

SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ n.º 47.896.665/0001-99 - Código de negociação na B3: CPSH11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 (“Gestora”) na qualidade de gestora e consultora, respectivamente, **SHOPPINGS AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 47.896.665/0001-99 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Considerando que o Fundo foi constituído recentemente, a Gestora, buscando o melhor alinhamento com os interesses dos Cotistas e visando estabilizar as receitas de locação dos ativos presentes na Carteira do Fundo, resolveu, de forma voluntária, renunciar, até Dezembro de 2023, a Taxa de Gestão do Fundo.
- II. Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Gestão voltará a ser cobrada, nos termos do Art. 24 do Regulamento.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo, 26 de julho de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora
e
CAPITÂNIA CAPITAL S.A.
Gestora