

## COMUNICADO AO MERCADO

A GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (“Gestora”), inscrita no CNPJ nº 32.706.879/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 7º andar, conjunto 71, parte, São Paulo - SP, na qualidade de gestora da carteira do GALAPAGOS RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO - FIAGRO-IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ nº 37.037.297/0001-70 (“Fundo”), vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral o que segue:

- O CRA Castilhos (código CRA021001VB) encontra-se 100% adimplente com as obrigações de pagamento de juros e amortização programados. A Gestora reforça que a operação conta com uma estrutura robusta de garantias, incluindo a alienação fiduciária de terras com valor de avaliação, pelo critério de venda forçada, estimado em mais de 4 vezes o saldo devedor do CRA, conforme destacado no Relatório Gerencial do Fundo.
- Os CRAs Três Irmãos (códigos CRA0220020E e CRA0220020D) possuíam pagamentos de juros e amortização programados para os meses de abril, maio, junho e julho, os quais foram liquidados parcialmente, com aproximadamente 66% dos valores devidos liquidados e o pagamento do saldo remanescente foi acordado para pagamento em data futura, ainda não vencida nessa data.

Adicionalmente, a Gestora esclarece que os tomadores do CRA, apesar de membros da família, não são os mesmos envolvidos em operação de arrendamento de terra com o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BTG PACTUAL TERRAS AGRÍCOLAS (CNPJ nº 41.076.607/0001-32 – Código de negociação na B3: BTRA11).

A Gestora reforça a confiança na estrutura da operação e na qualidade das garantias, que possuem um índice de cobertura confortável em relação ao saldo devedor dos CRAs, sendo a principal delas a alienação fiduciária de terras em Tapurah-MT com índice de cobertura estimado em, aproximadamente, 170% do saldo devedor dos CRAs.



As demais operações do Fundo encontram-se adimplentes nessa data, sem qualquer obrigação pecuniária ou formalização de garantias pendentes.

Por fim, ressaltamos que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sem mais, colocamo-nos à disposição para informações adicionais que julgarem necessárias.

Atenciosamente,

GALAPAGOS CAPITAL INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.