

ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 45.188.033/0001-45 - Código de negociação na B3: ASRF11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 19.807.960/0001-96 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.033/0001-45 (“ASRF11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 1ª emissão de cotas do ASRF11 via oferta pública com esforços restritos, realizada nos termos da Instrução CVM 476 (“Oferta Restrita” e “CVM 476”), foram emitidas 4.000 (quatro mil) cotas e integralizadas 2.400 (duas mil e quatrocentas) cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R\$ 10.092,00 (dez mil e noventa e dois reais) por cota, incluindo taxas, perfazendo o montante total integralizado de R\$ 24.220.800,00 (vinte e quatro milhões, duzentos e vinte mil e oitocentos reais) (“1ª Emissão de Cotas do ASRF11”). A 1ª Emissão de Cotas do ASRF11 foi parcialmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da Oferta Pública previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 18/07/2023, os rendimentos *pro-rata* relativos ao primeiro semestre de 2023 e referentes às aplicações financeiras dos recursos captados na 1ª Emissão de Cotas do ASRF11, encerrada em 28/12/2022.

Conforme previsto no Art. 13 do Regulamento do Fundo, a Administradora e a Gestora decidiram adiantar o período de negociação do Fundo, de tal forma que a partir de **26 de julho de 2023**, as **2.400 (duas mil e quatrocentas)** cotas integralizadas no dia 14/02/2023 durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do ASRF11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do **ASRF11**.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

21 de julho de 2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.
e
ASA ASSET 2 GESTÃO DE RECURSOS LTDA.