

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PROJETO ÁGUA BRANCA
(CNPJMF nº 03.251.720-0001-18)**

**COIN DTVM LTDA.
(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)**

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11)**, registrado na CVM sob nº68-0, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que recebeu comunicação formal de empresa locatária dos 7º,8º e 9º pavimentos, com área total de 3.047,16m², localizados no Edifício Los Angeles parte integrante do Centro Empresarial Água Branca informando sua decisão de rescindir antecipadamente o contrato de locação firmado em 06 de julho de 2006.

Respeitado o prazo de aviso prévio de 3 (três) meses, a devolução está prevista para 31 de agosto de 2019 e por se tratar de rescisão antecipada será devido a multa rescisória de 3 (três) aluguéis cobrada de forma proporcional. O decréscimo no fluxo de caixa, a partir de 31 de agosto de 2019, será de aproximadamente R\$ 0,39/por cota.

A Locatária é ocupante de 15.856m² de área representando 44% da ABL, sendo que, com tal devolução, a ocupação passará a ser de 12.808m² de área representando 35,77% da ABL. Cabe esclarecer que os 3.047,16m² faz parte da área anteriormente locada para uma antiga ocupante que foi adquirida pela atual locatária, trata-se, portanto, de uma devolução específica cuja operação foi desativada pela Locatária.

A área a ser devolvida representa 8,51% da ABL do empreendimento e 9,76% da receita de locação bruta atual e taxa de vacância, a partir de 31 de agosto de 2019, considerando as futuras devoluções conforme retratado no item 1 do relatório da administração de maio/19, passará a ser de 24,72%.

São Paulo, 05 de junho de 2019.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca.
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora.

