



PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A CONSULTA FORMAL

Prezados Cotistas,

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“BR-CAPITAL”), na qualidade de administradora do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“FUNDO”), com objetivo de buscar uma melhor rentabilidade e liquidez para os cotistas, propõe a subscrição de 960.400 (novecentas e sessenta mil e quatrocentas) cotas no valor de R\$ 100,00 (cem reais) cada, de emissão do BRC Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário, totalizando R\$ 96.040.000,00 (noventa e seis milhões e quarenta mil reais), a serem integralizados por conferência de bens imóveis pertencentes ao Fundo, pelo valor patrimonial registrado em dezembro de 2022 para todos os imóveis pertencentes ao Fundo, com exceção dos conjuntos 181 e 182 do edifício Sao Paulo que estão em “due diligence” e com compromisso de compra e venda firmado.

Como o BRC Renda Corporativa Fundo de Investimento Imobiliário (nova denominação do Fundo de Investimento Imobiliário ATHENA I, tem atualmente 1.600 cotistas, negociações diárias na B3 e rentabilidade mensal equivalente, os cotistas do Brazil Real Estate Victory Fund I Fundo de Investimento Imobiliário, terão maior liquidez para negociação de suas cotas.

Para tanto, estamos enviando uma Carta Consulta nesta data, para ser respondida no prazo de até 15 dias, para que os Srs. Cotistas deliberem a respeito.

No dia 25 de julho, das 14:00 às 15:00 horas, promoveremos vídeo conferência para esclarecimentos sobre esta consulta, pelo canal <https://whereby.com/unitas-brcapital-1>.

Qualquer informação a respeito desta proposta, não hesite em nos contactar através do e-mail ri@brcapital.com.br.

São Paulo, 20 de julho de 2023.

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Instituição Administradora do

**BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I -
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**