

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 28.516.325/0001-40

Fato Relevante

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

O XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.516.325/0001-40 (“Fundo”), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, os imóveis do Fundo, classificados como Propriedade para Investimento, foram reavaliados a valor justo na data-base de 30/06/2023 pela empresa especializada independente COLLIERS TECHNICAL SERVICES LTDA., resultando em uma variação positiva de 0,84% em relação à marcação anterior, apresentada nas Demonstrações Financeiras de encerramento de exercício de 30/06/2022. Ressalta-se que as Demonstrações Financeiras do exercício atual do Fundo, de 30/06/2023, estão em processo de auditoria e, portanto, a marcação supracitada poderá, eventualmente, sofrer variações em virtude da apreciação dos laudos pela auditoria independente contratada.

São Paulo, 27 de julho de 2023.

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

Representado por sua administradora VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA.

