

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JULHO DE 2023****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.830.388,34	PASSIVO CIRCULANTE	1.462.894,58
DISPONIBILIDADES.....	27.458,70	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	710.281,60
Conta Corrente - Bancos.....	27.458,70	Rendimentos à Distribuir.....	710.281,60
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.861.908,79	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	752.612,98
Títulos Públicos.....	1.861.542,54	Contas a pagar.....	693.348,83
Fundo de Renda Fixa.....	366,25	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	892.046,82	Impostos e Contribuições a Recolher.....	499,32
Aluguéis a receber.....	801.703,57	NÃO CIRCULANTE.....	126.084.113,12
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	90.343,25	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.219.831,06
OUTROS VALORES E BENS.....	29.356,92	Caução de Terceiros.....	1.219.831,06
Valores a Receber.....	29.356,92	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	124.864.282,06
DESPESAS ANTECIPADAS.....	19.617,11	Quotas	
Despesas Antecipadas.....	19.617,11	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	124.716.619,36	Distribuição de rendimentos.....	-4.964.292,48
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.219.831,06	Lucros Acumulados.....	84.175.781,54
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.219.831,06	Contas de Resultado.....	5.152.652,20
MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....	21.911,42	Receitas de aluguel.....	5.432.631,62
Móveis e Equipamentos	21.911,42	Receita com multa rescisória.....	153.555,86
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	123.474.876,88	Receitas com tit.de renda fixa.....	131.770,16
IMÓVEIS ACABADOS.....	123.474.876,88	Receita com multa e juros.....	20.492,15
Edificações.....	54.865.876,88	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-373.028,91
Terrenos.....	68.609.000,00	(-) Despesas com manutenção e conservação.....	-61.512,48
		(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-61.102,19
		(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-57.522,87
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-20.440,00
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-12.191,14
TOTAL DO ATIVO	127.547.007,70	TOTAL DO PASSIVO	127.547.007,70

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 325,2216

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,85

Variação da cota no mês :0,03%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,60%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61