

**VBI**  
REAL ESTATE

RELATÓRIO DE GESTÃO

**PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII**  
**(PATC11)**

JUNHO 2023

# INFORMAÇÕES GERAIS

## PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FII

### OBJETIVO DO FUNDO E POLÍTICA DE INVESTIMENTOS

O objetivo do Fundo é a obtenção de renda e eventual ganho de capital, a serem obtidos mediante investimento de, no mínimo, 2/3 (dois terços) do seu patrimônio líquido: (i) diretamente em Imóveis construídos; e/ou (ii) indiretamente em Imóveis construídos, mediante a aquisição de SPE que invista em Imóveis construídos, e ativos imobiliários. O Fundo poderá, ainda, investir, até o limite de 1/3 (um terço) do seu patrimônio líquido, em outros ativos.

### INÍCIO DAS ATIVIDADES

Abril/2019

### CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

PATC11

### COTAS EMITIDAS

3.477.434

### GESTOR

VBI Real Estate Gestão de Carteiras S.A.

### ADMINISTRADOR

MAF DTVM

### ESCRITURADOR

MAF DTVM

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO TOTAL

1,175% a.a. sobre o patrimônio líquido

### PARA MAIS INFORMAÇÕES

[Clique aqui](#) e acesse o Regulamento do Fundo



ACESSE  
O SITE



CADASTRE-SE  
NO MAILING



FALE COM  
O RI

# RESUMO PATC11

JUNHO 2023

<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO<sup>1</sup></b>	<b>VALOR PATRIMONIAL DA COTA<sup>1</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO<sup>2</sup></b>	<b>VALOR DE MERCADO DA COTA<sup>2</sup></b>	<b>P/B</b>	<b>VOLUME MÉDIO DIÁRIO NEGOCIADO NO MÊS</b>
R\$ 262,0 milhões	R\$ 75,34	R\$ 257,3 milhões	R\$ 73,98	0,98x	R\$ 0,6 milhão
<b>DIVIDENDO POR COTA</b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>2</sup></b>	<b>DIVIDEND YIELD ANUALIZADO<sup>3</sup></b>	<b>% ATIVO ALOCADO EM IMÓVEIS</b>	<b>% ATIVO EM FII</b>	<b>% ATIVO EM CAIXA E OUTROS ATIVOS</b>
R\$ 0,58	9,4%	9,2%	88,6%	11,2%	2,2%
		<b>MONTANTE EM CAIXA<sup>4</sup></b>	<b>NÚMERO DE COTISTAS</b>		
		R\$ 3,5 milhões	7.457		

<sup>1</sup>Em 30/06/2023;

<sup>2</sup>Com base no valor da cota negociada na B3 em 30/06;

<sup>3</sup>Com base no valor da cota patrimonial em 30/06;

<sup>4</sup>Caixa e equivalentes não incluindo outros ativos.

# COMENTÁRIOS DA GESTÃO

## DESEMPENHO DO MÊS DE JUNHO

- **RENDIMENTOS:** No dia 30/06, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,58/cota, pagos no dia 10/07, o que representa um *dividend yield* de 9,4% sobre o preço de fechamento (R\$ 73,98) e 9,2% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 75,34).
- **GESTÃO COMERCIAL:** Após o término do período de carência, o Fundo passou a receber no mês de maio (caixa junho) o aluguel da IRIS3P, locatária do Ativo The One. Não houve movimentações na carteira de locatários na competência maio (caixa junho), desta forma, o prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT<sup>1</sup>) é de 3,8 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade da receita imobiliária de competência do mês, tendo sido impactada positivamente de forma não recorrente pelo recebimento da última parcela da multa rescisória do locatário Alliar (Ativo Central Vila Olímpia), e não possuía qualquer inadimplência. No dia 20/06, o Fundo assinou contrato de locação no formato típico com o Banco Daycoval<sup>2</sup>, no Ativo Cetenco Plaza, com ABL de 576 m<sup>2</sup>. Adicionalmente, no dia 30/06, o Fundo foi notificado pelo locatário Enerside sobre a devolução antecipada da área de 576 m<sup>2</sup>, no mesmo Ativo, prevista para acontecer em dez/23. O contrato prevê o cumprimento de aviso prévio de 6 meses e o pagamento de multa conforme previsto em contrato. Considerando todas as movimentações recentes, a vacância física do Fundo projetada irá para 25,1%, para mais informações [clique aqui](#). Reafirmamos que a Gestão segue trabalhando de forma ativa para locar o quanto antes as áreas vagas.
- **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:** Conforme informado no relatório anterior, no dia 06/06, o Administrador divulgou Sumário das Deliberações ([clique aqui](#)) e Termo de Apuração de Votos ([clique aqui](#)) referente a AGE convocada em 19/05. Foi aprovado o item “i” referente ao conflito de interesses envolvendo os Fundos PVBI11 e PATC11, permitindo a aquisição pelo PVBI11 dos Ativos **(a)** “The One” das unidades pertencentes ao PATC11 e **(b)** “Vila Olímpia Corporate” das unidades pertencentes ao PATC11. Com isso, o Fundo PVBI11 divulgou no dia 30/06 um Fato Relevante referente a 4ª Emissão de Cotas ([clique aqui](#)). Parte dos recursos captados nesta emissão serão destinados para a aquisição de determinadas unidades dos Ativos “The One” e “Vila Olímpia Corporate”.

<sup>1</sup>WAULT (*Weighted Average of Unexpired Lease Term*): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio; <sup>2</sup>Esta movimentação será refletida na carteira de Ativos de competência junho (caixa julho).

# LINHA DO TEMPO

## ABRIL

- **1ª Emissão** Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento (Instrução CVM 400)  
**Captação total de R\$ 105,2 MM**

## JUNHO

- **Aquisição** Ativo **Sky Corporate**

## SETEMBRO

- **Aquisição** Ativo **Central Vila Olímpia**

## NOVEMBRO

- **Aquisição** Ativo **Icon Faria Lima**



Sky Corporate



Icon Faria Lima



Ativo Central Vila Olímpia

2019

2020

## JANEIRO

- **2ª Emissão** Pátria Edifícios Corporativos Fundo de Investimento (Instrução CVM 476)  
**Captação total de R\$ 206 MM**

## FEVEREIRO

- **Aquisição** Ativo **Vila Olímpia Corporate**

## JULHO

- **Aquisição** Ativo **The One**



Vila Olímpia Corporate



The One

VBI REAL ESTATE

## ABRIL

- **Aquisição** Ativo **Roberto Marinho Square**

## MAIO

- **Aquisição** Ativo **Cetenco Plaza**



Roberto Marinho Square



Cetenco Plaza

2021

2022

## JULHO



se associam e a **VBI** assume a gestão dos Fundos **PATL11** e **PATC11**

- **Venda** Ativo **Icon Faria Lima**

# RENDIMENTOS

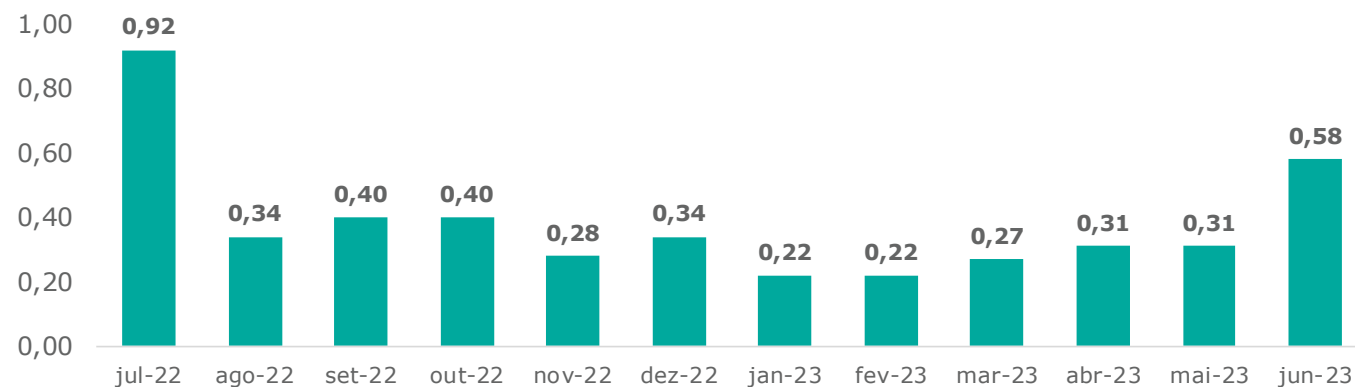


No dia 30/06, o Fundo comunicou a distribuição de rendimentos equivalente a R\$ 0,58/cota, pagos no dia 10/07, o que representa um *dividend yield* de 9,4% sobre o preço de fechamento (R\$ 73,98) e 9,2% sobre o valor da cota patrimonial (R\$ 75,34). O Fundo encerrou o mês com uma reserva de lucro acumulada de R\$ 0,10/cota.

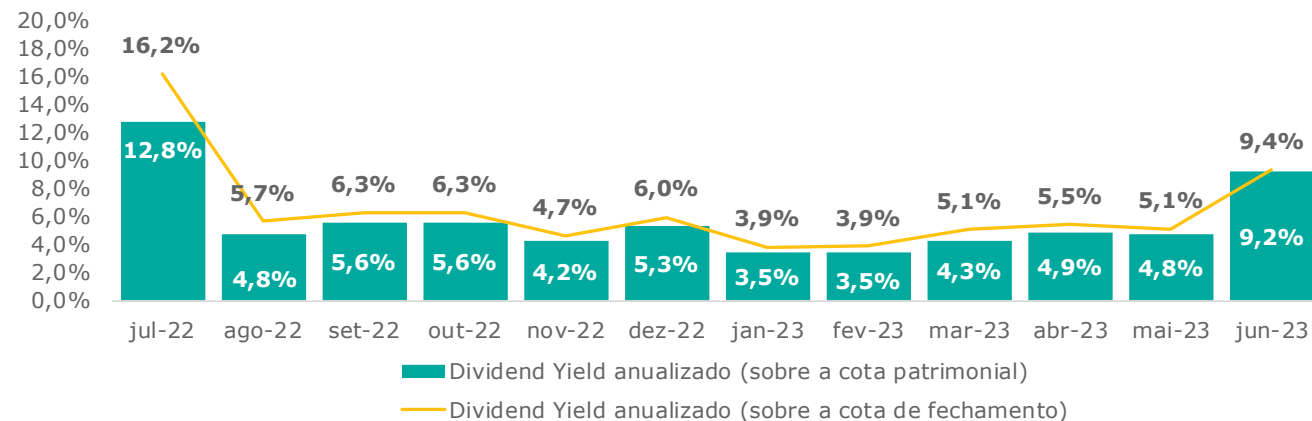
Os dividendos são anunciados no último dia útil do mês e o pagamento é realizado no 6º dia útil do mês subsequente.

<sup>1</sup>Não considera as distribuições realizadas pelo Fundo a título de amortização de cotas; <sup>2</sup>A distribuição do mês de jul/22 foi positivamente impactada pelo lucro gerado na venda do Ativo Icon Faria Lima.

## HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÕES POR COTA<sup>1</sup>



## DIVIDEND YIELD<sup>2</sup>



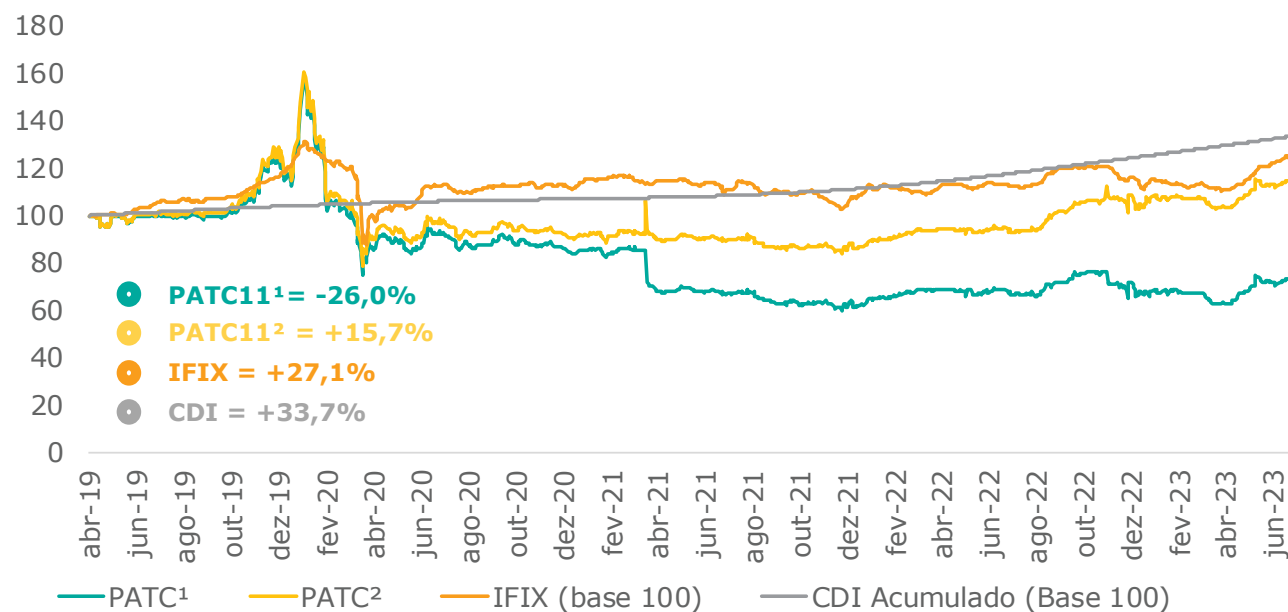


# RENTABILIDADE

Ao final do mês, o valor de mercado da cota do Fundo era de R\$ 73,98 enquanto o valor patrimonial era de R\$ 75,34. O gráfico abaixo desde a 1ª Oferta Pública de Cotas, em 02 de abril de 2019, compara o CDI acumulado e o IFIX em relação ao valor da cota e aos rendimentos distribuídos.

	1ª EMISSÃO	2ª EMISSÃO
Data de Encerramento da Oferta	02/04/2019	15/01/2020
Valor de Emissão da Cota	100,00	104,50
<b>Dividend Yield<sup>1</sup></b>	<b>16,8%</b>	<b>13,7%</b>
Amortizações	<b>24,9%</b>	<b>24,9%</b>
Valor de cota na B3	73,98	73,98
<b>Varição da cota na B3</b>	<b>-26,0%</b>	<b>-29,2%</b>
<b>Rentabilidade Total (Dividendos + Varição da Cota)<sup>2</sup></b>	<b>15,7%</b>	<b>9,4%</b>
<b>% Taxa DI</b>	<b>46,6%</b>	<b>33,6%</b>
<b>% Taxa DI Gross-up<sup>3</sup></b>	<b>54,8%</b>	<b>39,5%</b>

## PERFORMANCE DA COTA B3



<sup>1</sup>Considerando os dividendos acumulados desde o encerramento de cada oferta sobre o respectivo preço de emissão; <sup>2</sup>Não considera as distribuições realizadas pelo Fundo a título de amortização de cotas; <sup>3</sup>Considerando alíquota de 15% de imposto sobre o DI.

Fonte: VBI Real Estate e Bloomberg

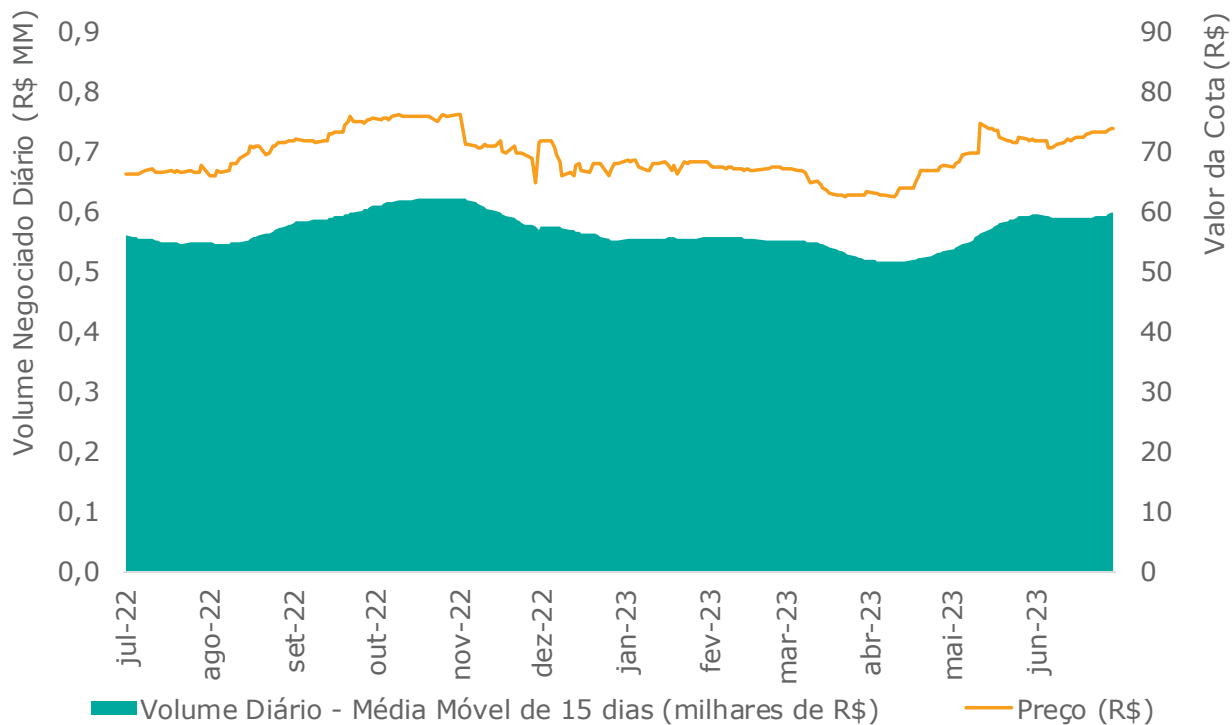
<sup>1</sup>Valor da cota no mercado secundário; <sup>2</sup>Valor da cota com rendimentos ajustada às amortizações. Importante: A rentabilidade acumulada não é líquida de impostos; Fonte: Bloomberg



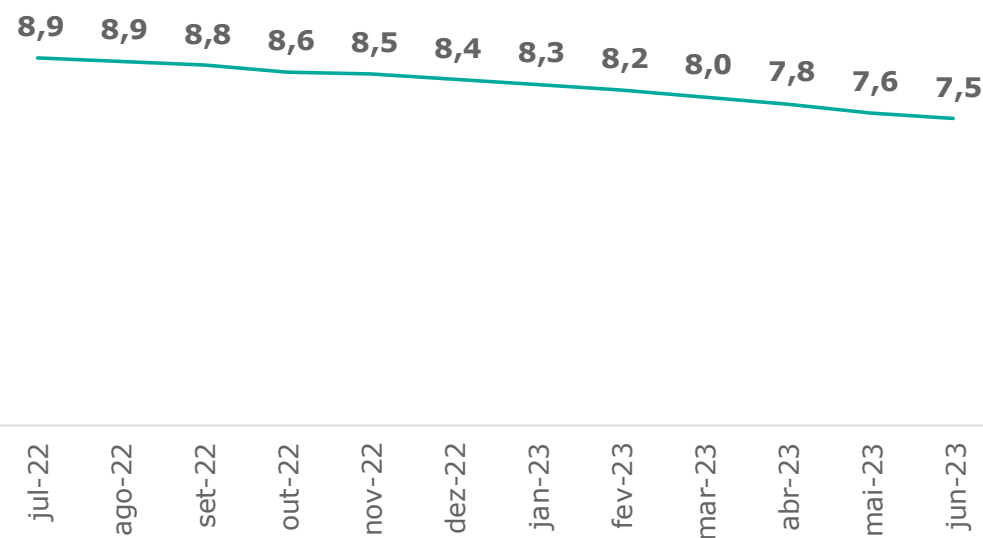
# LIQUIDEZ

Durante o mês, o Fundo apresentou uma liquidez média diária de R\$ 0,6 milhão. O volume negociado atingiu o montante de R\$ 12,5 milhões, o que corresponde a 4,9% do valor de mercado na mesma data. Ao final do mês, o Fundo possuía 7,5 mil cotistas.

## LIQUIDEZ



## NÚMERO DE COTISTAS (em milhares)



Fonte: Bloomberg

# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



ATIVO	% DETIDO PELO FUNDO	# LOCATÁRIOS	ABL TOTAL (m <sup>2</sup> )	ABL TOTAL DETIDA PELO FUNDO (m <sup>2</sup> )	VACÂNCIA FÍSICA	PRAZO MÉDIO REMANESCENTE (meses)	% DA RECEITA <sup>2</sup>
Sky Corporate	11%	1	25.605	2.690	0%	49	21%
Central Vila Olímpia	7%	1	14.405	1.298	50%	45	6%
Vila Olímpia Corporate	12%	2	19.416	2.262	67%	17	8%
The One	13%	5	13.632	1.826	0%	18	24%
RM Square	10%	1	26.046	2.615	0%	78	22%
Cetenco Plaza	4%	1	28.803	1.152	50%	48	4%
Cotas (FIIs)	-	-	-	-	-	-	15%
<b>TOTAL</b>		<b>11</b>	<b>127.907</b>	<b>11.843</b>	<b>23,1%</b>	<b>48</b>	<b>100%</b>



Sky Corporate



Central Vila Olímpia



Vila Olímpia Corporate



The One



Roberto Marinho Square



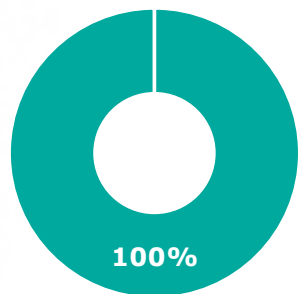
Cetenco Plaza

# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



## ALOCAÇÃO POR LOCALIZAÇÃO

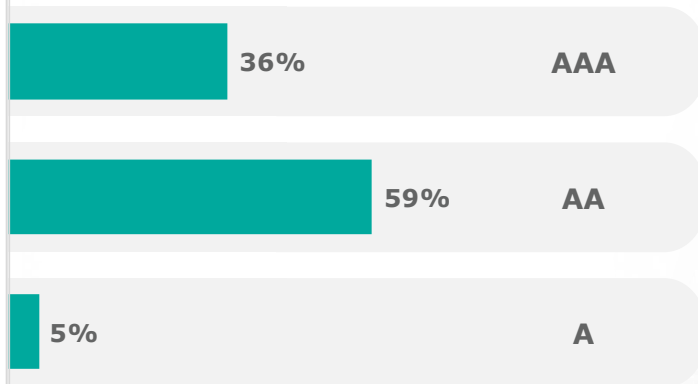
(% receita)



■ São Paulo - SP

## ALOCAÇÃO POR CLASSE

(% receita)



## ALOCAÇÃO POR MICRO REGIÃO

Marginal Pinheiros

Avenida Nove de Julho

Avenida Brasil

Avenida Paulista

Cetenco Plaza

Vila Olímpia Corporate

The One

Sky Corporate

Central Vila Olímpia

RM Square

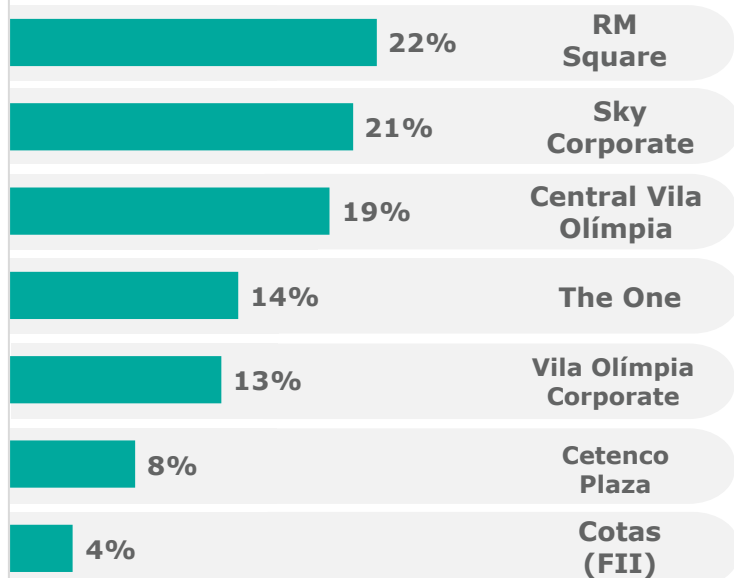
# CARTEIRA DE ATIVOS<sup>1</sup>



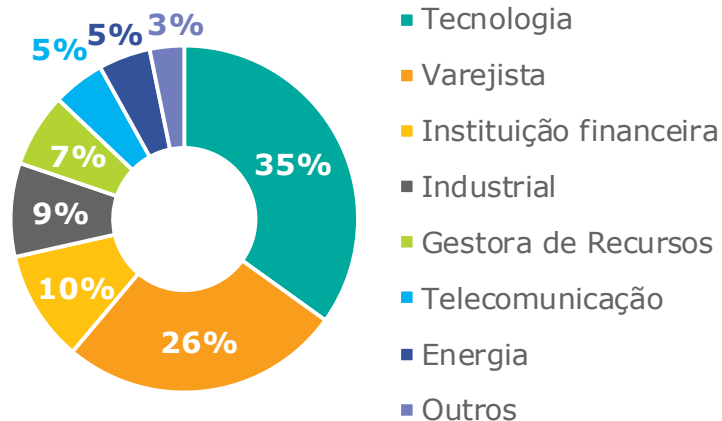
[Clique aqui para acessar nossas Planilhas de Fundamentos](#)



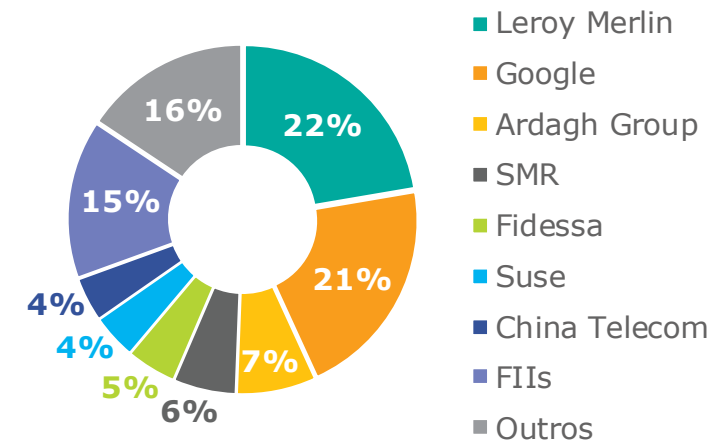
## ALOCAÇÃO POR ATIVO (% receita)



## ALOCAÇÃO POR SEGMENTO DE LOCATÁRIOS (% receita)



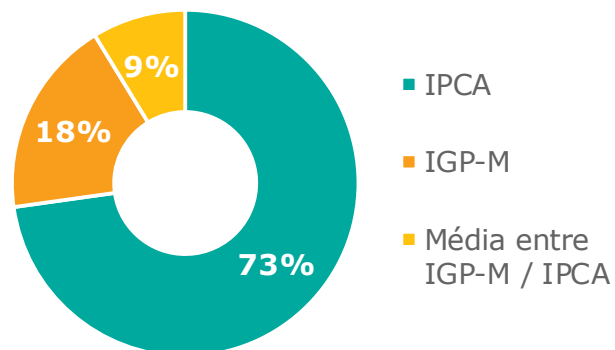
## ALOCAÇÃO POR INQUILINO (% da receita)<sup>2</sup>



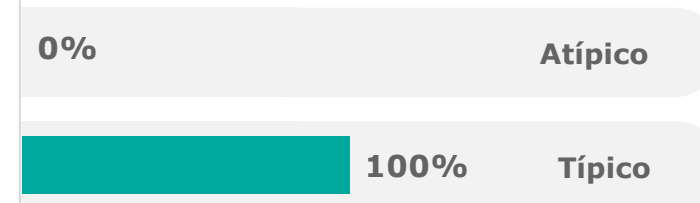
## LOCATÁRIOS



## ALOCAÇÃO POR INDEXADOR (% receita)



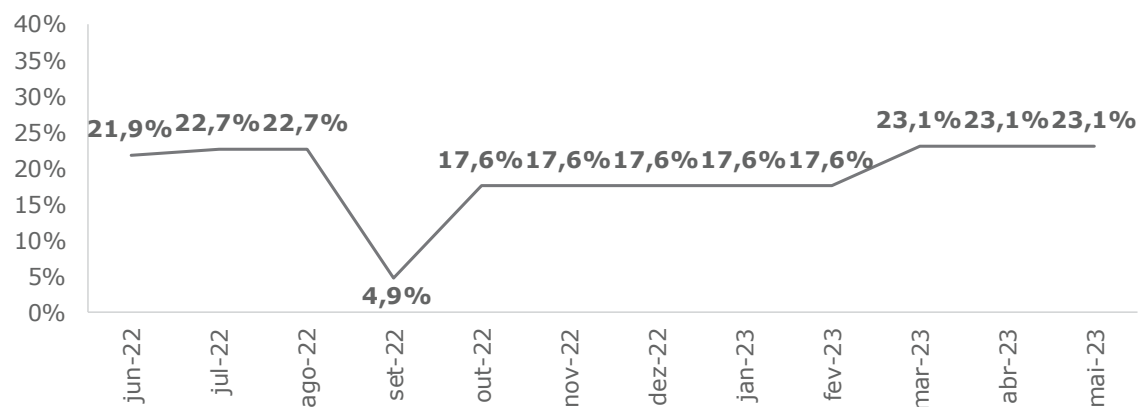
## ALOCAÇÃO NATUREZA DOS CONTRATOS (% receita)



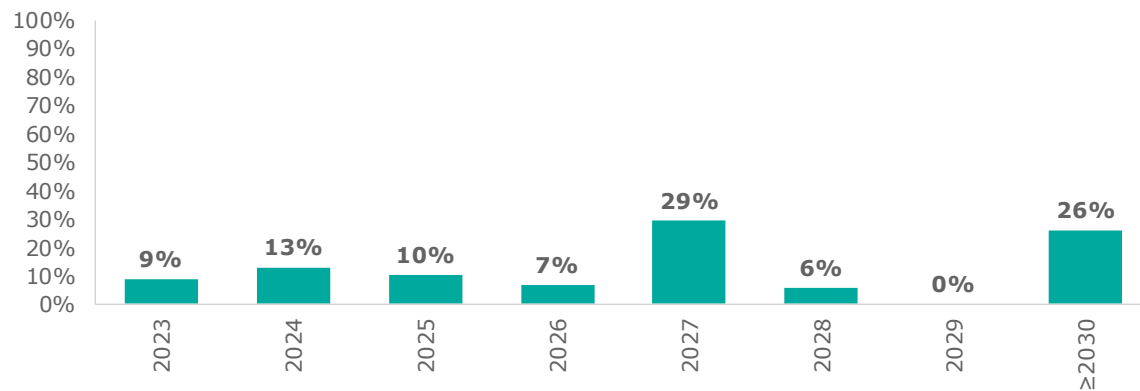
<sup>1</sup>Receita referente a competência maio de 2023 (caixa junho); <sup>2</sup>Considera rendimento com os Fundos Imobiliários <sup>3</sup>Considera o recebimento da última parcela da multa por rescisão contratual no Ativo Central Vila Olímpia (Alliar).



## HISTÓRICO DE VACÂNCIA FÍSICA

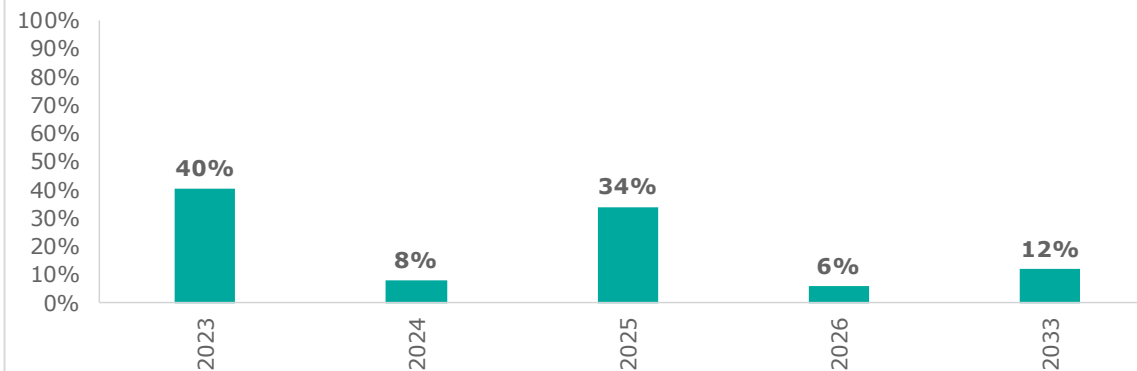


## VENCIMENTO DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO



<sup>1</sup>Receita referente a competência maio de 2023 (caixa junho).

## REVISIONAL DOS CONTRATOS DE LOCAÇÃO

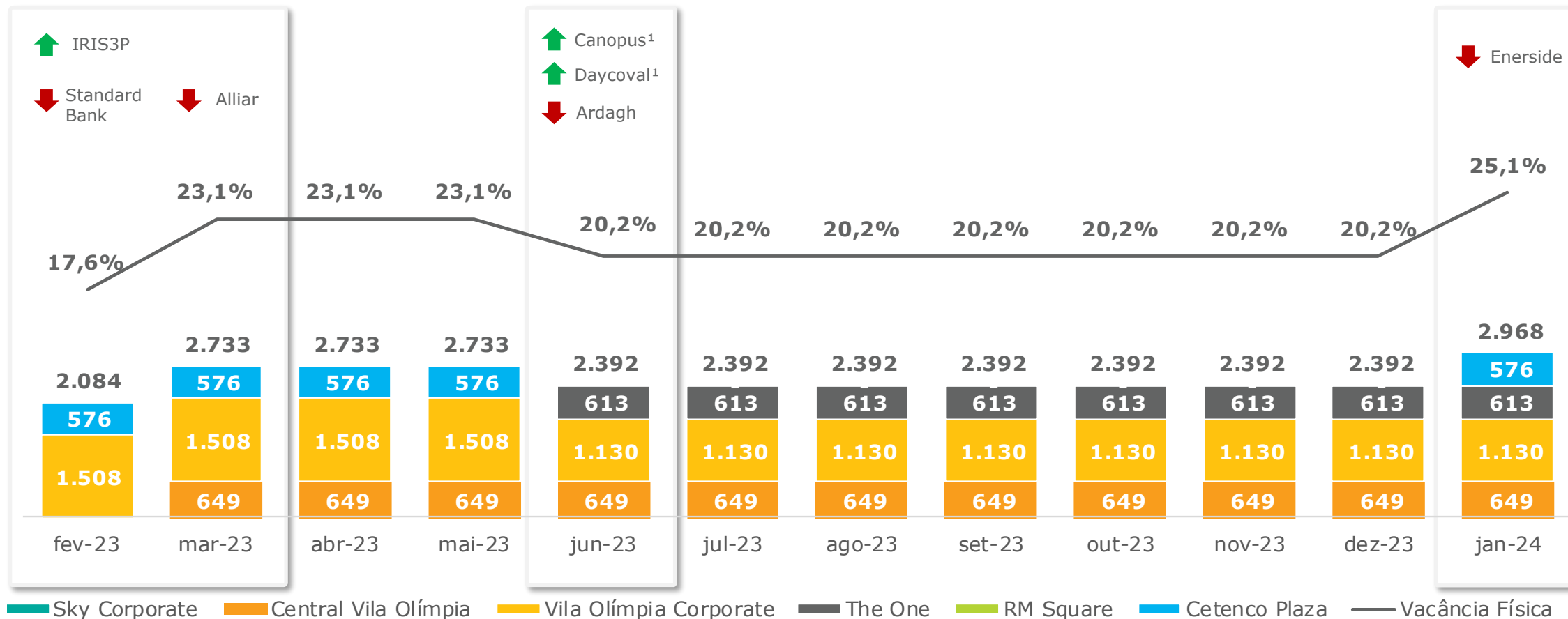


Após o término do período de carência, o Fundo passou a receber no mês de maio (caixa junho) o aluguel da IRIS3P, locatária do Ativo The One. Não houve movimentações na carteira de locatários na competência maio (caixa junho), desta forma, o prazo médio remanescente dos contratos vigentes (WAULT<sup>1</sup>) é de 3,8 anos. Durante o mês, o Fundo recebeu a totalidade da receita imobiliária de competência do mês, tendo sido impactada positivamente de forma não recorrente pelo recebimento da última parcela da multa rescisória do locatário Alliar (Ativo Central Vila Olímpia), e não possuía qualquer inadimplência. No dia 20/06, o Fundo assinou contrato de locação no formato típico com o Banco Daycoval<sup>2</sup>, no Ativo Cetenco Plaza, com ABL de 576 m<sup>2</sup>. Adicionalmente, no dia 30/06, o Fundo foi notificado pelo locatário Enerside sobre a devolução antecipada da área de 576 m<sup>2</sup>, no mesmo Ativo, prevista para acontecer em dez/23. O contrato prevê o cumprimento de aviso prévio de 6 meses e o pagamento de multa conforme previsto em contrato. Considerando todas as movimentações recentes, a vacância física do Fundo projetada irá para 25,1%, para mais informações clique aqui. Reafirmamos que a Gestão segue trabalhando de forma ativa para locar o quanto antes as áreas vagas.

<sup>2</sup>WAULT (*Weighted Average of Unexpired Lease Term*): Média Ponderada do Prazo dos Contratos dos Aluguéis pela Receita Vigente de Aluguel Próprio. <sup>3</sup>Esta movimentação será refletida na carteira de Ativos de competência junho (caixa julho).



## MOVIMENTAÇÕES ESPERADAS NA CARTEIRA DE LOCATÁRIOS DO FUNDO



<sup>1</sup>Os contratos do Banco Daycoval e da Canopus possuem carência.



Novas Locações



Devoluções Esperadas

# RESULTADO



## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO (em R\$ milhões)

MÊS CAIXA →	JUN-23	R\$/cota	ACUM. 2023	ACUM. 12M
Receita imobiliária de aluguéis	1.200.374	0,35	6.413.971	12.934.869
Receita imobiliária de FIIs	192.155	0,06	2.558.283	4.138.099
Receita imobiliária por venda de ativos	(26.338)	(0,01)	(26.338)	2.438.075
<b>Receita Imobiliária</b>	<b>1.366.191</b>	<b>0,39</b>	<b>8.945.916</b>	<b>19.511.044</b>
Despesas Imobiliárias	(88.433)	(0,03)	(216.896)	(1.027.692)
Despesas Operacionais	(646.898)	(0,19)	(1.958.187)	(3.324.450)
Outras Despesas	0	0,00	0	0
<b>Despesas – Total</b>	<b>(735.332)</b>	<b>(0,21)</b>	<b>(2.175.083)</b>	<b>(4.352.141)</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>630.860</b>	<b>0,18</b>	<b>6.770.833</b>	<b>15.158.902</b>
Receitas Financeiras	56.164	0,02	208.512	1.251.076
Despesas Financeiras	0	0,00	0	0
<b>Resultado Financeiro Líquido</b>	<b>56.164</b>	<b>0,02</b>	<b>208.512</b>	<b>1.251.076</b>
<b>Lucro Líquido</b>	<b>687.024</b>	<b>0,20</b>	<b>6.979.345</b>	<b>16.409.978</b>
Reserva de Lucro	1.329.888	0,38	(337.446)	(448.556)
<b>Resultado Distribuído<sup>1</sup></b>	<b>2.016.912</b>	<b>0,58</b>	<b>6.641.899</b>	<b>15.961.422</b>
<b>Resultado Distribuído por cota</b>	<b>0,58</b>		<b>1,91</b>	<b>4,59</b>

Ao final do mês de junho, a receita imobiliária do Fundo foi de R\$ 1,4 milhão, impactada positivamente de forma não recorrente pelo recebimento da última parcela da multa rescisória do locatário Alliar (Ativo Central Vila Olímpia). As despesas do Fundo totalizaram R\$ 0,7 milhão, negativamente impactadas pelos custos de vacância do Fundo. Desta forma, o lucro líquido somou R\$ 0,7 milhão, o que equivale a R\$ 0,20/cota. O Fundo encerrou o mês com uma reserva de lucro acumulada de R\$ 0,10/cota.

# BALANÇO PATRIMONIAL

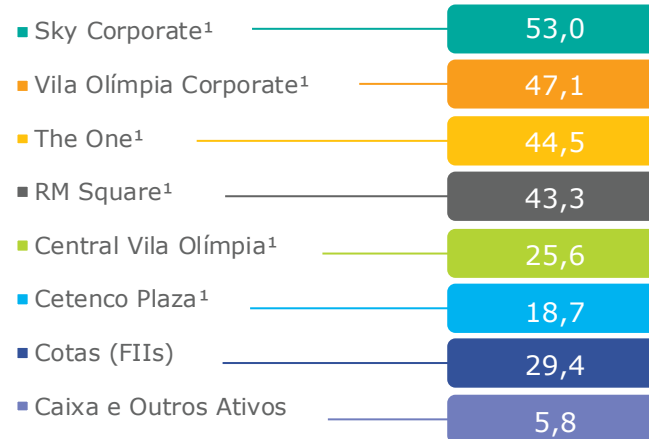
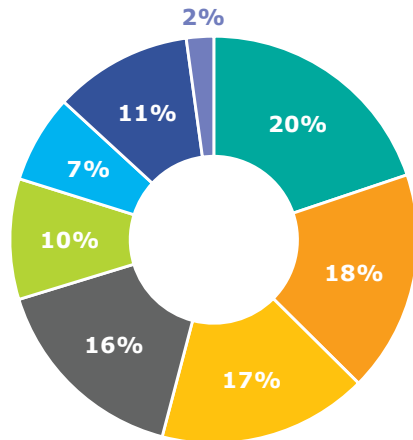


**VALOR COTA CONTÁBIL**  
R\$ 75,34



**VALOR COTA DE MERCADO**  
R\$ 73,98

## ATIVO (em R\$ milhões)



<sup>1</sup>Imóveis registrados no balanço com base em laudo de avaliação anual.

## PASSIVO (em R\$ milhões)

Provisões e contas a pagar	5,1	1,9%
Diversos	0,3	0,1%



## PATRIMÔNIO LÍQUIDO (em R\$ milhões)



# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



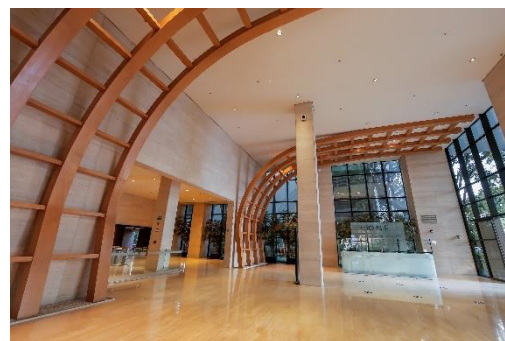
## VILA OLÍMPIA CORPORATE

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2013	2020	LEED Gold Core&Shell	19.400 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
2.262 m <sup>2</sup>	6 conjuntos de 375.83 m <sup>2</sup> à 378.16 m <sup>2</sup> 2º e 4º Andar	Suse Software Solutions Canopus e Cordier	Água de reuso Bicicletário



Rua Fidêncio Ramos, 302 – Vila Olímpia, SP

## THE ONE



Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 454 – Itaim Bibi, SP

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2012	2020	LEED Silver Core&Shell e Existing Building	13.632 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.826 m <sup>2</sup>	6 conjuntos de 247.01 m <sup>2</sup> à 362.91 m <sup>2</sup> 3º e 4º Andar	Fidessa, China Telecom, Santo André Adm. e IRIS3P	Coleta seletiva Bicicletário Iluminação LED Água de reuso

# DETALHAMENTO DOS ATIVOS

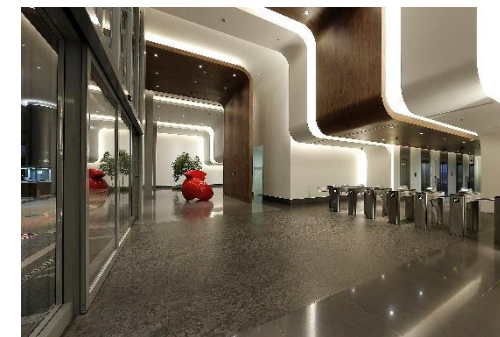


[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



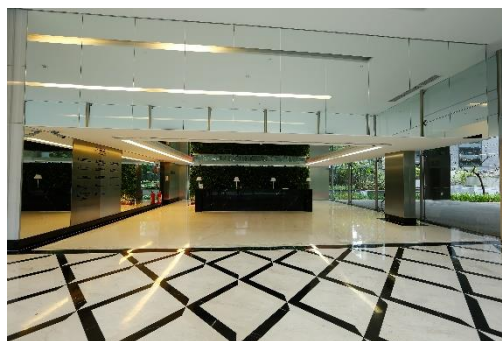
## SKY CORPORATE

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2012	2019	LEED Gold Green Building	25.606 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIO	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
2.690 m <sup>2</sup>	4 conjuntos de 672.38 m <sup>2</sup> 9º e 10º Andar	Google	Programa Aterro Zero em implementação



Rua Gomes de Carvalho 1.996 – Vila Olímpia, SP

## CENTRAL VILA OLÍMPIA



Alameda Vicente Pinzon, 51 – Vila Olímpia, SP

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2015	2019	LEED Silver Core&Shell	18.200 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
1.298 m <sup>2</sup>	2 conjuntos de 649 m <sup>2</sup> 3º Andar	SMR	Vegetação nativa da Mata Atlântica Água de reuso Coleta seletiva Iluminação em LED

# DETALHAMENTO DOS ATIVOS



[Clique aqui](#) para mais informações dos ativos



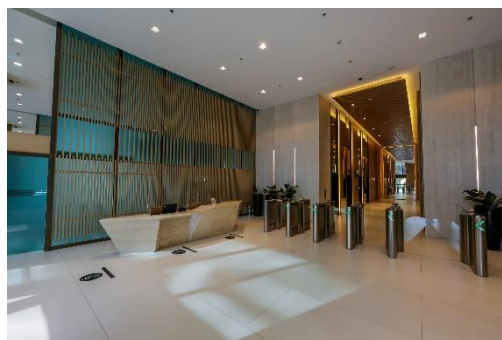
## ROBERTO MARINHO SQUARE

CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	CERTIFICAÇÕES	ABL TOTAL
2018	2021	LEED Gold Core&Shell	26.046 m <sup>2</sup>
ABL DETIDA PELO FUNDO	QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS
2.614 m <sup>2</sup>	8 conjuntos de 326.92 m <sup>2</sup> 8º e 11º Andar	Leroy Merlin	Coleta seletiva Água de reuso Iluminação LED



Rua Pascoal Pais, 525 – Chucri Zaidan, SP

## CETENCO PLAZA



CONSTRUÇÃO	ADQUIRIDO EM	ABL TOTAL	ABL DETIDA PELO FUNDO
1980 (retrofitado em 2020)	2021	28.803 m <sup>2</sup>	1.152 m <sup>2</sup>
QUADRO DE ÁREAS E ANDARES	LOCATÁRIOS	DIFERENCIAIS SUSTENTÁVEIS	
4 conjuntos de 288.03 m <sup>2</sup> 20º Andar	Enerside e Banco Daycoval	Água de reuso Coleta seletiva Horta comunitária Aterro Zero Iluminação LED	



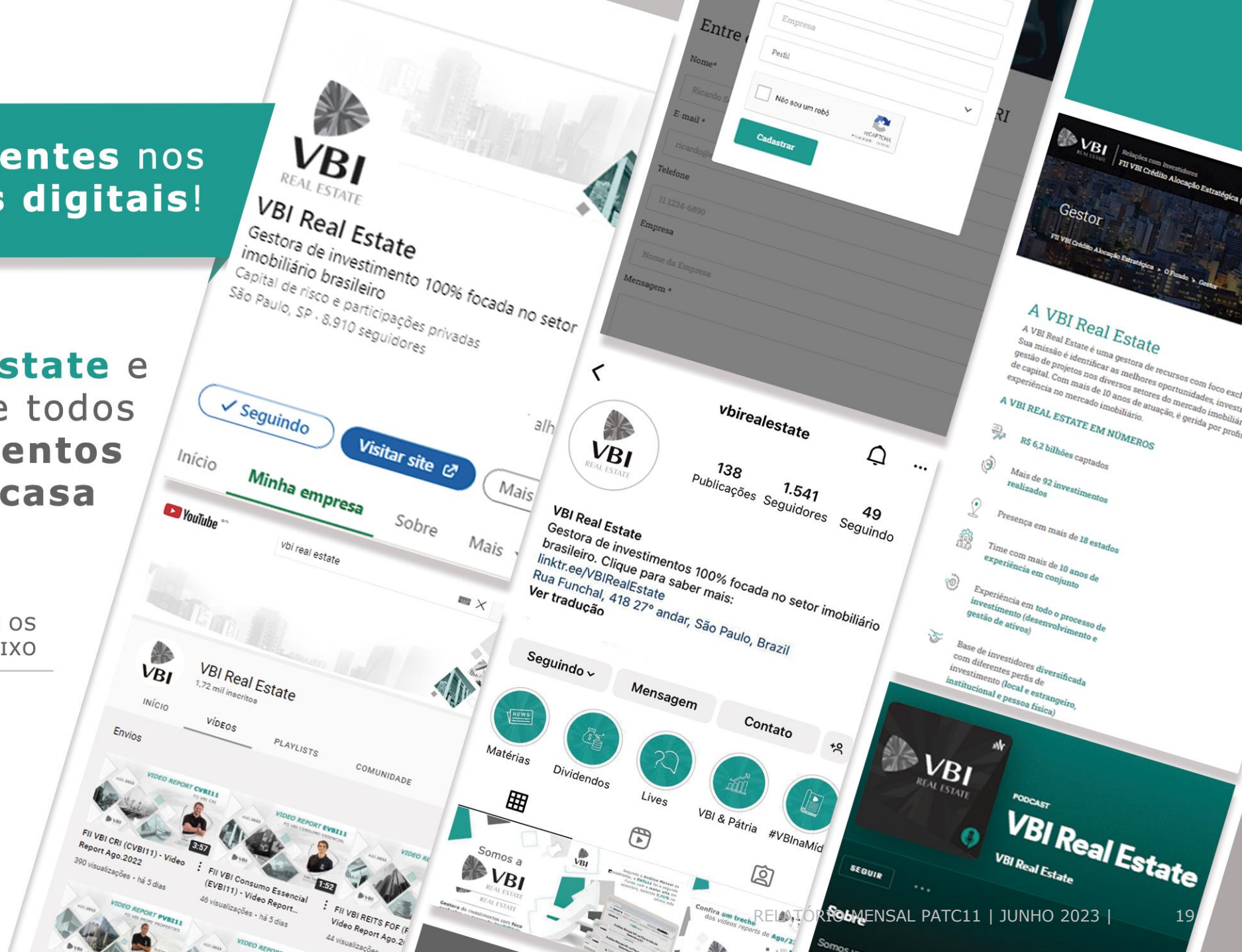
Avenida Paulista, 1.842 – Paulista, SP

+ **INFORMAÇÕES** <http://www.cetencoplaza.com.br/>

Estamos presentes nos principais canais digitais!

Siga a **VBI Real Estate** e fique por dentro de todos os acontecimentos da casa

CLIQUE AQUI PARA ACESSAR TODOS OS CANAIS VBI OU ESCANEIE O QR CODE ABAIXO



SOBRE

# O GESTOR

Gestora de Fundos **100% focada**  
no setor imobiliário brasileiro

Time com mais de **10 anos**  
de atuação em Real Estate

FUNDADA em  
**2006**

E ATÉ o ano de  
**2023**

comprometeu capital de  
aproximadamente **R\$ 7,9**  
bilhões no setor imobiliário

**95**

investimentos realizados  
em mais de **18 estados**





Escaneie o QR Code para acessar os canais da VBI Real Estate ou [clique aqui](#).



[www.vbirealestate.com](http://www.vbirealestate.com)

[www.patc11.com.br](http://www.patc11.com.br)

+55 (11) 2344-2525

Rua Funchal, 418 27º andar  
Vila Olímpia – São Paulo, SP

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos

Esta carta é publicada somente com o propósito de divulgação de informações e não deve ser considerada como uma oferta de venda, nem tampouco como uma recomendação de investimento em nenhum dos valores mobiliários aqui citados. As informações contidas nesta carta não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Todos os julgamentos e estimativas aqui contidos são apenas exposições de opiniões até a presente data e podem mudar, sem prévio aviso, a qualquer momento. Performance passada não é necessariamente garantia de performance futura. Os investidores em Fundos imobiliários não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou ainda, pelo Fundo garantidor de crédito - FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do Fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES.