

FATO RELEVANTE

YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ. 28.267.696/0001-36

Código de negociação na B3: YCHY

Código ISIN: BRYCHYCTF009

A **FRAM CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.673.855/0001-25, ("Administradora"), com sede na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 153 – 4º andar, Vila Nova Conceição, na Capital do Estado de São Paulo e **YAGUARA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.038.617/0001-15, com sede na Rua Padre João Manuel, 923 – 11º Andar, na Capital do Estado de São Paulo, ("Gestora"), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.267.696/0001-36, ("Fundo"), vêm comunicar, aos cotistas e ao mercado em geral, o que segue:

O Fundo firmou, na data de 06 de junho de 2019, a Escritura de Compra e Venda para aquisição de um prédio industrial, com 10.029,42m² de área construída, em um total de 36.400m² de área superficial, situado na Avenida Industrial, nº 601, no Bairro Recanto, Município de Nova Odessa, Estado de São Paulo ("Ativo"), cujo vendedor é COPA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 46.083.085/0001-10 ("Copa"), com sede na Rua Angelino Sanches, nº 488, Jardim São Pedro, na cidade de Americana, no Estado de São Paulo.

O valor da transação foi de R\$ 10.034.500,00 (dez milhões, trinta e quatro mil e quinhentos reais) ("Preço"), sendo que o Fundo integralizou, na data de assinatura do documento, 100% (cem por cento) do Preço para aquisição do Imóvel. Ressalta-se, portanto, que o Fundo já faz jus à integralidade de qualquer eventual resultado operacional líquido de sua participação no Ativo.

Com esta aquisição, o **YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, passa a ter a propriedade de 1 (um) imóvel, atingindo o volume de 56,0 % de patrimônio líquido investidos em ativos alvo. Ainda, a operação reforça a consolidação da presença do Fundo em ativos situados em regiões de destaque, especialmente no estado de São Paulo. A transação foi em linha com a estratégia e viabilidade da última emissão de cotas, atende integralmente à política de investimento do Fundo e aos critérios de enquadramento constantes no Regulamento.

Informações adicionais sobre esta transação e sobre o Ativo estarão disponíveis na página do Fundo na CVM e B3, assim como na sede da Administradora.

(O restante da página foi deixado, propositalmente, em branco, sendo que as assinaturas constam na página 2, seguinte)



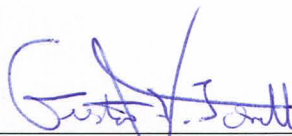
(Página de assinaturas do Fato Relevante do YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob nº. 28.267.696/0001-36, datado de 10 de junho de 2019)

São Paulo, 10 de junho de 2019.



FRAM Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Administradora do YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Alberto Garcia Roche
CPF: 154.184.438-60



Gustavo Friozi Tonetti
CPF: 291.929.118-11



YAGUARA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA
Gestora do YAGUARA CAPITAL HIGH YIELD FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO