

FATO RELEVANTE

SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/MF nº 38.082.796/0001-41
Código de Negociação na B3: SRVD11

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme o ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, neste ato devidamente representada nos termos dos seus respectivos atos societários, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 38.082.796/0001-41 ("Fundo"), em cumprimento ao quanto disposto no inciso VII do parágrafo 1º do artigo 41 da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM nº 472/08"), vem comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue:

A CATALUNYA GESTÃO DE RECURSOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.108.944/0001-15 ("Catalunya" ou "Gestora") notificou a Administradora para informar que recebeu notificação de cotista(s) detentor(es) de uma participação superior a 5% das cotas do Fundo manifestando a intenção de substituir a Catalunya na gestão do Fundo.

Por essa razão, em estrita observância à legislação vigente, a Gestora atual reafirmou seu compromisso de continuar exercendo suas funções até que seja devidamente formalizada a deliberação em Assembleia Geral de Cotistas.

Diante disso, a Administradora está empenhada em adotar as providências necessárias para a convocação da Assembleia Geral dos Cotistas com o objetivo de deliberar quanto a substituição da Catalunya.

A Administradora permanecerá exercendo seu dever de diligência fiduciária, estando à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 14 de julho de 2023.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP