

São Paulo 14 de julho de 2023.

REF: Proposta do Administrador para a Assembleia Geral de Cotistas - Convocação em 14 de julho de 2023.

Prezado, Cotista,

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do Fundo ("Vórtx" ou "Administrador"), na qualidade de instituição administradora do Serra Verde Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 38.082.796/0001-41 ("Fundo"), vem apresentar a V.Sa., na qualidade de cotista do Fundo ("Cotista"), a seguinte proposta ("Proposta do Administrador"), a ser apreciada na Assembleia Geral Extraordinária do Fundo ("Assembleia Geral"), a ser realizada de forma não presencial, por meio de consulta formal ("Consulta Formal"), que poderá ser respondida até as 23h59 do dia 30 de julho de 2023, nos termos do regulamento do Fundo ("Regulamento") e do Artigo 21 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472/08"), observada a legislação vigente e as demais disposições do Regulamento.

Em 14 de julho de 2023, foi enviada aos Cotistas do Fundo a Convocação da Consulta Formal para a Assembleia Geral, que contará com as seguintes matérias na Ordem do Dia:

(a) A substituição da atual gestora do Fundo, a **CATALUNYA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada empresária, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Dr. Nilo Peçanha, nº 2.825, Conjunto. 1.108, Chácara das Pedras, CEP 91330-001, inscrita no CNPJ sob o nº 45.108.944/0001-15 ("Gestora"), pela **R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, 195, Conjunto. 31, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ sob o nº 33.962.328/0001-48 ("R Capital Asset"), devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 19.119, de 27 de setembro de 2021;



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

(b) Aprovar a retirada de negociação das cotas do Fundo admitidas à negociação nos mercados organizados administrados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), nos termos do item 8.1.2. do Manual do Emissor da B3 e Parágrafo Único do Artigo 28 do Regulamento;

(c) A alteração do Regulamento do Fundo para refletir as alterações objeto das ordens do dia acima, que passará a vigor nos termos do Anexo III a esta consulta, a partir de 01 de agosto de 2023 e autorizar a adoção, pela Administradora, na qualidade de representante legal do Fundo, de todas as medidas necessárias ao cumprimento das deliberações ora aprovadas.

A Vórtx vem, por meio deste instrumento e nos termos da regulamentação em vigor, apresentar, a seguinte Proposta do Administrador:

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

As deliberações constantes acima visam aprovar a substituição da atual gestora do Fundo, a **CATALUNYA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, ("Gestora"), pela **R CAPITAL ASSET MANAGEMENT INVESTIMENTOS S.A.** ("R Capital"), deliberar sobre a retirada de negociação das cotas do Fundo admitidas à negociação nos mercados organizados administrados pela B3 S.A - Brasil Bolsa Balcão (B3"), bem como, com a aprovação das deliberações anteriores, consolidar as alterações no regulamento do Fundo.

Os documentos pertinentes à Consulta Formal, incluindo a presente Proposta do Administrador, estão disponíveis para consulta no seguinte endereço eletrônico: www.vortex.com.br, de modo a permitir e assegurar que todos os Cotistas estejam aptos ao exercício informado do direito de voto, nos termos do Artigo 19-A da Instrução CVM 472/08.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP