



4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial de Registro: Robson de Alvarenga

Rua Quinze de Novembro, 251 - 5º Andar - Centro
Tel.: (11) 37774040 - Email: contato@4rtd.com.br - Site: www.4rtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 5.364.933 de 14/03/2019

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 14/03/2019, o qual foi protocolado sob nº 275.294, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **5.364.933** e averbado no registro nº 5268058/15 no Livro de Registro B deste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 14 de março de 2019

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Carlos Augusto Peppe
Escrevente

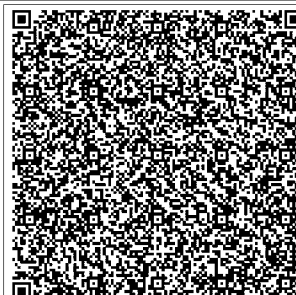
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 69,01	R\$ 19,65	R\$ 13,42	R\$ 3,63	R\$ 4,72
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,30	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,17



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00181002904916084



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1134804TIBC000019491CE19Q

Protocolo nº 275.294 de 14/03/2019 às 08:58:53h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 5.364.933 em 14/03/2019 e averbado no registro nº 5268058/15 neste 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 69,01	R\$ 19,65	R\$ 13,42	R\$ 3,63	R\$ 4,72	R\$ 3,30	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,17

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV
CNPJ/MF nº 09.150.967/0001-24

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 28 DE FEVEREIRO DE 2019

DATA, HORA E LOCAL: Aos 28 dias do mês de fevereiro do ano de 2019, às 18 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Ramos Batista, nº 152, CEP: 04.552-020 - Vila Olímpia, sede da **INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a administrar fundos de investimento, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.489.568/0001-95 ("**Administrador**"), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL IV ("**Fundo**").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Dispensada a convocação em virtude da presença do único cotista representando, nesta data, a totalidade das cotas de emissão do Fundo ("**Cotista**"), conforme assinatura aposta no Livro de Presença de Cotistas do Fundo e, na qualidade de instituição gestora do fundo, a **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4440, 11º andar (parte), CEP: 04.538-132 – Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 07.981.934/0001-09, ("**Gestor**").

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Alexandre Lupercio; Secretária: Cecília Kuntz.

ORDEM DO DIA:

Nos termos do regulamento atualmente vigente do Fundo, de 18 de agosto de 2017 ("**Regulamento do Fundo**"), especificamente do seu art. nº 26, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**ICVM nº 472/08**") e da legislação aplicável, deliberar sobre:

- (a) a venda do direito real de superfície ("**Superfície**") do imóvel objeto da matrícula nº 92.542 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, localizado na Rua Antonio Utrilla, nº 349, Município de Guarulhos, Estado de São Paulo ("**Imóvel**"), de que o Fundo é titular, conforme R.3 da matrícula do Imóvel, atualmente de propriedade da sociedade **RB COMMERCIAL PROPERTIES 21 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.440, 11º andar (parte), CEP 04.538-132 – Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.354.564/0001-86 ("**Proprietário**"), que apresenta as seguintes características: um terreno designado como Área 02, situado na Rua Antônio Utrilla, perímetro urbano do Município de Guarulhos, melhor descrito e caracterizado pela matrícula nº 92.542 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos/SP, pelo valor global de R\$ 47.500.000,00 (quarenta e sete milhões e quinhentos mil reais);

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 69,01	R\$ 19,65	R\$ 13,42	R\$ 3,63	R\$ 4,72	R\$ 3,30	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,17

(b) a celebração dos instrumentos jurídicos (públicos e privados) necessários à formalização da venda, incluindo, mas não se limitando a outorga de procuração pública para assinatura de referidos documentos;

(c) a autorização, nos termos do Regulamento do Fundo, da ICVM 472/08 e da regulamentação aplicável, ao Administrador e ao Gestor para a prática de todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias constantes da presente Ordem do Dia.

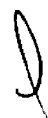
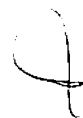
DELIBERAÇÕES:

Em conformidade com o art. 20 da ICVM 472/08, o Cotista, como representante da totalidade dos titulares de cotas do Fundo presente na Assembleia, **APROVOU** na íntegra e sem quaisquer restrições as matérias constantes da Ordem do Dia acima, bem como a prática pelo Administrador e o Gestor do Fundo, de todos e quaisquer atos relacionados à efetivação das matérias constantes das deliberações, isentando o mesmo em relação a qualquer responsabilidade ou passivo decorrentes do cumprimento de tal deliberação.

ENCERRAMENTO DA ASSEMBLEIA, LAVRATURA E LEITURA DA ATA: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2019.

(Espaço intencionalmente deixado em branco.
Página de assinaturas abaixo)



Página
000003/000003

Registro N°
5.364.933
14/03/2019

Protocolo nº 275.294 de 14/03/2019 às 08:58:53h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº **5.364.933** em **14/03/2019** e averbado no registro nº 5268058/15 neste **4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo**. Assinado digitalmente por Carlos Augusto Peppe - Escrevente.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 69,01	R\$ 19,65	R\$ 13,42	R\$ 3,63	R\$ 4,72	R\$ 3,30	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,17

Página de assinaturas (1/1) da Ata de Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV, realizada em 28 de fevereiro de 2019.



Alexandre Lupercio
Presidente



Cecília Kuntz
Secretária



INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administrador

Régis Dall'Agnese
RG: 10.489.769-12 (SJS/RS)
CPF/MF 895.514.000-20



RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestor

Thiago Lopes Lima
RG: 10.489.769-12 (SJS/RS)
CPF: 028.911.816-57

