



**BRESCO**  
LOGÍSTICA FII

B R C O 1 1

**BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81

Código de Negociação na B3: "BRCO11"

**Rescisão Antecipada Parcial Magazine Luiza - Bresco Contagem**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, na qualidade de administradora ("Administradora"), e a **BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**, na qualidade de gestora ("Gestora") do **BRESCO LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 20.748.515/0001-81 ("Fundo"), comunicam aos Cotistas do Fundo e ao Mercado que receberam, em 14/07/2023, a notificação da **Magazine Luiza SA.** ("Locatária") informando a decisão de rescindir antecipada e parcialmente o Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial, celebrado em 01 de setembro de 2020 ("Contrato"), sendo objeto da rescisão uma área de 6.597 m<sup>2</sup>, que equivale a 9,5% da ABL do Imóvel Bresco Contagem ("Imóvel"). Referida locação representa R\$ 0,01 (um centavo) por cota do Fundo.

O Contrato possui vigência até 15/04/2026 e prevê um aviso prévio de 6 (seis) meses para a desocupação do Imóvel, indenização equivalente a 3 (três) vezes o valor do aluguel vigente reajustado pela variação positiva acumulada do IPCA/IBGE desde o último reajuste até o efetivo pagamento da indenização, proporcional ao prazo remanescente do Contrato, bem como a devolução da carência concedida, também corrigida pelo IPCA/IBGE.

Com a rescisão antecipada parcial, a Locatária permanecerá com a ocupação de 24.700 m<sup>2</sup>, equivalente a 35,5% do Imóvel, e o Fundo passará a ter vacância física de 1,7% de sua área logística.

A rescisão antecipada da Locatária não deverá impactar o *guidance* de rendimentos divulgado por meio de [Comunicado ao Mercado](#) em 20/06/2023.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

OS VALORES ACIMA DESCRITOS NÃO REPRESENTAM E NEM DEVEM SER CONSIDERADOS, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Rio de Janeiro, 17 de julho de 2023.

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administradora do Fundo

**BRESCO INVESTIMENTOS E GESTÃO LTDA.**

Gestora do Fundo