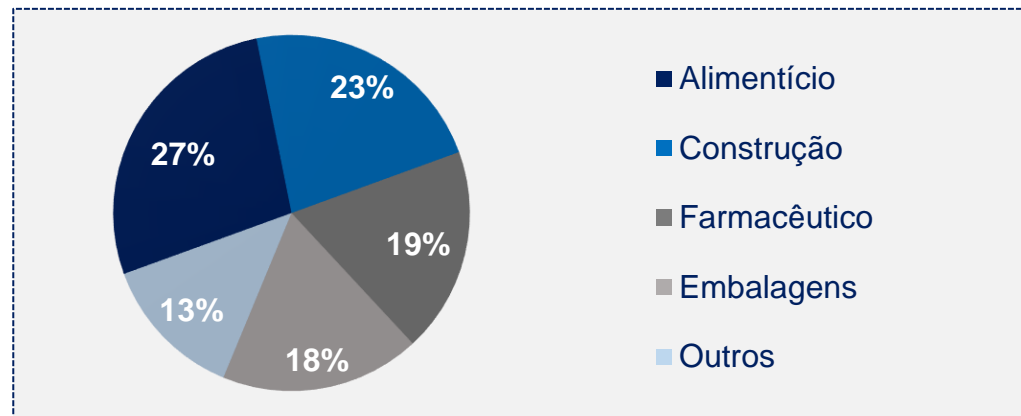
Receita por índice de reajuste



Receita por perfil de ativo



Receita por segmento do inquilino



Contratos Atípicos

Diferencial

Os contratos atípicos são os contratos celebrados nos termos do Art. 54-A da Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991, conforme alterada (“Lei nº 8.245/91”). O artigo explicita que nessa modalidade de contrato pode ser convencionada a renúncia do direito de revisão, bem como cumprir a multa convencionada em caso de rescisão antecipada, que pode prever até o pagamento do somatório dos aluguéis remanescente do contrato. Este tipo de contrato é comumente utilizado em operações de Built to Suit e Sale&Leaseback.

| | Contratos Convencionais | Contratos Atípicos |
|---|-------------------------|---------------------------|
| Prazo Usual de Locação | 3 – 5 anos | Acima de 10 anos |
| Risco de Ação Revisional¹ | A cada 3 anos | Não há |
| Multa por Rescisão Antecipada Usual | 3 aluguéis | 100% do saldo do contrato |
| Garantias Adicionais (ex: Fiança Bancária) | - | Tipicamente inclusas |
| Risco | ↑ Maior | ↓ Menor |

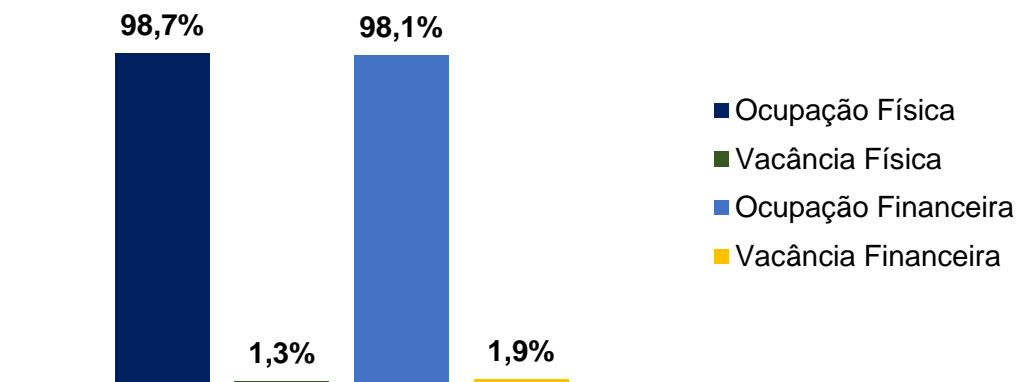
Indicadores Operacionais

Características dos Ativos

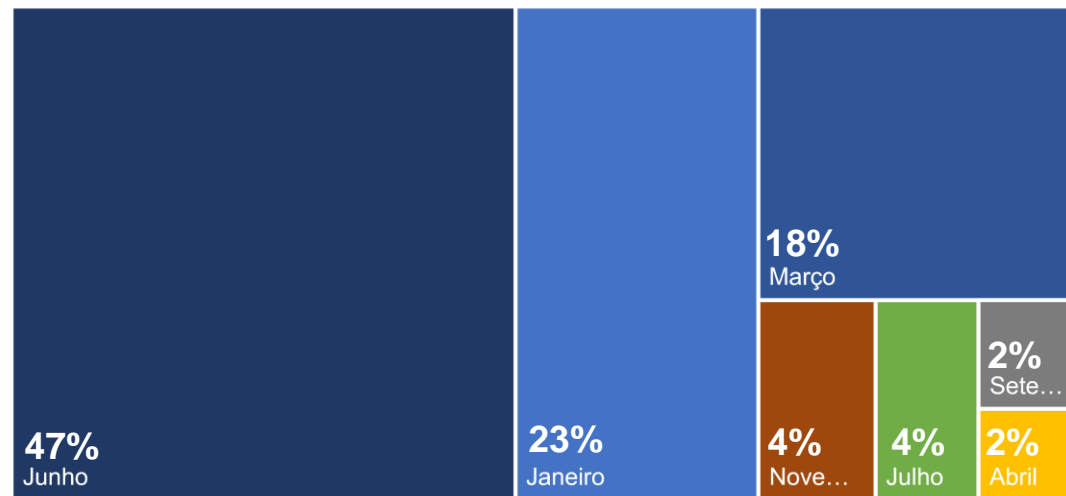
Dados operacionais



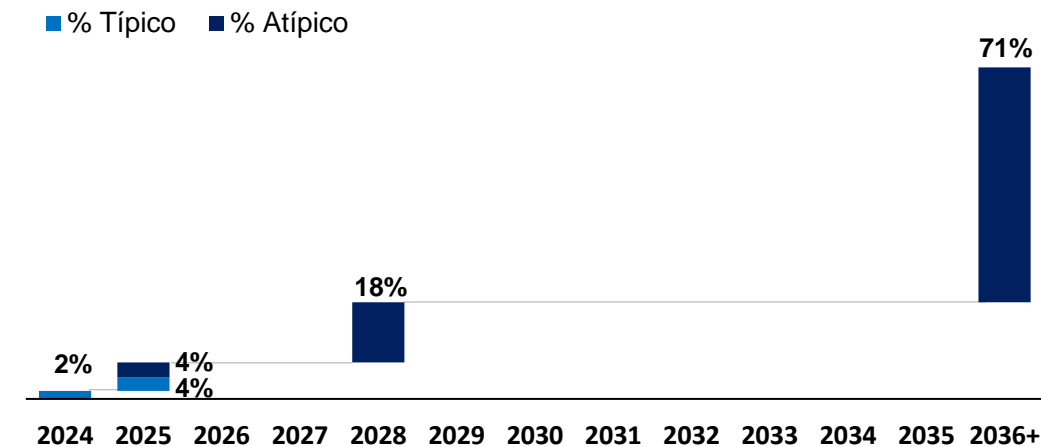
Ocupação



Cronograma de reajuste (%Receita de aluguel)



Percentual de receita por ano de vencimento do contrato



Portfólio

ZAVI11

ZAVIT CAPITAL



Distribuição Geográfica do Portfólio

Localização dos ativos

ZAVIT CAPITAL

Brasil



1 Alvoar

- **Localização:** Lagoa da Prata/MG
- **ABL:** 35.127,93 m²
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



2 Nissei

- **Localização:** Colombo/PR
- **ABL:** 15.993,45 m²
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



3 Souza Cruz

- **Localização:** Porto Alegre/RS
- **ABL:** 3.515,77 m²
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Logístico



4 Copobrás

- **Localização:** Guarulhos/SP
- **ABL:** 11.548,35 m²
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Industrial



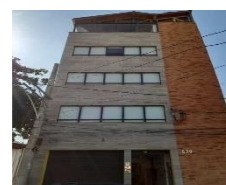
5 Medabil

- **Localização:** Nova Bassano/RS
- **ABL:** 31.648,86 m²
- **Participação:** 67,24%
- **Classificação:** Industrial



6 Tabapuã

- **Localização:** São Paulo/SP
- **ABL:** 7.032,15 m²
- **Participação:** 41%
- **Classificação:** Laje Corporativa



7 Santa Luzia

- **Localização:** Taboão da Serra/SP
- **ABL:** 920,23 m²
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Laje Corporativa



8 SJC1&2

- **Localização:** São José dos Campos/SP
- **ABL:** 749,64 e 871,83 m²
- **Participação:** 100%
- **Classificação:** Renda Urbana

Portfólio

Resumo dos Ativos



Alvoar

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ABL | 35.128 m² | Localização | Lagoa da Prata/MG |
| Participação Zavit | 100% | Receita Mensal (%) | 27,4% |
| Vacância | 0% | Tipo de Contrato | Atípico |
| Perfil do Ativo | Logístico | Prazo Remanescente | 14,9 anos |

Nissei

| | | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|
| ABL | 15.993 m² | Localização | Colombo/PR |
| Participação Zavit | 100% | Receita Mensal (%) | 18,7% |
| Vacância | 0% | Tipo de Contrato | Atípico |
| Perfil do Ativo | Logístico | Prazo Remanescente | 16,9 anos |

Portfólio

Resumo dos Ativos



Souza Cruz

| | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|-----------------|
| ABL | 3.516 m ² | Localização | Porto Alegre/RS |
| Participação Zavit | 100% | Receita Mensal (%) | 4,4% |
| Vacância | 0% | Tipo de Contrato | Atípico |
| Perfil do Ativo | Logístico | Prazo Remanescente | 2,3 anos |

Copobrás

| | | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------|
| ABL | 11.548 m ² | Localização | Guarulhos/SP |
| Participação Zavit | 100% | Receita Mensal (%) | 18,1% |
| Vacância | 0% | Tipo de Contrato | Atípico |
| Perfil do Ativo | Industrial | Prazo Remanescente | 4,6 anos |

Portfólio

Resumo dos Ativos



Medabil

| | | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|
| ABL | 31.649 m ² | Localização | Nova Bassano/RS |
| Participação Zavit | 67,24% | Receita Mensal (%) | 22,6% |
| Vacância | 0% | Tipo de Contrato | Atípico |
| Perfil do Ativo | Industrial | Prazo Remanescente | 13,4 anos |



Tabapuã

| | | | |
|--------------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| ABL | 7.032 m ² | Localização | São Paulo/SP |
| Participação Zavit | 41% | Receita Mensal (%) | 5,7% |
| Vacância (sobre participação ZAVI11) | 17% | Tipo de Contrato | Típico e Atípico (Turn-key) |
| Perfil do Ativo | Laje Corporativa | Prazo Remanescente (médio) | 3,0 anos |

Portfólio

Resumo dos Ativos



Santa Luzia

| | | | |
|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ABL | 920 m ² | Localização | Taboão da Serra/SP |
| Participação Zavit | 100% | Receita Mensal (%) | 2,2% |
| Vacância | 0% | Tipo de Contrato | Atípico |
| Perfil do Ativo | Laje Corporativa | Prazo Remanescente | 13,1 anos |

SJC 1&2

| | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|------------------------|
| ABL | 1.621 m ² | Localização | São José dos Campos/SP |
| Participação Zavit | 100% | Receita Mensal (%) | 0,8% |
| Vacância | 46% | Tipo de Contrato | Típico |
| Perfil do Ativo | Renda Urbana | Prazo Remanescente | 0,8 ano |



Sobre a Zavit

ZAVIT CAPITAL

Comunicação

Zavit na mídia

ZAVIT CAPITAL

Entrevistas



Canal Clube Fii

Vários segmentos em um mesmo fundo. Conheça o híbrido ZAVI11 - Daniel Alouan e Eduardo Magalnic

Data - 28/07/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo



Canal Levante Investimentos

Entrevista
Daniel Alouan - Zavit Capital - ZAVI11

Data - 02/05/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo



Canal FII Fácil

FII Fácil Entrevista
Daniel Alouan e Eduardo Magalnic - Zavit Capital - ZAVI11

Data - 18/04/2023

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo



Canal TC Investimentos

Entrevista com Gestores de FIIs
Daniel Alouan e Eduardo Magalnic - Zavit Capital - ZAVI11

Data - 23/02/2022

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo

Comunicação

Zavit na mídia

ZAVIT CAPITAL

Relatórios



Relatório Eleven

Análise da Eleven sobre o ZAVI11 com foco na segunda emissão de cotas

Data - 15/05/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao relatório



Relatório Levante

ZAVI11 - Special Opportunities
Recomendação do fundo

Data - 14/04/2023

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao relatório

Comunicação

Zavit na mídia

ZAVIT CAPITAL

Reportagens e Notícias

MONEYTIMES

ZAVI11 ganha processo e cotistas receberão dinheiro extra
13/07/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo.

MONITOR
do mercado

ZAVI11 compra galpão da 5ª maior distribuidora de leite do país
28/06/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo.

seudinheiro

Fundo imobiliário ZAVI11 loca imóvel na região da Faria Lima
13/06/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo.

MONITOR
do mercado

O mercado de lajes corporativas voltou, mas nem todos podem comemorar
26/04/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo.

InfoMoney

ZAVI11 compra centro de distribuição em MG por R\$ 50 milhões
28/06/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo.

MONITOR
do mercado

Fundo imobiliário Zavit anuncia conclusão de captação no valor de R\$ 30 milhões
22/06/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo.

MONEYTIMES

ZAVI11 estende contrato de locação do ativo em Colombo/PR
31/05/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo.

InfoMoney

Levante recomenda compra de cotas do ZAVI11
18/04/23

Clique aqui no [Link](#) para acesso ao conteúdo.

Grandes Números



482,5 Milhões
Transacionados



178,4 Milhões
Transacionados em CRI



304,1 Milhões
Transacionados em
SLB, BTL e outros

Cases



Marca Brasil



Villa de Gaia



Centro Logístico de Viracopos



Le Havre Residence



Copobrás



Alvoar



Nissei



Souza Cruz

ZAVIT CAPITAL



Relação com Investidores

E-mail

ri@zavit.com.br

Website

www.zavit.com.br



www.zavit.com.br



Zavit Capital



+55 11 3819-2655



Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.800 - 6º Andar
Jardim Paulistano, São Paulo - SP

Este conteúdo foi preparado pela Zavit Gestão de Recursos LTDA (“Zavit”) para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor. A Zavit não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Zavit, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins. Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Zavit não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas. A Zavit se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Zavit. não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venha a decorrer da utilização deste material e de seu conteúdo. As estimativas e projeções deste material estão sujeitas a alterações sem aviso prévio. As premissas e projeções apresentadas não estão livres de erros. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.