

**LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO –
IMOBILIÁRIO****CNPJ nº 42.592.476/0001-09****Código ISIN: BRLSAGCTF004****Código de Negociação na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”): LSAG11****COMUNICADO AO MERCADO**

O BANCO GENIAL S.A., instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob nº 45.246.410/0001-55, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 13.690, expedido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) em 04 de junho de 2014, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), do LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e a Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ sob nº 42.592.476/0001-09 (“Fundo”) e o BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.179, 8º andar, CEP 01452-000, inscrita no CNPJ sob o nº 48.795.256/0001-69, na qualidade de coordenador líder da Oferta (“Coordenador Líder”), informam aos Cotistas do Fundo e ao mercado em geral que em 14 de Julho de 2023 foi encerrada a 3ª emissão de cotas do Fundo (“Terceira Emissão”). Durante a Terceira Emissão foram subscritas e integralizadas 199.771 (cento e noventa e nove mil, setecentos e setenta e uma) Novas Cotas, equivalente a R\$ 20.748.218,06 (vinte milhões e setecentos e quarenta e oito mil e duzentos e dezoito reais e seis centavos), considerando o Preço de Integralização, e R\$ 20.017.054,20 (vinte milhões e dezessete mil e cinquenta e quatro reais e vinte centavos), considerando o Preço por Nova Cota, conforme definido no fato relevante divulgado em 23 de maio de 2023 (“Fato Relevante”).

Com isso, a quantidade final de novas cotas subscritas e integralizadas na 3ª Emissão é 199.771 (cento e noventa e nove mil setecentos e setenta e uma) Novas Cotas, sendo: 63.216 (sessenta e três mil, duzentas e dezesseis) Novas Cotas referentes ao exercício do Direito de Preferência, 5.020 (cinco mil e vinte) Novas Cotas referentes ao exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional e 131.535 (cento e trinta e uma mil, quinhentas e trinta e cinco) Novas Cotas referentes à oferta pública de distribuição primária de Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 199.771 (cento e noventa e nove mil, setecentos e setenta e uma) Novas Cotas, equivalente R\$ 20.748.218,06 (vinte milhões e setecentos e quarenta e oito mil e duzentos e dezoito reais e seis centavos), considerando o Preço de Integralização, e R\$ 20.017.054,20 (vinte milhões e dezessete mil e cinquenta e quatro reais e vinte centavos), considerando o Preço por Nova Cota.

Foram divulgados, nesta data, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do LSAG11, encerrada em 14/07/2023:

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos (R\$)	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRLSAGCTF004	LSAG11	809.563	R\$ 1.022.066,33	R\$ 1,26249141
3ª Emissão - Direito de Preferência	BRLSAGR08M12	LSAG13	63.216	R\$ 79.809,66	R\$ 1,26249141
3ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	BRLSAGR09M11	LSAG14	5.020	R\$ 6.337,71	R\$ 1,26249141
3ª Emissão – Oferta 160	BRLSAGR10M18	LSAG15	131.535	R\$ 86.984,76	R\$ 0,66130502
Total			1.009.334	R\$ 1.195.198,45	

Os recibos resultantes do exercício do Direito de Preferência e do exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no âmbito da 3ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob os códigos de ISIN nº BRLSAGR08M12 (LSAG13) e nº BRLSAGR09M11 (LSAG14), serão convertidos em cotas do Fundo em 15 de agosto de 2023. Desta forma, as cotas estarão disponíveis para negociação, sob o código LSAG11, a partir do dia 16 de agosto de 2023, uma vez que não há bloqueio para a negociação das Novas Cotas adquiridas no âmbito do exercício de Direito de Preferência e Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional.

Os recibos resultantes da subscrição e integralização por Investidores Profissionais no âmbito da 3ª Emissão de Novas Cotas do Fundo, atualmente sob o código de ISIN nº BRLSAGR10M18 (LSAG15), será convertido em cotas do Fundo em 15 de agosto de 2023, desta forma, as cotas estarão disponíveis para negociação, sob o código LSAG11, respectivamente, a partir do dia 16 de agosto de 2023 (ISIN nº BRCACRCTF004).

A partir da conversão dos recibos das Novas Cotas, os titulares de tais Novas Cotas farão jus a direitos iguais às demais cotas do Fundo, inclusive no que se refere aos pagamentos de rendimentos e amortizações, caso aplicável, não havendo pagamentos adicionais a título de investimentos temporários para os recibos desta Terceira Emissão de Cotas.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Fato Relevante e nos demais documentos da Terceira Emissão, os quais encontram-se disponíveis na página do Fundo na B3 e CVM.



Atenciosamente,

São Paulo, 14 de agosto de 2023.

**LESTE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS
FIAGRO – IMOBILIÁRIO**