

GALAPAGOS FUNDO DE FUNDOS - FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 35.652.154/0001-42 - Código de Negociação na B3: GCFF11

Código ISIN nº BRGCFFCTF009 ("Fundo" ou "GCFF11")**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") do Fundo, em cumprimento ao quanto disposto nos incisos IX e XI do §2º do art. 41 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") e, em linha com o termo de apuração do procedimento de consulta formal iniciado em 28 de fevereiro de 2023, divulgado no dia 22 de março de 2023 ("Termo de Apuração"), no qual foi aprovada a amortização total com a consequente liquidação do Fundo, mediante a devolução do valor patrimonial do Fundo via amortização de cotas que será realizada por meio da partilha: 1) de Cotas do **GALAPAGOS RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.897/0001-61 ("GCRI11") e; 2) dos recursos existentes em Caixa, após o pagamento dos custos necessários ao encerramento do Fundo ("Amortização de Caixa" e em conjunto com a Conversão de Cotas, doravante denominado "Amortização Total"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral o quanto segue, que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias 20/06/2023 e 28/06/2023, após a suspensão da negociação do Fundo no mercado de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3"), no dia 27/06/2023, conforme o cronograma informado no ANEXO I, a Administradora informa que para realizar o pagamento do saldo remanescente relativo à liquidação do Fundo por meio da Amortização de Caixa e aplicar aos investidores o tratamento fiscal adequado, os cotistas poderão registrar e comprovar o seu respectivo custo médio unitário de aquisição ("Custo Médio"), por meio da plataforma do Portal do Investidor ("Portal") a partir do dia 28/06/2023 até o dia 19/07/2023.
- II. O procedimento para declaração do Custo Médio via Portal pode ser acessado via Manual de Custo Médio. Ainda, a Administradora ressalta que:
 - a) Para os cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal, poderão solicitar o mesmo através do campo "Primeiro acesso?" disponível na tela inicial. Com intuito de auxiliar os investidores, a Administradora também disponibilizou o Manual de Primeiro Acesso.
 - b) Ademais, a Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio através do Portal para que os investidores não sejam tributados em montante superior ao que eventualmente seria devido à título de imposto de renda.

Caso a Administradora não receba o Custo Médio através do Portal dentro do prazo, o cotista terá o seu custo de aquisição considerado no valor equivalente à menor cotação histórica do Fundo, podendo gerar um recolhimento de imposto acima do efetivamente devido pelo cotista.

- c) Caso o cotista tenha recebido algum dos **montantes pagos¹ a título de amortização de principal**, conforme informando no Fato Relevante divulgado no dia **28/01/2022**, o mesmo deve **abater tais valores do seu respectivo custo médio de aquisição², vide exemplos do ANEXO II.**
- d) Por fim, casos os investidores necessitem retificar o Custo Médio de informado no Portal, tal solicitação de ajuste pode ser realizada através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com
- III. Por fim, a Administradora informa que divulgará em breve, dentro do prazo indicado no Termo de Apuração, Fato Relevante com os procedimentos de Amortização Total, incluindo maiores detalhes a respeito dos prazos e fluxos a serem cumpridos o processo de tratamento de frações das Cotas do GCFF11 convertidas em GCRI11, bem como a fator de proporção do mesmo.

As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do **ANEXO I** a este Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes.

A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 10/07/2023.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora

¹

18/02/2022: Amortização de R\$ 1,00 por cota;
21/03/2022: Amortização de R\$ 0,50 por cota;
22/04/2022: Amortização de R\$ 0,50 por cota;
19/05/2022: Amortização de R\$ 0,50 por cota;
21/06/2022: Amortização de R\$ 0,50 por cota;
20/07/2022: Amortização de R\$ 0,50 por cota;

²

Somente no cenário de terem recebido alguma das amortizações realizadas no ano de 2022.

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do GCFF11.	27/06/2023	27/06/2023
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio.	28/06/2023	28/06/2023
3	Prazo de envio de custo médio a Administradora.	28/06/2023	19/07/2023
4	Apuração pela Administradora do Custo Médio, do qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.	19/07/2023	28/07/2023
5	Conversão das cotas do GCFF11 em GCRI11 e divulgação do pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento.	31/07/2023	31/07/2023

ANEXO II

EXEMPLOS DE DECLARAÇÃO DO CUSTO MÉDIO

Conforme já citado neste Fato Relevante, o Fundo realizou a amortização parcial de seu patrimônio no valor de R\$3,50 por cota durante o ano de 2022:

Data-Com ³	Data do Pagamento	Valor da Amortização
11/02/2022	18/02/2022	1,00
14/03/2023	21/03/2022	0,50
13/04/2022	22/04/2022	0,50
12/05/2022	19/05/2022	0,50
13/06/2022	21/06/2022	0,50
13/07/2022	20/07/2022	0,50

Dessa forma, o valor recebido decorrente dos eventos de amortização deverá ser descontado do custo de aquisição do investidor. Com o intuito de facilitar o entendimento, destacam-se abaixo três exemplos de cenários distintos:

Exemplo 1: Investidor realizou a aquisição de cotas do Fundo em um período anterior ao primeiro evento de amortização (11/02/2022).

Data de aquisição (IPO)	04/06/2020
Custo Hipotético de Aquisição	100,00
Amortizações Recebidas	3,50
Custo a ser Declarado	96,50

Exemplo 2: Investidor realizou a aquisição de cotas do Fundo durante o período dos eventos de amortização (entre 11/02/2022 e 13/07/2022).

Data de aquisição	28/04/2022
Custo Hipotético de Aquisição	73,20
Amortizações Recebidas	1,50
Custo a ser Declarado	71,70

Exemplo 3: Investidor realizou a aquisição de cotas do Fundo após o último evento de amortização (após 13/07/2022).

Data de aquisição	20/04/2023
Custo Hipotético de Aquisição	65,00
Amortizações Recebidas	0,00
Custo a ser Declarado	65,00

³ Data-base (último dia de negociação "com" direito ao provento)