



SP Downtown FII

SPTW11

genial



JUNHO DE 2023

Relatório Gerencial

www.spdowntown.com.br/

Índice

1) Dados Gerais	3
2) Destaques do Fundo	4
3) Mensagem do Gestor	4
4) Resultado do Fundo	6
5) Liquidez	7
6) Distribuições de Rendimentos	7
7) Portfólio do Fundo	8
8) Indicadores Operacionais	9
9) Resumo do Ativo	9
10) Desinvestimento Imóvel Belenzinho	11
11) Saiba mais sobre a Genial Gestão	12
12) Saiba mais sobre o grupo Genial	13
13) Contatos	14
14) Notas	14

1) Dados Gerais

Nome do Fundo	SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário	DATA BASE 30/06/2023
Código de Negociação	SPTW11	QUANTIDADE DE COTISTAS 29.140
CNPJ	15.538.445/0001-05	COTA PATRIMONIAL R\$ 55,97
Site do Fundo	http://www.spdowntown.com.br/	COTA DE MERCADO R\$ 42,99
Objetivo do Fundo	O objetivo do Fundo é prover rendimentos de longo prazo aos Quotistas, por meio da alocação de seus recursos prioritariamente na aquisição dos Imóveis Alvo, direta ou indiretamente, por meio da titularidade da totalidade das Participações Societárias	NÚMERO DE COTAS 1.798.000
Início das Atividades	Março de 2013	PATRIMÔNIO LÍQUIDO R\$ 100.642.345
Público-alvo	Investidores em geral, sejam eles pessoas físicas ou jurídicas, fundos de investimento, entidades abertas ou fechadas de previdência complementar, regimes próprios de previdência social, ou quaisquer outros veículos de investimento, domiciliados ou com sede, conforme o caso, no Brasil e/ou no exterior	VALOR DE MERCADO R\$ 77.296.020
Tipo ANBIMA	FII Renda Gestão Passiva Segmento Lajes Corporativas	DIVIDENDO ANUNCIADO PARA O MÊS R\$ 0,42/cota
Administradora	Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A.	Anúncio em 30/06/2023 e data de pagamento de proventos em 07/07/2023.
Gestora	Genial Gestão LTDA.	
Taxa de Administração	0,25% a.a. à razão de 1/12 avos sobre o Patrimônio Líquido do Fundo, observado o valor mínimo mensal de R\$ 15.000,00, reajustado anualmente pelo IGP-M.	
Ofertas Públicas	<p>1ª Emissão de Cotas – março/2013</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Oferta ICVM 400 ▪ Emissão de 1.798.000 (Um milhão e setecentos e noventa e oito mil) cotas ▪ Volume total de R\$ 179.800.000,00 (cento e setenta e nove milhões e oitocentos mil reais). 	

2) Destaques do Fundo

ABL PRÓPRIA	Nº DE ATIVOS	OCUPAÇÃO	INADIMPLÊNCIA
13.437 m ²	1	100,00%	0,00%
VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO	RETORNO MENSAL	DY ANUALIZADO COTA MERCADO	DY ANUALIZADO COTA PATRIMONIAL
~ R\$ 114 mil	7,92%	11,72%	9,00%

3) Mensagem do Gestor

➤ Cenário Macroeconômico

Em junho, apesar da desaceleração da inflação observada nos últimos meses e da pressão por parte do governo federal, empresários e entidades representantes dos setores produtivos para redução da taxa básica de juros, o Banco Central não alterou a taxa. O Comitê de Política Monetária (Copom) decidiu de forma unânime pela manutenção da taxa Selic em 13,75% ao ano. Esta é a sétima vez consecutiva que o Comitê opta pela manutenção da taxa, que persiste no maior patamar desde janeiro de 2017. Em comunicado, o Comitê indicou ainda que existem riscos e incertezas sobre a inflação, principalmente no que diz respeito às pressões globais sobre os preços, e sobre a votação do arcabouço fiscal. Apesar de grande parte do mercado acreditar que o Banco Central deva começar a cortar os juros a partir do seu próximo encontro, no começo de agosto, a autoridade monetária não informou se e nem quando pretende cortar a Selic.

O IFIX e o IBOV reagiram positivamente no mês de junho. Refletindo, entre outros, os indicadores de inflação, novamente abaixo das projeções de mercado, e novos dados de desemprego divulgados pelo IBGE, o Ibovespa (IBOV) avançou 9,00% no fechamento do junho, atingindo 118.087 pontos. Tal avanço representa o 4º melhor desempenho mensal desde a criação do índice. O Índice de Fundos Imobiliários da B3 (IFIX), por sua vez, registrou um crescimento forte na comparação mensal, avançando 4,71% na comparação com maio. O índice registrou crescimento de 10,05% no fechamento deste primeiro semestre.

As últimas leituras da inflação ao consumidor apresentaram tendências de arrefecimento. Os sinais advindos das aberturas mostraram o início de um processo de desinflação mais forte em curso, passando a haver agora uma grande chance da inflação de 2023 encerrar o ano abaixo da registrada em 2022 (5,79%), um forte contraste em relação às expectativas de poucos meses atrás. Tal mudança no cenário inflacionário está relacionada diretamente com o arrefecimento do preço da commodities e com o cenário externo mais favorável. Nesse sentido, o Índice Geral de Preços (IGP-M), por exemplo, já está no terceiro mês seguido de deflação. O IPCA-15, a prévia da inflação oficial do país, mostrou nova desaceleração, avançando 0,04% em junho e ficando 0,03 ponto percentual acima das estimativas dos analistas de mercado, segundo o consenso Refinitiv. Com o resultado, o indicador acumulou 3,40% na janela de 12 meses.

No cenário internacional, na revisão final do PIB norte-americano do 1º trimestre, o número ficou 0,7 p.p. acima da estimativa obtida na segunda prévia (1,3% t/t anualizado) e 0,6 p.p. acima da projeção dos analistas (1,4% t/t anualizado), crescendo a taxa anualizada de 2,0% t/t. Em um cenário no qual a economia norte-americana deve desacelerar nos próximos trimestres, passando a crescer abaixo do potencial, esse excesso de poupança remanescente dos anos de pandemia deve, junto ao forte crescimento do PIB visto no 1º trimestre do ano, reduzir, ao menos por ora, a chance de que uma recessão venha a ocorrer mais à frente. Em relação aos dados de desemprego, apesar das expectativas de desaceleração, o Payroll segue registrando forte criação de postos de trabalho, com o setor de serviços responsável pela maior parte das vagas. Já o processo de desinflação tem ficado mais circunscrito ao índice cheio, que já apresenta queda sustentada desde meados do ano passado, enquanto o núcleo de inflação segue praticamente estável desde o início do ano, oscilando entre 4,5% e 5,0%. Por fim, o dólar fechou o mês cotado a R\$ 4,79, uma retração de 5,37% m/m.

➤ Atualizações Gerais

O SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”) é proprietário de um imóvel comercial na cidade de São Paulo: o Imóvel Badaró, localizado à Rua Líbero Badaró, no Centro de São Paulo. O imóvel Badaró permanece 100% locado para a Atento, empresa líder na prestação de serviços de atendimento às relações entre empresas e seus clientes.

Neste mês, o Fundo apurou um resultado caixa de **R\$ 749.569**, o equivalente a, aproximadamente, **R\$ 0,42/cota**. A distribuição anunciada foi o equivalente também a **R\$ 0,42/cota**, gerando um *dividend yield* anualizado da cota de mercado e patrimonial de **11,72%** e **9,00%**, respectivamente.

Neste primeiro semestre, o Fundo distribuiu **96,57%** dos resultados auferidos no período, consolidando uma distribuição total de **R\$ 2,52/cota**.

Ao longo do mês de junho, observou-se uma alta de 6,94% na cota de mercado do Fundo, fechando o mês em **R\$ 42,99**. O Fundo segue descontado em relação ao seu valor patrimonial, em aproximadamente **23%**.

➤ Notificações de Lançamento adicionais de IPTU do Imóvel

Conforme vem sendo informado nos Relatórios Gerenciais do Fundo dos últimos meses, no ano 2022, a Prefeitura Municipal de São Paulo concluiu procedimento administrativo que culminou na majoração do IPTU do Imóvel, devido a um alegado aumento de área privativa e atualização do seu índice de obsolescência, em função da regularização do Habite-se do Imóvel.

Como consequência, além do aumento do IPTU relativo ao ano de 2023, também estão sendo cobrados valores de IPTU retroativo adicionais, via Notificações de Lançamentos adicionais, referente aos anos de 2020, 2021 e 2022 (“IPTU Retroativo Adicional”).

Neste mês, foram iniciados, pelo Fundo, dois procedimentos administrativos para (i) reverter a majoração do valor do IPTU de 2023 e (ii) reduzir o valor das cobranças retroativas mencionadas entre os anos de 2020, 2021 e 2022 (“Pedido Administrativo de Revisão do IPTU”). Os processos estão sendo conduzidos por um escritório de advocacia especializado (Escudero & Ziebarth Advogados) e um consultor imobiliário (Aprovcon), ambos escolhidos pelo Fundo, além da participação ativa da equipe de Gestão, representando o Fundo, e da Atento (“Locatário”).

No dia 31 de maio, o Fundo tomou conhecimento da distribuição de uma Execução Fiscal nº 1528961-92.2023.8.26.0090, no valor total de R\$ 1.544.912,92 (um milhão, quinhentos e quarenta e quatro mil, novecentos e doze reais e noventa e dois centavos), cujo objeto é a cobrança judicial do IPTU Retroativo Adicional dos anos de 2020, 2021 e 2022 (“Execução Judicial”).

O Fundo contratou o Severo, Vaz e Ferreira de Moura Advogados para acompanhar a Execução Judicial, já o Locatário (Atento) contratou o Gaia Silva Gaede Advogados.

No dia 12 de junho de 2023, foi apresentada exceção de pré-executividade pelo Locatário, em conjunto com o Fundo, na qual o Locatário reconhece a sua obrigação de pagar o IPTU, bem como foi solicitada a suspensão da Execução Fiscal até que o julgamento final do Pedido Administrativo de Revisão do IPTU.

No dia 13 de junho de 2023, foi proferida a seguinte decisão:

“Vistos. Primeiramente, concedo o prazo de 15 (quinze) dias para que o(s) interessado(s) regularize(m) a representação processual. No mais, ante a apresentação de exceção de pré-executividade, suspenda-se, se o caso, eventual cumprimento de mandado de penhora ou qualquer outro ato construtivo, até a respectiva apreciação. Após, intime-se a Municipalidade, para manifestação acerca do alegado pelo(s) excipiente(s). Intimem-se.”

Em 24 de junho de 2023 o Município de São Paulo atravessou a petição nos autos requerendo a suspensão do processo por 60 dias para fins de “apuração administrativa”. O pedido ainda não foi apreciado.

“O MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, por seu procurador infra-assinado, nos autos da EXECUÇÃO FISCAL em epígrafe, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, expor e requerer o que segue: Diante da necessidade de apuração administrativa, a Fazenda requer a suspensão do feito pelo prazo de sessenta dias, renovando-se vistas na sequência. Termos em que, pede e espera deferimento”

Conforme o Contrato de Locação, o pagamento do IPTU é de responsabilidade do Locatário, contudo este ainda não efetivou o pagamento do IPTU Retroativo Adicional, em função da existência do processo administrativo proposto. Todavia, cabe ressaltar, que o IPTU corrente do ano de 2023, mesmo majorado, está sendo pago regularmente pelo Locatário (apesar de estar também sendo discutido em processo administrativo específico).

4) Resultado do Fundo

A política de distribuição de rendimentos considera os seguintes fatores (i) NOI do empreendimento imobiliário, ou seja, a geração de caixa do ativo do Fundo; (ii) a estabilização dos rendimentos e (iii) resultados acumulados não distribuídos. Em 30/06/2023, o Fundo divulgou sua distribuição de rendimentos com pagamento aos cotistas no dia 07/07/2023. Estes rendimentos foram recebidos pelo Fundo em junho de 2023, e serão distribuídos no quinto dia útil do mês subsequente.

Valores em R\$	jun/23	Ano 2023	Memória de Cálculo
Renda Operacional Imobiliária	842.266	5.053.595	(a)
Receita Financeira	2.279	88.852	(b)
Total das Receitas	844.545	5.142.447	(c) = (a) + (b)
Despesas Operacionais	94.976	450.425	(d)
Total Despesas	94.976	450.425	(e) = (d)
Resultado	749.569	4.692.022	(f) = (c) - (e)
Resultado por Cota - Total	0,42	2,61	
Rendimento Distribuído	755.160	4.530.960	(g)
Rendimento Distribuído por Cota	0,42	2,52	
Rendimento por Cota – Média Mensal	0,42	0,42	-
Base de Resultados Acumulado – Inicial	465.234	298.581	-
Base de Resultados Acumulado – A distribuir	459.642	459.642	-

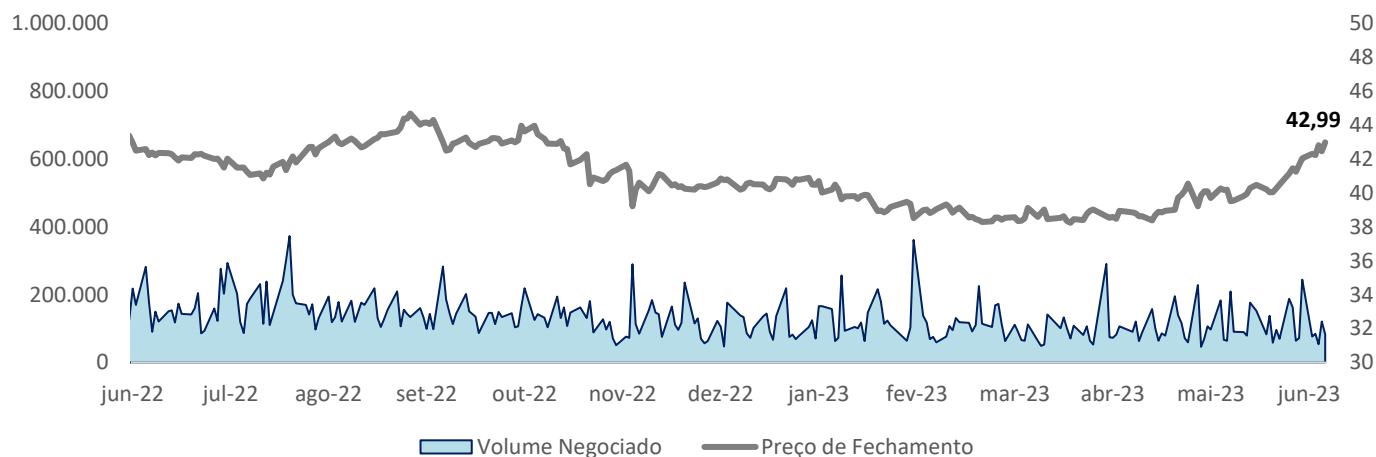
A base de resultados acumulados a distribuir representa, aproximadamente, **R\$ 0,26/cota**.

- Receita Financeira (jun/23) - Foi liquidada uma parcela da aplicação em LFT do caixa do Fundo, gerando um resultado positivo do período em que o recurso estava aplicado.
- Despesas Operacionais (jun/23) - Incidiram algumas despesas extraordinárias no resultado Fundo, como a taxa anual da B3 e despesas pontuais de manutenção do imóvel.

5) Liquidez

Em junho, o Fundo apresentou negociação diária média de **R\$ 114 mil** com presença em 100% dos pregões. O fechamento da cota de mercado em 30/06/2023 foi de **R\$ 42,99**.

Gráfico 1: Preço e Volume Negociado nos Últimos 12 Meses



6) Distribuições de Rendimentos

A tabela abaixo apresenta os valores anunciados pelo Fundo referentes à distribuição de rendimentos e amortização.

Tabela: Distribuições Realizadas no Últimos 12 Meses

Mês/Ano Competência	Rendimento Distribuído ¹	Div. Yield Mercado ²	Div. Yield Emissão ³	Amortização Distribuída
jul/22	R\$ 0,40	11,42%	6,33%	R\$ 0,00
ago/22	R\$ 0,40	11,08%	6,33%	R\$ 0,00
set/22	R\$ 0,40	10,84%	6,33%	R\$ 0,00
out/22	R\$ 0,40	10,92%	6,33%	R\$ 0,00
nov/22	R\$ 0,42	12,85%	6,64%	R\$ 0,00
dez/22	R\$ 0,42	12,36%	6,64%	R\$ 0,00
jan/23	R\$ 0,42	12,45%	6,64%	R\$ 0,00
fev/23	R\$ 0,42	12,91%	6,64%	R\$ 0,00
mar/23	R\$ 0,42	12,88%	6,64%	R\$ 0,00
abr/23	R\$ 0,42	12,94%	6,64%	R\$ 0,00
mai/23	R\$ 0,42	12,54%	6,64%	R\$ 0,00
jun/23	R\$ 0,42	11,72%	6,64%	R\$ 0,00

¹ Rendimento por cota, distribuído pelo Fundo, relativo ao respectivo mês (em R\$).

² Dividendo anualizado em relação a cota de mercado no fechamento do mês.

³ Dividendo anualizado em relação ao preço de emissão ajustado: preço de emissão de R\$ 100,00/cota subtraído pela amortização distribuída pela venda do imóvel Belenzinho, no valor total final de R\$ 24,15/cota, resultando em um valor ajustado pós amortização de R\$ 75,85/cota.

7) Portfólio do Fundo

➤ Ativos Imobiliários

	Localização	Participação ⁴	Valor do Investimento	Data do Investimento	ABL (m ²)	
					Total ⁵	Própria ⁶
Imóvel Badaró	São Paulo, SP	100,00%	R\$ 77.969.802,00	mar/13	13.437,27	13.437,27

➤ Aplicações Financeiras

Em **30/06/2023**, as aplicações financeiras do Fundo totalizam, aproximadamente, **R\$ 6,38 milhões**. As aplicações financeiras incluem a compra de LFTs e a alocação em Fundo DI.

➤ Contas a Pagar/Receber

Em **30/06/2023**, o Contas a Receber do Fundo totaliza **R\$ 63 mil**. As receitas provisionadas estão relacionadas aos valores de Aluguel a Receber. Já as despesas provisionadas estão relacionadas a pagamentos que ainda não haviam sido executados ao término do mês, como por exemplo, a distribuição de rendimentos, a Taxa de Administração e a Taxa CVM.

Gráfico 2: Bridge Patrimônio Líquido (valores em R\$ mm)



⁴ % Participação = participação nas frações ideais das matrículas imobiliárias

⁵ ABL Total = Área Bruta Locável do Imóvel Badaró

⁶ ABL Própria = 100,00% do Imóvel Badaró

8) Indicadores Operacionais

Gráfico 3: Histórico de Adimplência

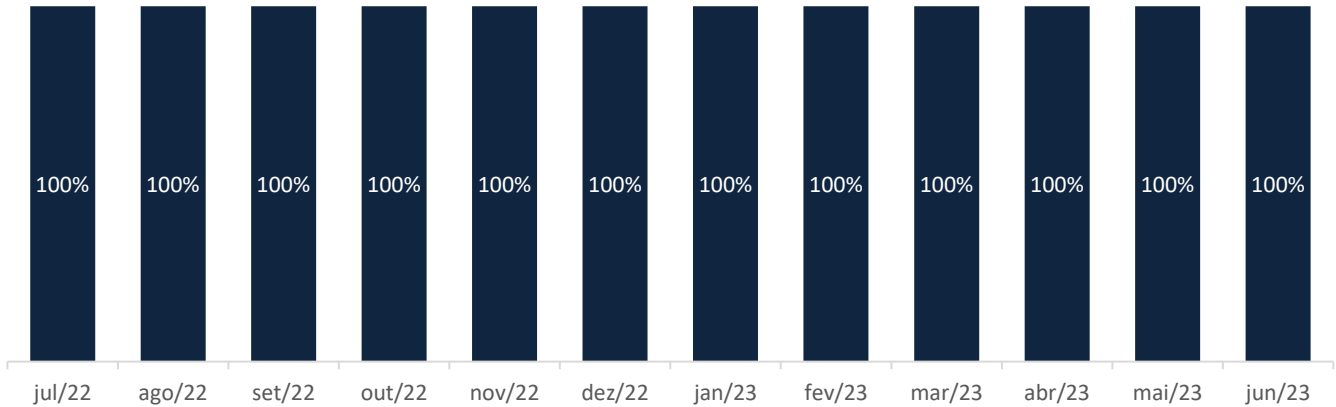


Gráfico 4: Locatários (% ABL)

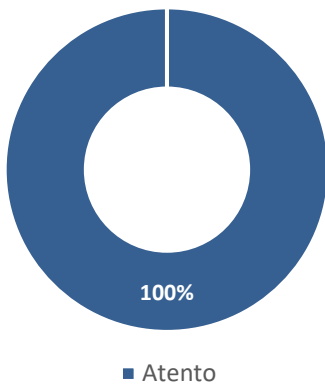
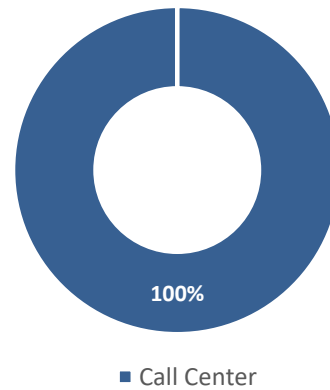


Gráfico 5: Setor de Atuação Locatários (% ABL)



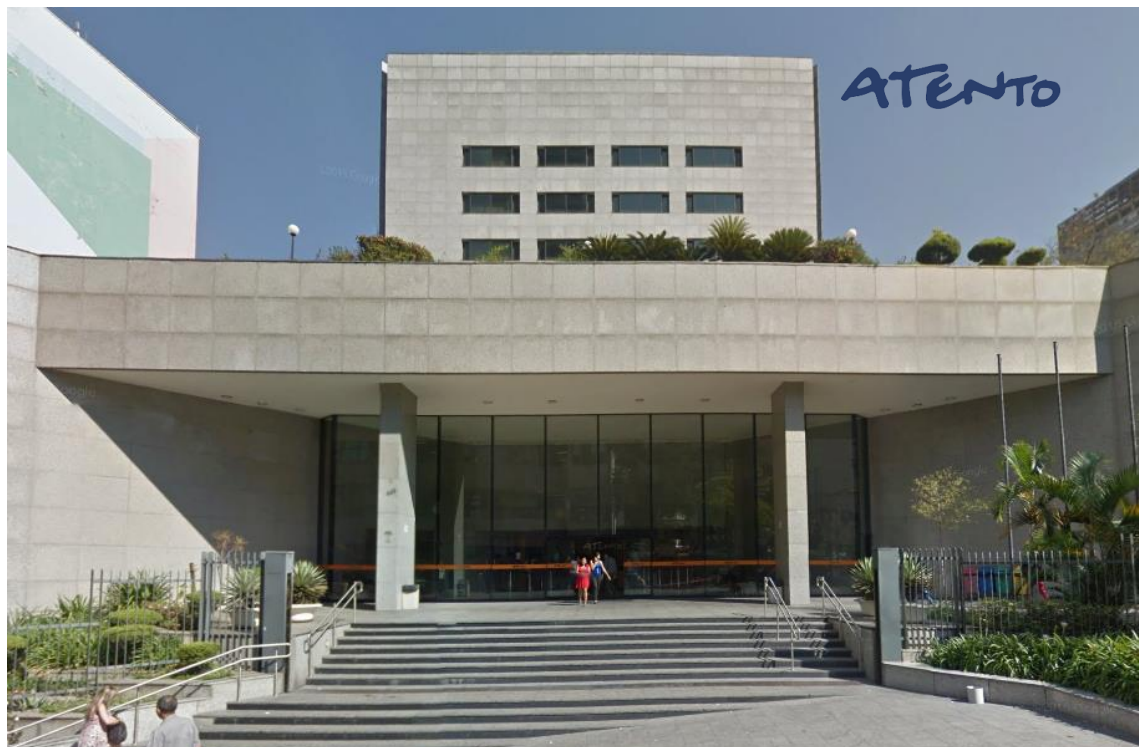
9) Resumo do Ativo

Imagem: Mapa do Ativo



➤ **Imóvel Badaró**

Imagem: Fachada do Imóvel Badaró



Classe do Imóvel	Edifício Comercial Monousuário
Localização	Centro - São Paulo/SP
Participação no Imóvel	100%
Área Bruta Locável	13.437,27 m ²
Área do Terreno	3.099 m ²
Tipo de Contrato de Locação	Típico
Ocupação do Imóvel	100%
Vencimento	set/30
Mês de Reajuste	Outubro
Data da Revisional	set/23

➤ **Ocupante do Imóvel: Atento**

Edifício de uso comercial corporativo, composto por 2 subsolos de estacionamento com aproximadamente 120 vagas, anfiteatro com capacidade para até 40 pessoas, auditório com capacidade para até 150 pessoas, 5 elevadores, área externa com terraço, refeitório e ar-condicionado central. Localizado à Rua Libero Badaró, nº 633/641, Centro de São Paulo, fica a 50 m da estação São Bento da Linha Azul do Metrô, região na qual o nível de oferta de imóveis de qualidade semelhante é baixo. Construído em um terreno de 3.099 m², o Imóvel Badaró é composto por 8 pavimentos e tem área bruta locável de 13.437,27 m².

A Atento oferece soluções personalizadas para as áreas corporativas de seus clientes, envolvendo interação com usuários finais. A empresa é líder na América Latina, atendendo às maiores organizações em diferentes setores, incluindo: telecomunicações, finanças, saúde, varejo, governo e *born-digitals*, entre outras.

A Atento está presente em 14 países ao redor do mundo, com mais de 95 centros de relacionamento, 90.000 postos de trabalho e 150.000 colaboradores. Por dia são registradas, entre ligações feitas, recebidas, chat e e-mails, cerca de 8 milhões de contatos.

Em outubro de 2014, o fundo de Private Equity, Bain Capital Partners, controlador da companhia, ofertou na Bolsa de Nova York (NYSE) os papéis da Atento sob o código de negociação NYSE: ATTO.

10) Desinvestimento Imóvel Belenzinho

Em novembro de 2019, o Fundo realizou a venda do Imóvel Belenzinho, que estava na carteira do Fundo desde 2013. A venda foi realizada para a Diálogo Engenharia, uma incorporadora com forte atuação na região.

O valor da venda realizada foi de R\$ 52.800.000,00. No entanto, com as correções das parcelas ao longo do tempo, o valor total recebido pelo Fundo foi de **R\$ 59.660.054,38**, valor **33,2%** superior ao valor que o imóvel estava avaliado na carteira do Fundo à época da venda (R\$ 44.780.000,00). Além disso, o Fundo permaneceu recebendo os aluguéis referentes ao Imóvel Belenzinho até o final do contrato de locação (setembro/2021). O valor dos aluguéis recebidos entre a venda e o término do contrato de locação perfaz um montante de **R\$ 7.584.331,64**. Dessa forma, o valor total recebido pela venda do imóvel (compra e venda com a Diálogo e aluguéis recebidos pós-venda) foi de **R\$ 67.244.386,02**, valor **50,17%** acima do valor do laudo de avaliação da época (2019). Todo o valor foi distribuído mensalmente aos cotistas, através de distribuição de rendimento ou amortização de principal.

Highlights da Venda

Highlights da Venda	Valores
Valor de Venda ⁷	R\$ 52.800.000,00
Valor de Venda - Efetivamente Recebido (corrigido pela inflação) ⁸	R\$ 59.660.054,38
Aluguéis Recebidos ⁹	R\$ 7.584.331,64
Valor Total Recebido (Diálogo + Aluguéis)	R\$ 67.244.386,02
Valor do Laudo de Avaliação do Imóvel Belenzinho (no momento da venda) ¹⁰	R\$ 44.780.000,00
Variação do Valor Total Recebido pelo Valor do Laudo de Avaliação	50,17%

O Imóvel Belenzinho possuía uma área total locável de 11.911,45m², e estava localizado na Rua Padre Adelino, n.º 550 no Bairro do Belenzinho de São Paulo, com acessibilidade através das avenidas Alcântara Machado (Radial Leste), próximo à estação Belém da Linha Vermelha do Metro.

Imagem: Fachada e Mapa do Ativo



⁷ Valor da Venda do Imóvel Belenzinho

⁸ Valor considerando as atualizações das parcelas pagas no período pela Diálogo Engenharia

⁹ Valor dos aluguéis recebidos referente ao Imóvel Belenzinho no período entre a assinatura da escritura e o término do contrato de locação com a Atento (setembro/2021)

¹⁰ Valor pelo qual o imóvel estava marcado na carteira do Fundo na época da venda

11) Saiba mais sobre a Genial Gestão¹¹

Nossos Números



+R\$ 38,7 bilhões sob gestão



+120 Cotistas institucionais



+122 Fundos



154 mil investidores em FIIs listados



5 FIIs listados

Com ~R\$ 11,7 bilhões sob gestão em 23 fundos imobiliários (sendo 5 listados na B3), a Genial Gestão, gestora de ativos ilíquidos do Grupo Genial, é uma das maiores gestoras de fundos imobiliários do país.

Ranking Anbima (junho/2023) – Patrimônio sob gestão

#	Gestor	AuM (R\$ MM)
1	BTG PACTUAL	26.400
2	KINEA INVESTIMENTO LTDA	24.188
3	BRL DTVM	16.371
4	XP ASSET MANAGEMENT	13.638
5	GENIAL GESTÃO	11.652
6	CREDIT SUISSE	10.361
7	RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA	8.661
8	HEDGE INVESTMENTS	8.223
9	VBI REAL ESTATE	6.138
10	VINCI PARTNERS	6.051

Para mais informações acesse nosso [site](#)



MALL11 Shoppings

- Gestão: Ativa
- # Ativos: 9 (NE e SE)
- ABL própria: 103 mil m²
- PL: ~R\$ 1,09 bilhão



JFLL11 Residencial

- Gestão: Ativa
- # Ativos: 2 (SP)
- ABL própria: 6 mil m²
- PL: ~R\$ 152 milhões



GURB11 Renda Urbana

- Gestão: Ativa
- # Ativos: 2 (RJ)
- ABL própria: 6 mil m²
- PL: ~R\$ 125 milhões



SPTW11 Corporativo

- Gestão: Passiva
- # Ativos: 1 (SP)
- ABL própria: 13 mil m²
- PL: ~R\$ 100 milhões



GLOG11 Logística

- Gestão: Ativa
- # Ativos: 1 (PE)
- ABL própria: 35 mil m²
- PL: ~R\$ 80 milhões

¹¹ R\$ 38,7 bilhões sob gestão considerando as três estratégias principais da gestora: Fundos Imobiliários, *Distressed Assets*, e FIDCs. Junho/2023.

12) Saiba mais sobre o grupo Genial

Organograma do Grupo Genial



Highlights do Grupo Genial

Grandes Números

+1 milhão
DE CLIENTES

+475k
SEGUIDORES

+800
COLABORADORES

R\$ 150bi
EM ATIVOS

1º
ASSESSOR DO BNDES EM
PRIVATIZAÇÕES

2º
ESTRUTURAÇÃO FII

3º
VOLUME NEGOCIADO DE
CONTRATOS FUTUROS

4º
VOLUME NEGOCIADO
NO MERCADO À VISTA

<https://www.genialinvestimentos.com.br/>

13) Contatos

	Site do Fundo
	Siga-nos no LinkedIn
	ri@genial.com.vc
	Canal no Youtube
CLUBE FII	Espaço RI - Clube FII

14) Notas

O SPTW11 é um fundo de investimento imobiliário do tipo ANBIMA FII Renda Gestão Passiva do segmento de Lajes Corporativas que investe em imóvel ou conjunto de imóveis que compõem sua carteira de investimento, ou, aqueles que têm por objetivo acompanhar um *benchmark* do setor, conforme determina o regulamento do Fundo. Não há garantia de que este fundo terá o tratamento tributário para fundos de longo prazo. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito FGC. Leia o Regulamento do fundo antes de investir, principalmente a seção de fatores de risco.



Supervisão e Fiscalização

Comissão de Valores Mobiliários – CVM

Serviço de Atendimento ao Cidadão em

<http://www.cvm.gov.br>