

COMUNICADO AO MERCADO

LUGGO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ: 34.835.191/0001-23 | TICKER: LUGG11

A **Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, 21º andar, bairro Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no CNPJ sob o nº 18.945.670/0001-46 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Luggo Fundo de Investimento Imobiliário – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 34.835.191/0001-23 (“Fundo”), serve-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral sobre o início das obras para revitalização das fachadas e áreas externas dos Edifícios Luggo Ecoville e Luggo Lindóia, ambos localizados em Curitiba (PR).

A Gestora profissional da carteira do Fundo esclareceu que a revitalização das áreas externas dos empreendimentos supracitados tem como objetivo a manutenção dos valores dos ativos e consequente atratividade e melhoria dos preços de locação. O escopo engloba a repintura e lavagem das fachadas, áreas externas, portarias, administrações, bicicletários, muros perimetrais, etc., assim como a melhoria da estanqueidade e a vedação das esquadrias.

As informações acima constam do relatório gerencial disponibilizado ao mercado mensalmente.

A obra será custeada pelos montantes em reservas de caixa dos respectivos Condomínios e pelo Fundo. As obras iniciaram em julho e a conclusão está prevista para até 60 (sessenta) dias úteis.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Belo Horizonte, 27 de julho de 2023.

Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.