

FOF JHSF CAPITAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 50.701.686/0001-16

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de Administradora, do **FOF JHSF CAPITAL – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 50.701.686/0001-16 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- Conforme modificado por meio de um Ato do Administrador em 08 de agosto de 2023, a prestação de serviços de gestão do Fundo, que passará a ser exercida, no fechamento de 08 de agosto de 2023, pela **JHSF CAPITAL LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 3, 27º andar, Jardim Panorama, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ nº 07.311.643/0001-03 (“Gestor”).

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 8 de agosto de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

Administradora