

**AVISO AO MERCADO E ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 1ª EMISSÃO DE COTAS SÊNIOR
E SUBORDINADAS DO INVISTA SCJ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
CNPJ/ME Nº 50.418.740/0001-10

**REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/044, EM 02 DE MAIO DE 2023**

Nos termos do artigo 13 e do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM nº 160”), **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 13.486.793/0001-42, credenciada e autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação de serviços de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento, por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.244 de 21 de agosto de 2013 (“Administradora” e/ou “Coordenadora Líder”, conforme o caso), na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (abaixo definida) e administradora do **INVISTA SCJ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento, constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pelo seu regulamento e pelas disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 50.418.740/0001-10 (“Fundo”), gerido pela **INVISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1507, CJ 101, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04547-005, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.356.470/0001-58, a qual é autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório SIN/CVM/MF 15.449/2017, de 13 de janeiro de 2017 (“Gestora”), nos termos do disposto na Resolução nº 160, comunica, na presente data, o **ENCERRAMENTO** da distribuição pública primária da 1ª emissão de cotas, sendo de 200.000 (duzentas mil) de cotas Sênior e 300.000 (trezentas mil) cotas Subordinadas, ambas com valor unitário de até R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Oferta”) do Fundo (“Anúncio de Encerramento”), realizada através do rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM nº 160”).

Foi subscrito o montante da oferta, equivalente a **126.320** (cento e vinte e seis mil trezentos e vinte) cotas da 1ª emissão de cotas Sênior, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de R\$ 12.632.000,00 (doze milhões seiscentos e trinta e dois mil reais) e **187.650** (cento e oitenta e sete mil seiscentos e cinquenta) cotas da 1ª emissão de cotas Subordinadas, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) perfazendo o montante total de R\$ 18.765.000,00 (dezoito milhões setecentos e sessenta e cinco mil reais) sendo encerrada a oferta pública nesta data (“Oferta”).



Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta, através do site www.brtrust.com.br ou diretamente com a CVM.

São Paulo, 4 de agosto de 2023.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

