



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ/MF N.º 11.274.415/0001 70 Código CVM: 31000-3

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 11.274.415/0001 70, código CVM nº 31000-3 (“Fundo”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

A **EFIMO CONSULTORIA IMOBILIÁRIA – EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 22.839.398/0001-97, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo (“Consultora Imobiliária”), notificou a sua intenção de não renovar o Instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços de Consultoria de Investimento Imobiliário, Gestão Imobiliária e Outras Avenças (“Notificação”), firmado em 25 de agosto de 2016 e com término previsto para 01 de julho de 2019 (“Data Término”).

Com a referida Notificação, a Consultora Imobiliária cumpre o prazo contratual de 30 (trinta) dias de aviso prévio, não sendo devida qualquer indenização de parte à parte.

Diante dos fatos acima, a Administradora iniciará o processo de concorrência com empresas especializadas para prestar os serviços de consultoria imobiliária e convocará, quando oportuno, uma Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas para deliberar a contratação de uma nova consultora imobiliária para o Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 03 de junho de 2019

Atenciosamente,

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil – Tel. +55 21 3262 9600
www.btgpactual.com