

COMUNICADO AO MERCADO

BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ 36.930.464/0001-44
Código ISIN BRBTSICTF001

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”) **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.930.464/0001-44 (“Fundo”), vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral o quanto segue.

Nesta data, nos termos do item 3 do Boletim de Subscrição de Cotas do Fundo e do respectivo Compromisso de Investimento, o Fundo realizará a **3ª Chamada de Capital** no âmbito da 3ª (terceira) emissão de Cotas do Fundo. Por meio da referida chamada de capital, deverão ser integralizadas **123.314** (*cento e vinte e três mil trezentos e quatorze*) Cotas, perfazendo o valor total de **R\$12.639.685,00** (*doze milhões seiscentos e trinta e nove mil seiscentos e oitenta e cinco reais*), os quais correspondem a aproximadamente 20% (vinte por cento) do montante total subscrito até a presente data, no âmbito da 3ª emissão de Cotas.

Os valores a serem integralizados por cada Cotista e demais informações para pagamento da integralização da **3ª Chamada de Capital** foram detalhados em comunicação efetivada a cada Cotista e/ou seu representante legal.

A liquidação da **3ª Chamada de Capital** está prevista para ocorrer no dia **08 de agosto de 2023**.

Belo Horizonte, 04 de agosto de 2023

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII