



BRESCO
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

Fato Relevante – Rescisão Antecipada Carrefour – Bresco Contagem

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que receberam na data de ontem, uma notificação do **CARREFOUR COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA.** ("Locatário") informando a decisão de rescindir antecipadamente o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial, celebrado em 18 de dezembro de 2013 ("Contrato"), sendo objeto da rescisão uma área de 20.168,00 m², equivalente a 29,0% da ABL do Imóvel Bresco Contagem ("Imóvel"). Referida locação representa, aproximadamente, R\$0,04 (quatro centavos) por cota.

O Contrato possui vigência até 31/12/2028 e prevê um aviso prévio de 6 (seis) meses para a desocupação antecipada do Imóvel e indenização equivalente a 6 (seis) vezes o valor do aluguel vigente reajustado pela variação positiva acumulada do IGP-M/FGV, desde o último reajuste até o efetivo pagamento da indenização, bem como a devolução do desconto concedido, também corrigida pelo IGP-M/FGV.

Com a rescisão antecipada do Locatário, o Fundo apresentará uma ocupação de 93,1%.

A rescisão antecipada do Locatário não deverá impactar o *guidance* de rendimentos divulgado por meio de [Comunicado ao Mercado](#) em 20/06/2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2023.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do Fundo

BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.

Gestora do Fundo