

VARIAÇÃO DE PATRIMÔNIO LÍQUIDO**SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**
CNPJ/MF nº 38.082.796/0001-41**FATO RELEVANTE**

A **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”) na qualidade de Administradora do **SERRA VERDE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 38.082.796/0001-41 (“Fundo”), vem, por meio deste Fato Relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que ocorreu um impacto negativo no valor patrimonial do Fundo, com data base de 31 de dezembro de 2022, de 210,71% devido a um ajuste contábil de R\$ 1.186.000,00 realizado a fim de refletir corretamente o resultado da Gramado Parks Investimentos e Intermediações S.A., empresa que compõe o ativo do Fundo.

São Paulo, 12 de julho de 2023.

