



CICA JUNDIAÍ – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 13.920.018/0001-53

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 01 DE OUTUBRO DE 2018

DATA, HORA E LOCAL: No primeiro dia do mês de outubro do ano de 2018, às 11 horas, na sede social da **REAG GESTORA DE RECURSOS LTDA.** na Av. Brig. Faria Lima, nº 2.277 – 17º andar, Cj. 1702, Jardim Paulistano, São Paulo - SP, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") a administrar fundos de investimento e gerir carteiras de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.606.232/0001-53, na qualidade de instituição gestora ("**Gestora**") do **CICA JUNDIAÍ – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 13.920.018/0001-53 ("**Fundo**").

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: Enviada nos dias 17 e 21 de setembro de 2018, através de Edital de Convocação. Presentes os titulares de 69,36% das cotas emitidas pelo Fundo, além da apresentação de manifestação de voto por titulares de 10,69% das cotas emitidas ("**Cotistas**") bem como os representantes da Gestora e da Administradora - **INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Sr. Diego Nascimento; Secretário: Sr. Sergio Ramalho.

ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) Eleição de novos membros do Comitê de Investimento, nos termos do Capítulo XIV do Regulamento do Fundo; (ii) Majorar a remuneração do Consultor Imobiliário do Fundo, adicionando à referida remuneração o valor de R\$ 1.000,00 (um mil reais) por mês, desde setembro/2017; (iii) Reembolso de valores dispendidos pelo Consultor Imobiliário do Fundo, referentes ao período de setembro de 2017 a setembro de 2018, conforme relatório de despesas e comprovantes que serão apresentados na Assembleia; (iv) Celebração de novo "Contrato de Prestação de Serviços" entre o Fundo e a Foco Empreendimentos e Construções Ltda., cujo valor será apresentado e melhor explanado na Assembleia; (v) Aprovação da aquisição da fração ideal remanescente do imóvel denominado "Cica Jundiaí" ("Imóvel"), atualmente pertencente ao FII TAG GR IV, no percentual de 9% (nove por cento); (vi) Caso seja aprovado o item (v) acima, deliberar sobre a antecipação dos contratos de locação vigentes relacionados ao Imóvel, através de operação de mercado (cessão de crédito e/ou securitização) para quitação da aquisição da fração ideal, nos termos do exposto no item anterior; e (vii) Ratificação da emissão de novas Cotas, por meio da elaboração de nova oferta a ser regida pela Instrução CVM nº 476 de 16 de janeiro de 2009, bem como suas condições e prazos, em razão da chamada de capital aprovada em Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada em 09 de novembro de 2017.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

1950



DELIBERAÇÕES: Aberto os trabalhos, foi deliberado o que resta abaixo:

- (i) Discutida a matéria, a Gestora, utilizando da premissa disposta no Parágrafo Segundo, Artigo 37 do Regulamento do Fundo, indicou o Sr. Narciso Alonso como membro do Comitê de Investimentos. Passada a palavra aos cotistas do Fundo, a matéria foi reprovada por 14,37% das cotas emitidas, e após discussão, os cotistas representando 50,47% das cotas emitidas elegeram os Srs. Mauro Geraissati e Felipe Napoli membros do Comitê de Investimentos.

O representante de cotistas detentores, no agregado, de 3,68% das cotas emitidas pediu a palavra para consignar em ata que, nos termos do artigo 19-A da Instrução CVM 472, o administrador do fundo deve disponibilizar, na mesma data da convocação, todas as informações e documentos necessários ao exercício informado do direito de voto e que, no caso concreto, não houve indicação prévia dos candidatos e suas qualificações, informações essenciais para tomada de decisão, inclusive para que se possa avaliar se os candidatos preenchem os requisitos previstos no artigo 37, parágrafo primeiro, do Regulamento do Fundo. O Administrador informou que a convocação foi enviada atendendo a solicitação de Cotista detentor de mais de 5% (cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, não tendo recebido, até o momento do envio de edital de convocação, quaisquer informações e/ou documentos necessários ao exercício informado do direito de voto para compartilhamento aos cotistas;

- (ii) Após a discussão dos cotistas, a matéria foi reprovada pela totalidade dos presentes, tendo em vista incongruências na ordem do dia apontadas pelo representante de cotistas detentores, no agregado, de 3,68% das cotas emitidas do Fundo. A esse respeito, o representante de cotistas detentores, no agregado, de 3,68% das cotas emitidas do Fundo pediu a palavra para consignar que o artigo 11, parágrafo segundo, do Regulamento do Fundo estabelece que o Consultor Imobiliário receberá parcela da Taxa de Administração.

- (iii) Após a discussão dos cotistas, a matéria foi aprovada por cotistas representando 65,67% das cotas emitidas, tendo sido reprovada por 14,37% das cotas emitidas.

O representante de cotistas detentores, no agregado, de 3,68% das cotas emitidas pediu a palavra para consignar em ata que, nos termos do artigo 19-A da Instrução CVM 472, o administrador do fundo deve disponibilizar, na mesma data da convocação, todas as informações e documentos necessários ao exercício informado do direito de voto e que, no caso concreto, não houve apresentação prévia de relatório de despesas e comprovantes, informações essenciais para tomada de decisão. O Administrador informou que a convocação foi enviada atendendo a solicitação de Cotista detentor de mais de 5% (cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, não tendo recebido, até o momento do envio de edital de

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list is as follows:

Name	Address
Mr. A. B. C.	123 Main St., New York, N.Y.
Mr. D. E. F.	456 Elm St., Boston, Mass.
Mr. G. H. I.	789 Oak St., Chicago, Ill.
Mr. J. K. L.	101 Pine St., Philadelphia, Pa.
Mr. M. N. O.	202 Cedar St., Washington, D.C.
Mr. P. Q. R.	303 Birch St., San Francisco, Cal.
Mr. S. T. U.	404 Maple St., Los Angeles, Cal.
Mr. V. W. X.	505 Spruce St., Portland, Me.
Mr. Y. Z. A.	606 Fir St., Seattle, Wash.
Mr. B. C. D.	707 Ash St., Denver, Colo.
Mr. E. F. G.	808 Hickory St., Minneapolis, Minn.
Mr. H. I. J.	909 Walnut St., St. Louis, Mo.
Mr. K. L. M.	1010 Chestnut St., Cincinnati, Ohio.
Mr. N. O. P.	1111 Sycamore St., Indianapolis, Ind.
Mr. Q. R. S.	1212 Poplar St., Kansas City, Mo.
Mr. T. U. V.	1313 Willow St., Omaha, Neb.
Mr. W. X. Y.	1414 Dogwood St., Des Moines, Ia.
Mr. Z. A. B.	1515 Magnolia St., Louisville, Ky.
Mr. C. D. E.	1616 Peach St., Nashville, Tenn.
Mr. F. G. H.	1717 Apple St., Memphis, Tenn.
Mr. I. J. K.	1818 Orange St., Jacksonville, Fla.
Mr. L. M. N.	1919 Lemon St., Miami, Fla.
Mr. O. P. Q.	2020 Lime St., Fort Lauderdale, Fla.
Mr. R. S. T.	2121 Coconut St., Tampa, Fla.
Mr. U. V. W.	2222 Palm St., Orlando, Fla.
Mr. X. Y. Z.	2323 Olive St., Tallahassee, Fla.
Mr. A. B. C.	2424 Peach St., Savannah, Ga.
Mr. D. E. F.	2525 Cherry St., Augusta, Ga.
Mr. G. H. I.	2626 Plum St., Columbus, Ga.
Mr. J. K. L.	2727 Pear St., Macon, Ga.
Mr. M. N. O.	2828 Apple St., Albany, Ga.
Mr. P. Q. R.	2929 Orange St., Savannah, Ga.
Mr. S. T. U.	3030 Lemon St., Jacksonville, Fla.
Mr. V. W. X.	3131 Lime St., Miami, Fla.
Mr. Y. Z. A.	3232 Coconut St., Tampa, Fla.
Mr. B. C. D.	3333 Palm St., Orlando, Fla.
Mr. E. F. G.	3434 Olive St., Tallahassee, Fla.
Mr. H. I. J.	3535 Peach St., Savannah, Ga.
Mr. K. L. M.	3636 Cherry St., Augusta, Ga.
Mr. N. O. P.	3737 Plum St., Columbus, Ga.
Mr. Q. R. S.	3838 Pear St., Macon, Ga.
Mr. T. U. V.	3939 Apple St., Albany, Ga.
Mr. W. X. Y.	4040 Orange St., Savannah, Ga.
Mr. Z. A. B.	4141 Lemon St., Jacksonville, Fla.
Mr. C. D. E.	4242 Lime St., Miami, Fla.
Mr. F. G. H.	4343 Coconut St., Tampa, Fla.
Mr. I. J. K.	4444 Palm St., Orlando, Fla.
Mr. L. M. N.	4545 Olive St., Tallahassee, Fla.
Mr. O. P. Q.	4646 Peach St., Savannah, Ga.
Mr. R. S. T.	4747 Cherry St., Augusta, Ga.
Mr. U. V. W.	4848 Plum St., Columbus, Ga.
Mr. X. Y. Z.	4949 Pear St., Macon, Ga.
Mr. A. B. C.	5050 Apple St., Albany, Ga.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list is as follows:

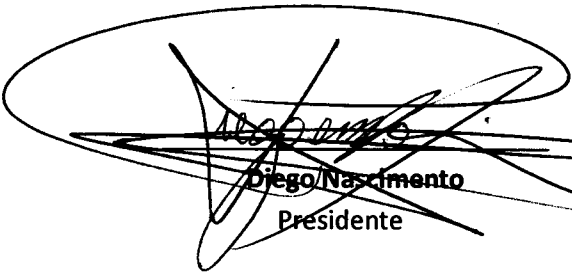
Name	Address
Mr. A. B. C.	123 Main St., New York, N.Y.
Mr. D. E. F.	456 Elm St., Boston, Mass.
Mr. G. H. I.	789 Oak St., Chicago, Ill.
Mr. J. K. L.	101 Pine St., Philadelphia, Pa.
Mr. M. N. O.	202 Cedar St., Washington, D.C.
Mr. P. Q. R.	303 Birch St., San Francisco, Cal.
Mr. S. T. U.	404 Maple St., Los Angeles, Cal.
Mr. V. W. X.	505 Spruce St., Portland, Me.
Mr. Y. Z. A.	606 Fir St., Seattle, Wash.
Mr. B. C. D.	707 Ash St., Denver, Colo.
Mr. E. F. G.	808 Hickory St., Minneapolis, Minn.
Mr. H. I. J.	909 Walnut St., St. Louis, Mo.
Mr. K. L. M.	1010 Chestnut St., Cincinnati, Ohio.
Mr. N. O. P.	1111 Sycamore St., Indianapolis, Ind.
Mr. Q. R. S.	1212 Poplar St., Kansas City, Mo.
Mr. T. U. V.	1313 Willow St., Omaha, Neb.
Mr. W. X. Y.	1414 Dogwood St., Des Moines, Ia.
Mr. Z. A. B.	1515 Magnolia St., Louisville, Ky.
Mr. C. D. E.	1616 Peach St., Nashville, Tenn.
Mr. F. G. H.	1717 Apple St., Memphis, Tenn.
Mr. I. J. K.	1818 Orange St., Jacksonville, Fla.
Mr. L. M. N.	1919 Lemon St., Miami, Fla.
Mr. O. P. Q.	2020 Lime St., Fort Lauderdale, Fla.
Mr. R. S. T.	2121 Coconut St., Tampa, Fla.
Mr. U. V. W.	2222 Palm St., Orlando, Fla.
Mr. X. Y. Z.	2323 Olive St., Tallahassee, Fla.
Mr. A. B. C.	2424 Peach St., Savannah, Ga.
Mr. D. E. F.	2525 Cherry St., Augusta, Ga.
Mr. G. H. I.	2626 Plum St., Columbus, Ga.
Mr. J. K. L.	2727 Pear St., Macon, Ga.
Mr. M. N. O.	2828 Apple St., Albany, Ga.
Mr. P. Q. R.	2929 Orange St., Savannah, Ga.
Mr. S. T. U.	3030 Lemon St., Jacksonville, Fla.
Mr. V. W. X.	3131 Lime St., Miami, Fla.
Mr. Y. Z. A.	3232 Coconut St., Tampa, Fla.
Mr. B. C. D.	3333 Palm St., Orlando, Fla.
Mr. E. F. G.	3434 Olive St., Tallahassee, Fla.
Mr. H. I. J.	3535 Peach St., Savannah, Ga.
Mr. K. L. M.	3636 Cherry St., Augusta, Ga.
Mr. N. O. P.	3737 Plum St., Columbus, Ga.
Mr. Q. R. S.	3838 Pear St., Macon, Ga.
Mr. T. U. V.	3939 Apple St., Albany, Ga.
Mr. W. X. Y.	4040 Orange St., Savannah, Ga.
Mr. Z. A. B.	4141 Lemon St., Jacksonville, Fla.
Mr. C. D. E.	4242 Lime St., Miami, Fla.
Mr. F. G. H.	4343 Coconut St., Tampa, Fla.
Mr. I. J. K.	4444 Palm St., Orlando, Fla.
Mr. L. M. N.	4545 Olive St., Tallahassee, Fla.
Mr. O. P. Q.	4646 Peach St., Savannah, Ga.
Mr. R. S. T.	4747 Cherry St., Augusta, Ga.
Mr. U. V. W.	4848 Plum St., Columbus, Ga.
Mr. X. Y. Z.	4949 Pear St., Macon, Ga.
Mr. A. B. C.	5050 Apple St., Albany, Ga.

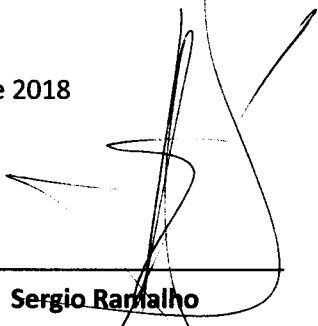
convocação, quaisquer informações e/ou documentos necessários ao exercício informado do direito de voto para compartilhamento aos cotistas;

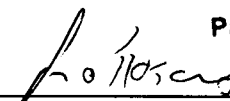
As matérias dos itens (iv), (v), (vi) e (vii) da ordem do dia, foram reprovadas por todos os cotistas presentes em razão da falta de informações prévias para a correta e completa deliberação. Questionada pela razão da ausência de informações, o Administrador informou que a convocação foi enviada atendendo à solicitação de Cotista detentor de mais de 5% (cinco por cento) das cotas emitidas pelo Fundo, não tendo recebido, até o momento do envio de edital de convocação, quaisquer informações e/ou documentos necessários ao exercício informado do direito de voto para compartilhamento aos cotistas.

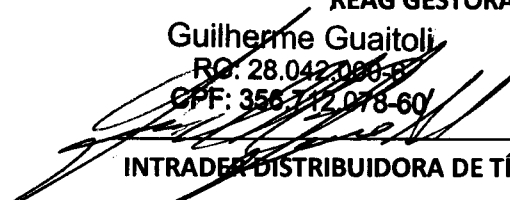
ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente colocou a palavra à disposição dos presentes e, como ninguém manifestou interesse em fazer uso dela, suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura da presente ata, a qual, depois de lida e considerada conforme, foi assinada por todos os presentes em 03 (três) vias.

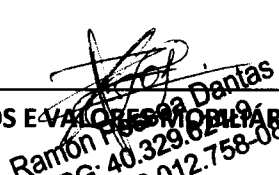
São Paulo, 01 de outubro de 2018


Diego Nascimento
Presidente


Sergio Ramalho
Secretário


Paulo Roberto Trota
RG: 16.796.287-5
PF: 153.559.058-03
Diretor
REAG GESTORA DE RECURSOS LTDA.


Guilherme Guaitoli
RG: 28.042.088-8
CPF: 358.712.078-60
INTRADER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.


Ramon F. de S. Dantas
RG: 40.329.621-9
CPF: 309.012.758-08

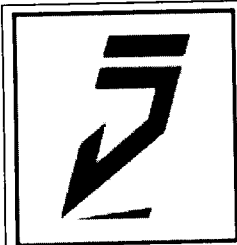


1. The first part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

2. The second part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

3. The third part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the persons who have been appointed to the various positions of the Board of Directors of the Corporation.



**5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo**

Oficial Titular: Paula da Silva Pereira Zaccaron

Rua XV de Novembro, 251 - 4º andar - Centro

Tel.: (XX11) 3101-9815 - Email: 5rtdsp@5rtdsp.com.br - Site: www.5rtdsp.com.br

**REGISTRO PARA FINS DE
PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS**

Nº 1.545.198 de 23/10/2018

Certifico e dou fé que o documento em papel, foi apresentado em 23/10/2018, o qual foi protocolado sob nº 1.554.675, tendo sido registrado sob nº **1.545.198** e averbado no registro nº 1.332.474 de 27/06/2011 no Livro de Registro B deste 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ATA DE FUNDO/AVERBAÇÃO

São Paulo, 23 de outubro de 2018

Jadiel Guimarães de Oliveira
Escrivente

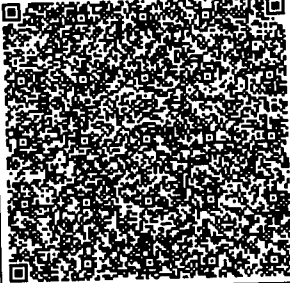
Este certificado é parte integrante e inseparável do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Ipesp	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 61,33	R\$ 17,41	R\$ 11,95	R\$ 3,22	R\$ 4,21
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 2,96	R\$ 1,28	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 102,36



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

00171378580397595



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1135894TIAE000010938EA185

